VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB — am 21.11.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB — am 25.11.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB — am 23.06.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB — vom 05.12.2022 bis 13.01.2023
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 11.12.2023
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am 15.12.2023
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 15.11.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom 22.12.2023 bis 02.02.2024
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — am 13.05.2024

Gemeinde Gutenzell-Hürbel, den 14.05.2024

.....
(Bürgermeister)

9. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt — mit Verfügung vom ..... AZ.: .....

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 13.05.2024 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgmäß durchgeführt.

Gemeinde Gutenzell-Hürbel, den 14.05.2024

.....
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....

Gemeinde Gutenzell-Hürbel, den .....

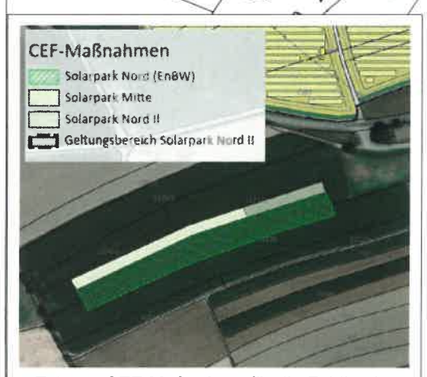
.....
(Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

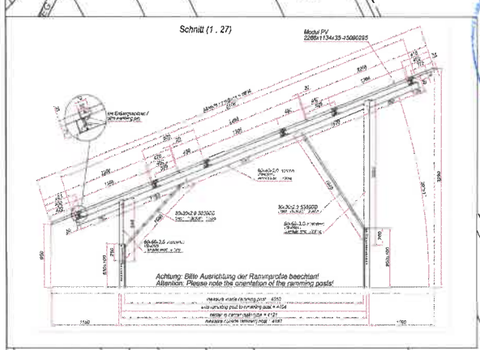
- SO SOLARPARK — Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
- GRZ gem. Planeintrag — Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
- GH 3,50 — Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenzen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungsleitungen
- Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen / Speicherstation
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrünflächen
- private Grünflächen, Zweckbestimmung:
  - Extensivwiesen
  - Gehölzhecken
  - Blühstreifen
  - Gehölzhecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pfg1 — Pflanzgebot 1 – Entwicklung artenreicher Extensivwiese
- Pfg2 — Pflanzgebot 2 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken
- Pfg3 — Pflanzgebot 3 – Entwicklung von Blühstreifen
- Pfg4 — Pflanzgebot 4 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (ca. 8 m hoch)
- Geh-, Fahr- oder Leitungsrechte (GR – FR – LR)
- Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 15,0 m Abstandsfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 - Anbauverbotsstreifen

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1595/1 — Flurstücknummern (beispielhaft)
- geplante Einfriedung, kleintierdurchlässig
- geplante Photovoltaikelemente (Vorschlag)
- 5 00 — Maßlinie (beispielhaft)
- Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- geplante Baustraßen
- geplantes Tor
- WSG I-III — Wasserschutzgebiet Schutzzone I - III (WSG I – III)



Externe CEF-Maßnahme für die Feldlerche



Gesamtfläche Sondergebiet	**ca. 13,64 ha**	= 100 %
◦ **Flächen für Photovoltaik**	**ca. 9,50 ha**	= 70 %
- davon interne Begrünung	**- 3,37 ha**	
- davon Gebäude für techn.Infrastruktur	**- 0,02 ha**	
- davon Bereich um Trafostation - versiegelt	**- 0,01 ha**	
- davon reine Modulfläche	**- 6,10 ha**	
(Modulfläche **1** - 1,49 ha / Modulfläche **2** - 0,33 ha Modulfläche **3** - 2,12 ha / Modulfläche **4** - 2,16 ha)		
◦ **priv. Grünfl. / priv. Ausgleichsflächen /**	**ca. 3,99 ha**	= 29 %
- davon Baustraßen - wassergebunden, Kiesdecke - 0,12 ha		
◦ **öff. Verkehrsfl. / Verkehrsgrün**	**ca. 0,15 ha**	= 1 %

Genehmigt
Biberach, den 11. Juli 2024
i.V.

GEMEINDE GUTENZELL-HÜRBEL

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "SONDERGEBIET SOLARPARK MITTE"

M. 1:2500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Bürgermeisteramt Gutenzell-Hürbel
Kirchberger Straße 8
88484 Gutenzell-Hürbel

Telefon 07352 9235-0
Fax 07352 9235-22
info@gutenzell-huerbel.de

DATUM: 13.05.2024

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Thomas [illegible], Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung