



SITZUNGSVORLAGE

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2024

TOP 4b **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flst. 2683, Maria-Justina-Straße, Gemarkung Gutenzell**

Sachverhalt

Es handelt sich um ein/eine/einen

- Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung
- Baugesuch
- Baugesuch im Kenntnissgabeverfahren
- Nachtrags-Baugesuch
- Bauvoranfrage

Das Bauvorhaben liegt

- im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Brühl III“
- im Geltungsbereich der Abrundungssatzung "....."
- im Bebauungsplan "....." in Aufstellung (§ 33 BauGB)
- im unbepflanzten Innenbereich (§ 34 BauGB)
- im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes ist

- erforderlich nach § 31 Abs. 2 BauGB
- nicht erforderlich

Beschlussvorschlag / Kenntnisnahme

- Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.
- Es wird von dem Baugesuch Kenntnis genommen.
- Der Gemeinderat wurde informiert.