



Externe CEF-Maßnahme für die Feldlerche

<b>Gesamtfläche Sondergebiet</b>	ca. 25,22 ha	= 100 %
<b>Flächen für Photovoltaik</b>	ca. 20,01 ha	= 79 %
- davon interne Begrünung	- 7,22 ha	
- davon Gebäude für techn. Infrastruktur	- 0,04 ha	
- davon Bereich um Trafostation - versiegelt	- 12,71 ha	
- davon reine Modulfläche	- 12,71 ha	
(Modulfläche 1 - 3,44 ha / Modulfläche 2 - 2,44 ha / Modulfläche 3 - 2,40 ha / Modulfläche 4 - 2,30 ha / Modulfläche 5 - 2,13 ha)		
<b>priv. Grünflächen / Ausgleichsflächen / Verkehrsgrün</b>	ca. 4,86 ha	= 19 %
- davon Baustraßen - wassergebunden, Kiesdecke	- 0,04 ha	
<b>vorhandene Biotopflächen</b>	ca. 0,15 ha	= 1 %
<b>öffentlicher Weg / Wassergraben</b>	ca. 0,20 ha	= 1 %



Pflanzzeichenerklärung	
	Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
	Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
	Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
	abweichende Bauweise
	Baugrenzen
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen
	Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öff. Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg
	Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen / Speicherstationen
	Versorgungsleitungen hier: vorhandene 20 KV-Freileitung
	private Grünflächen, Zweckbestimmung: - Extensivwiesen - Gehölzhecken - Blühstreifen - Hochstaudenflur
	Wasserflächen hier: Wassergraben
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pflanzgebiet 1 – Entwicklung artenreicher Extensivwiese
	Pflanzgebiet 2 und 3 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (2) und Blühstreifen (3)
	Pflanzgebiet 3 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (2) und Blühstreifen (3)
	Pflanzgebiet 4 – Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
	Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	15,0 m Abstandsfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 - Anbauverbotsstreifen
	Vorhandene Offenlandbiotope

Genehmigt  
Biberach, den  
11. Juli 2024

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 21.11.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 25.11.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am 23.06.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 05.12.2022 bis 13.01.2023
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 11.12.2023
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 15.12.2023
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 15.11.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 22.12.2023 bis 02.02.2024
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am 13.05.2024

Gemeinde Gutenzell-Hürbel, den 14.05.2024  
(Bürgermeister)

9. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt mit Verfügung vom ..... AZ: .....

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 13.05.2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Gutenzell-Hürbel, den 14.05.2024  
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....

Gemeinde Gutenzell-Hürbel, den .....

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)	
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	Flurstücknummern (beispielhaft)
	geplante Einfriedigung, kletterdurchlässig (Vorschlag)
	geplante Photovoltaik
	Maßlinie (beispielhaft)
	Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)
	geplante Baustraßen
	geplantes 2x2m Standardtor

**GEMEINDE GUTENZELL-HÜRBEL**

LAGEPLANEZEICHNUNG:  
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"SONDERGEBIET SOLARPARK NORD II"

M. 1:2500

PLANVERFASSER: <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Bürgermeisteramt Gutenzell-Hürbel Kirchberger Straße 8 88484 Gutenzell-Hürbel Telefon 07352 9235-0 Fax 07352 9235-22 info@gutenzell-huerbel.de
---	--

DATUM: 13.05.2024

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann  
AUFTRAGGEBER: Thomä Berg, Bürgermeister

