



Bericht aus der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 21.09.2020

Bürgerfragestunde

Ein Bürger fragte nach, warum bei der Vorlage zum Tagesordnungspunkt „Bauplatzvergabe – Information über Vergabemöglichkeiten“ das Windhundverfahren mit Liste der Gemeinde Maselheim nicht erwähnt werde; ob dieses schon ausgeschlossen worden sei.

Bürgermeisterin Wieland erläuterte, dass noch alle Verfahren offen seien. Heute solle nur über die Möglichkeiten informiert werden.

Protokollgenehmigung

Der Gemeinderat genehmigte das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.08.2020.

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Sitzung

Bürgermeisterin Wieland gab folgende Beschlüsse aus der letzten nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.08.2020 bekannt:

- Der Gemeinderat hat die Kündigung eines Pachtvertrages beschlossen.
- Der Gemeinderat hat die Ausschreibung der Stelle als Grünflächenpfleger beschlossen.

Bausachen

- a) **Neubau einer offenen Kleingarage / Doppelcarport, Feuchtmayerstraße, Flst. 2607, Gemarkung Gutenzell**
- b) **Neubau eines unbeheizten Wintergartens, Rosenstraße, Flst. 219, Gemarkung Hürbel**
- c) **Neubau eines Einfamilienhauses mit Altenteil und Doppelgarage und Holzlager mit Garagen, Dissenhausen, Flst. 1508 und 1508/1, Gemarkung Gutenzell**
- d) **Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, Garagen, Stellplätzen und Fahrradraum, Poststraße, Flst. 147/1, Gemarkung Hürbel**
- e) **Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Carport, Simmisweiler, Flst. 528, Gemarkung Hürbel**

- a) Der Gemeinderat erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.
- b) Der Gemeinderat erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.
- c) Der Gemeinderat erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.
- d) Der Gemeinderat erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.
- e) Der Gemeinderat erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Vergabe Erschließung Baugebiet „Brühl III“ in Gutenzell

Die Arbeiten für die Erschließung des Baugebiets „Brühl III“ in Gutenzell wurden öffentlich ausgeschrieben. Auf die Ausschreibung gingen 9 Angebote ein. Günstigster Bieter ist die Firma Baumeister Fritz Schwall GmbH, Laupheim. Die Arbeiten sollen bis Ende August 2021 fertiggestellt sein.

Der Gemeinderat hat die Vergabe der Baumaßnahme „Erschließung Baugebiet „Brühl III“ in Gutenzell“ an den günstigsten Bieter, die Baumeister Fritz Schwall GmbH aus Laupheim zur Bruttoangebotssumme von 1.395.028,05 Euro beschlossen.

Bauplatzvergabe – Information über Vergabemöglichkeiten

Bürgermeisterin Wieland zählte die möglichen Verfahren zur Vergabe von Bauplätzen vor: Windhund-Prinzip, Versteigerung, Verlosung und Punktesystem. Bei allen Verfahren müssen aber Zulassungsvoraussetzungen festgelegt werden.

Anschließend erläuterte Frau Maigler von der Firma BAUPILOT GmbH die einzelnen Verfahren und stellte die Plattform der Firma vor. Beim Windhund-Verfahren bekommt derjenige einen Platz, der zuerst kommt. Es handelt sich dabei um ein schnelles Verfahren, bei dem die Kommune jedoch keine Steuerungsmöglichkeit hat und soziale Komponenten nicht berücksichtigt werden. Beim Los-Verfahren werden alle zugelassenen Bewerber in einen Lostopf geworfen. Hier haben alle Bewerber die gleichen Chancen. Hier hat die Kommune ebenfalls keine Steuerungsmöglichkeit und auch soziale Komponenten werden nicht berücksichtigt. Beim Höchstpreis-Verfahren bekommt derjenige einen Platz, der am meisten bietet. Soziale Komponenten werden hier ebenfalls nicht berücksichtigt und die Preise werden nach oben getrieben. Bei den Verfahren mit Kriterienkatalog gibt es das bayerische Einheimischenmodell und das Ulmer Vergabemodell jeweils mit Abweichungen in den Kriterien. Beim bayerischen Einheimischenmodell werden die Plätze unter Marktpreis verkauft, was eine Vermögens- und Einkommensprüfung voraussetzt. Beim Ulmer Vergabemodell werden die Plätze zum Marktpreis verkauft und die Vermögens- und Einkommensprüfung entfällt.

Die Plattform der Firma BAUPILOT GmbH bietet technische Sicherheit bei der Vergabe und entlastet die Verwaltung. Sie ist einfach und intuitiv zu bedienen und ermöglicht eine einfache, dokumentierte Kommunikation mit dem Bürger. Der Bürger findet sämtliche Informationen online und ist von den Öffnungszeiten der Kommune unabhängig.

Umstellung Registratur – Auftragsvergabe

Die Verwaltung möchte die Aktenablage in ein ordentliches System überführen, um künftig Akten schneller auffinden zu können und Akten rechtssicher und mit Verwaltungshistorie aufzubewahren. Hierfür soll wie bei den meisten Kommunen im Kreis das Ordnungssystem der Firma Regis GmbH aus Graftschaff verwendet werden. Von der Firma Held Beratungs GmbH & Co.KG aus Neu-Ulm liegt ein Angebot für die Ausstattung mit zwei Stahl-Großraumschränken und der Grundausstattung für die REGIS System-Registratur vor. Herr Held würde die Verwaltung auch bei der Sichtung der Alt-Registratur unterstützen und den Aktenplan an die Bedürfnisse der Gemeinde Gutenzell-Hürbel anpassen.

Der Gemeinderat möchte sich zunächst die derzeitige Aktenablage im Rathaus ansehen und Bilder der Stahlschränke sehen. Es soll dann in der nächsten Sitzung entschieden werden.

Breitbandanschluss Bollsberg; Vertrag/Baukostenzuschuss mit der Gemeinde Erolzheim

Um die Versorgungssituation im Weiler Bollsberg bei der Breitbandversorgung zu verbessern, wurden Gespräche mit Bürgermeister Ackermann aus Erolzheim über eine Anschlussmöglichkeit geführt. Nachdem die Gemeinde Erolzheim mit rund 1,5 Millionen Euro in Vorleistung getreten ist, möchte sie von den Gemeinden, die an ihrer Infrastruktur anschließen einen entsprechenden Ausgleich mit einer errechneten Kostenbeteiligung. Der ermittelte Kostenanteil / Baukostenzuschuss beträgt für die Gemeinde Gutenzell-Hürbel netto 85.000 Euro zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Der Entwurf einer entsprechenden vertraglichen Vereinbarung mit der Gemeinde Erolzheim für den Anschluss an das bestehende Breitbandnetz wurde inzwischen vorbereitet.

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung damit, noch einige Punkte des Vertragsentwurfs abzuklären.

Bürgermeisterin Wieland ergänzte hierzu noch, dass es bis zur Inbetriebnahme dann ca. ein Jahr dauern kann.

Bestellung von Gutachtern für den neuen "Gutachterausschuss östlicher Landkreis Biberach"

Bereits in der letzten Sitzung teilte Bürgermeisterin Wieland dem Gremium mit, dass bis Anfang Oktober die neu zu bestellenden Gutachter an die Stadt Laupheim gemeldet werden müssen. Die Gemeinde Gutenzell-Hürbel kann für den neu gebildeten Gutachterausschuss „Östlicher Landkreis Biberach“ insgesamt drei Personen vorschlagen. Von den bisherigen Gutachtern wären Gerhard Gropper, Anton Laux und Alfred Heß bereit, auch im neu gebildeten Gutachterausschuss mitzuwirken. Peter Rapp möchte auf eigenen Wunsch nicht mehr als Gutachter tätig sein.

Der Gemeinderat hat bei zwei Enthaltungen beschlossen, Gerhard Gropper, Anton Laux und Alfred Heß als neu zu bestellende Gutachter für den „Gutachterausschuss östlicher Landkreis Biberach“ nach Laupheim zu melden.

Verschiedenes

- Asphaltarbeiten Dissenhausen

Bürgermeisterin Wieland teilte mit, dass der bisherige Asphaltbelag auf dem Feldweg Flst. 1571/1 ist an der Steigung im Bereich von Dissenhausen, Haus Nr. 5 in Richtung Hürbel stark beschädigt bzw. bereits nicht mehr vorhanden sei. Auch im unteren Bereich sei die Fahrbahndecke sehr schadhaft. Nachdem die Firma Dobler aus Lindenberg aktuell in Gutenzell drei Aufträge zur Asphaltierung erhalten habe, könnten nun zeitnah zu gleichen Konditionen diese schadhaften Stellen beseitigt werden. Ausführungszeitraum wäre in der KW 39/40.

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Asphaltarbeiten an die Firma Dobler zur Bruttoangebotssumme von ca. 15.000 Euro, unter Vorbehalt der Eigentumsklärung und eventuellen Zustimmung des Eigentümers, zu vergeben. Wo nötig sollen außerdem an den ausgespülten Stellen Rassengittersteine gesetzt werden. Des Weiteren soll, soweit möglich, ein Breitbandleerrohr vom Schacht zu Haus Nr. 5 gelegt werden.

- Fragen aus dem Gemeinderat

Aus dem Gremium kam eine Frage zu Ausmarkungen zwischen Reinstetten und Hürbel.