

Gutenzell-2040

Hürbel

Integriertes
Gemeindeentwicklungskonzept



BÜRGER- BETEILIGUNG

am 16.07.2025

Dokumentation

BÜROPROFIL

kommunalorientiert und umsetzungsbezogen



„Ernsthaft nachdenken
über die Zukunft.

Professionell Ziele und
Projekte definieren.

Gut gelaunt im Team planen
und umsetzen.“

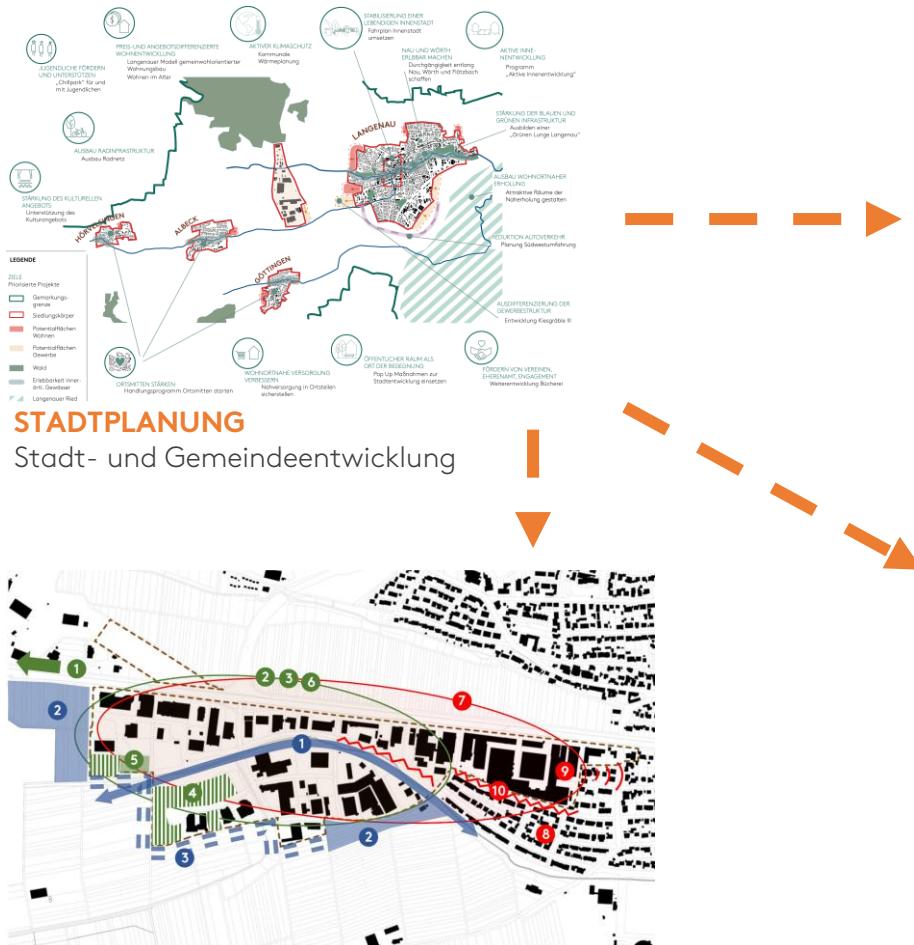
Ernsthaft



BÜROPROFIL

von der Strategie zur Umsetzung

Gutenzell-Hürbel 2040



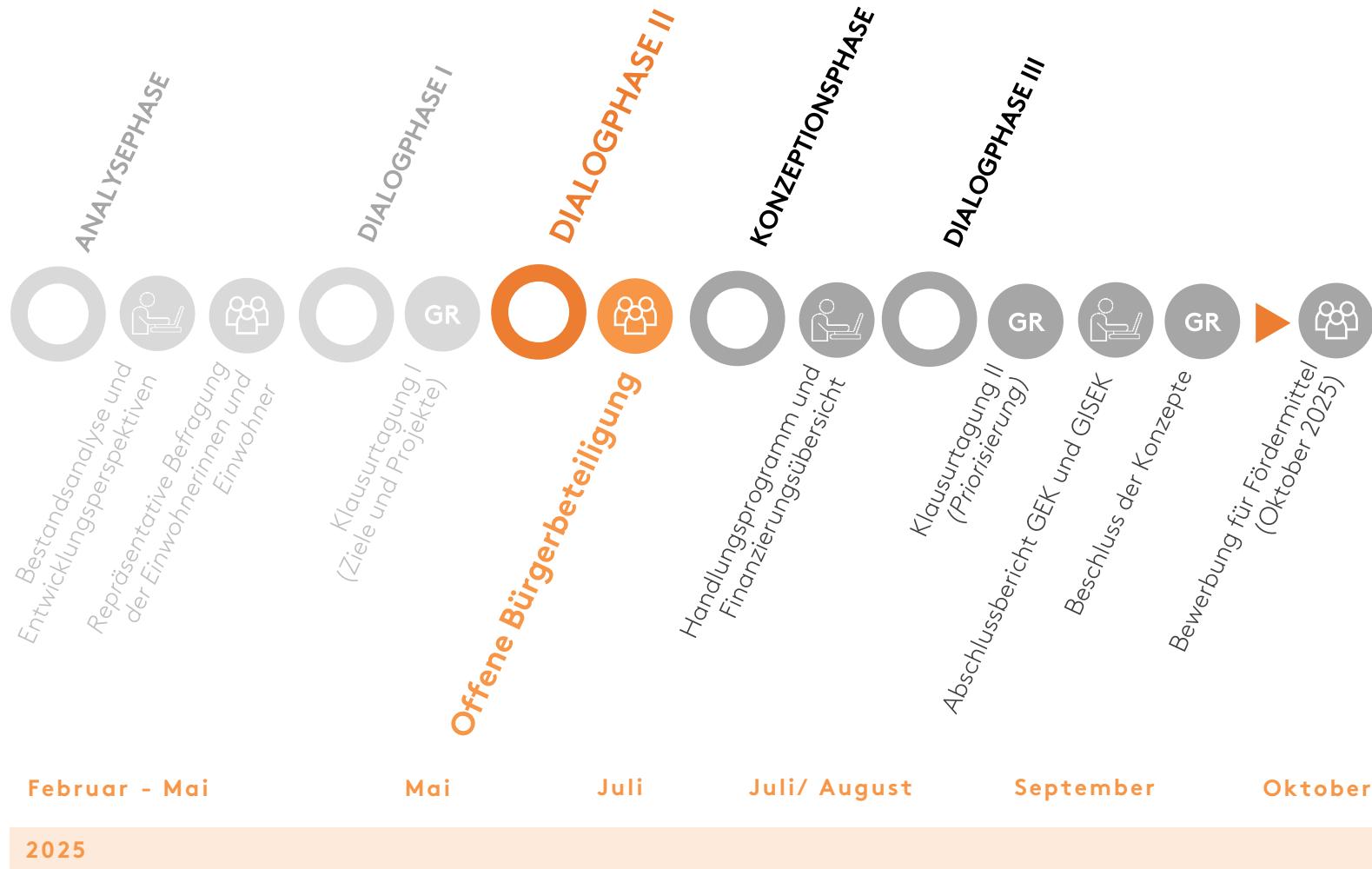
WOHNRAUM- UND QUARTIERSENTWICKLUNG



SANIERUNG UND KOMMUNALBERATUNG

DER GEMEINDEENTWICKLUNGSPROZESS

Prozessphasen



ABLAUF

Bürgerbeteiligung 16.07.2025

18:00 Uhr

A EINFÜHRUNG

Begrüßung und Einführung in den Gemeindeentwicklungsprozess

18:15 Uhr

B BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER

Vorstellung der Ergebnisse der Befragung

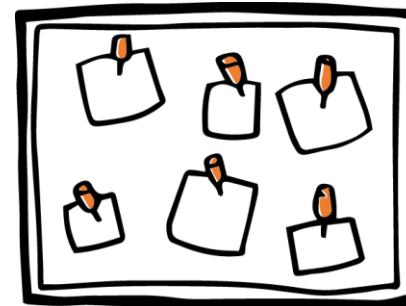
19:00 Uhr

C IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG

Rundlauf an Marktständen mit Fokusthemen

Ca. 20:00 Uhr

Ende der Veranstaltung



GUTENZELL-HÜRBEL

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

A

Herausforderungen und
Rahmenbedingungen der
Gemeindeentwicklung

2040



Stadtentwicklung ist immer der

Niederschlag vieler unterschiedlicher Bemühungen über lange Zeiträume

Gerd Albers

ANFORDERUNGEN

- Mobilität
- Bildung und Betreuung
- Arbeitsplätze
- Wohnraum
- Infrastruktur
- Nahversorgung
- Digitalisierung
- Freizeitangebote
- Klimaschutz | Energieversorgung



IDENTITÄTEN

- Landschaft
- Städtebau
- Gemeinschaft

FINANZIERBARKEIT

- Nachhaltigkeit und Resilienz
- Werterhalt
- Finanzialer Spielraum

KOMMUNALE GRUNDFUNKTIONEN

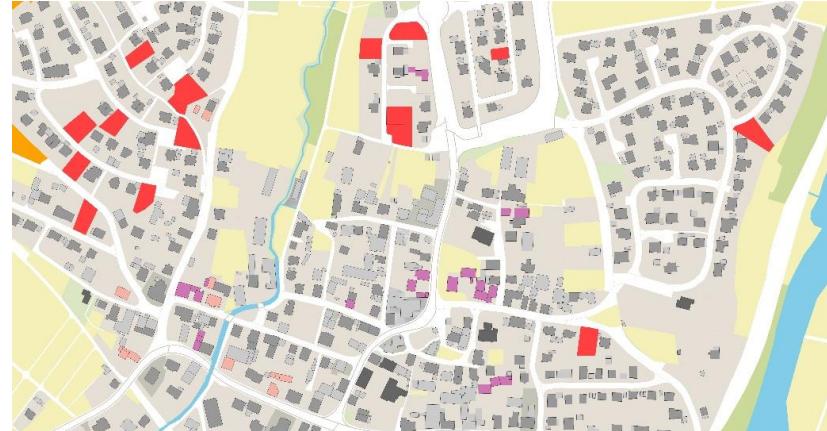


INTEGRIERTE BETRACHTUNG

Der integrierte Ansatz steht für einen **AKTEURS-, RAUM-, MAßNAHMEN-, und RESSORTÜBERGREIFENDEN** Entwicklungsprozess.

QUERSCHNITTSTHEMEN

DEMOGRAFIE	ÄLTER, BUNTER
ÖKOLOGIE	KLIMA, RESSOURCEN
DIGITALISIERUNG	WISSEN, INNOVATION
SOZIALES MITEINANDER	LOKALE IDENTITÄT
SPIELRÄUME	FLÄCHENVERFÜGBARKEIT, FINANZIERUNG



STRUKTUR
FLÄCHE
STÄDTEBAU

Gemeinsam geht's besser!

Beteiligung hat den Anspruch, die unterschiedlichen Beteiligten, seien es Politik oder Verwaltung, Bürgerinnen und Bürger, Interessengruppen und mögliche Investoren, in einem Prozess zu vernetzen.

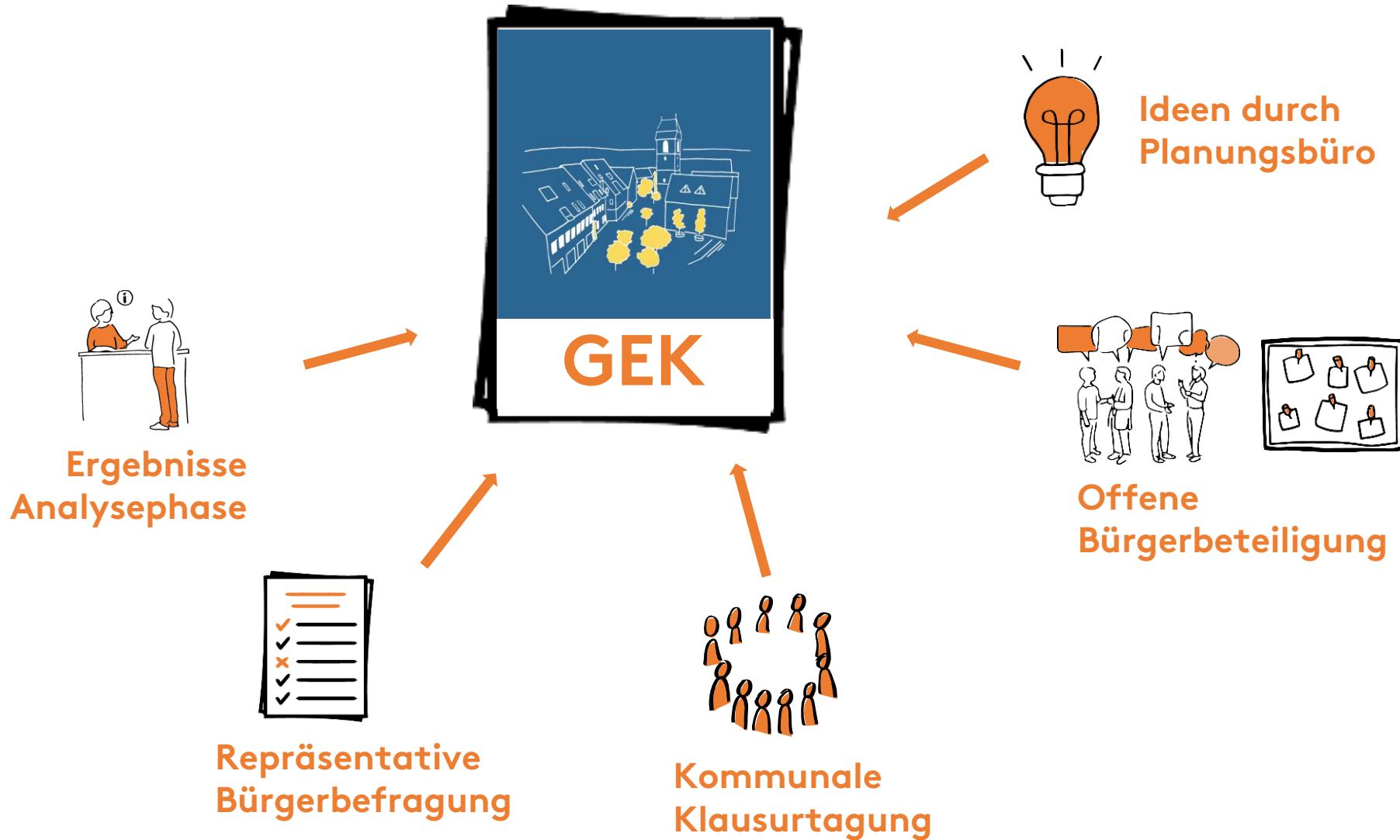


A

DER GEMEINDEENTWICKLUNGSPROZESS

Prozess

Gutenzell-
Hürbel 2040



GUTENZELL-HÜRBEL

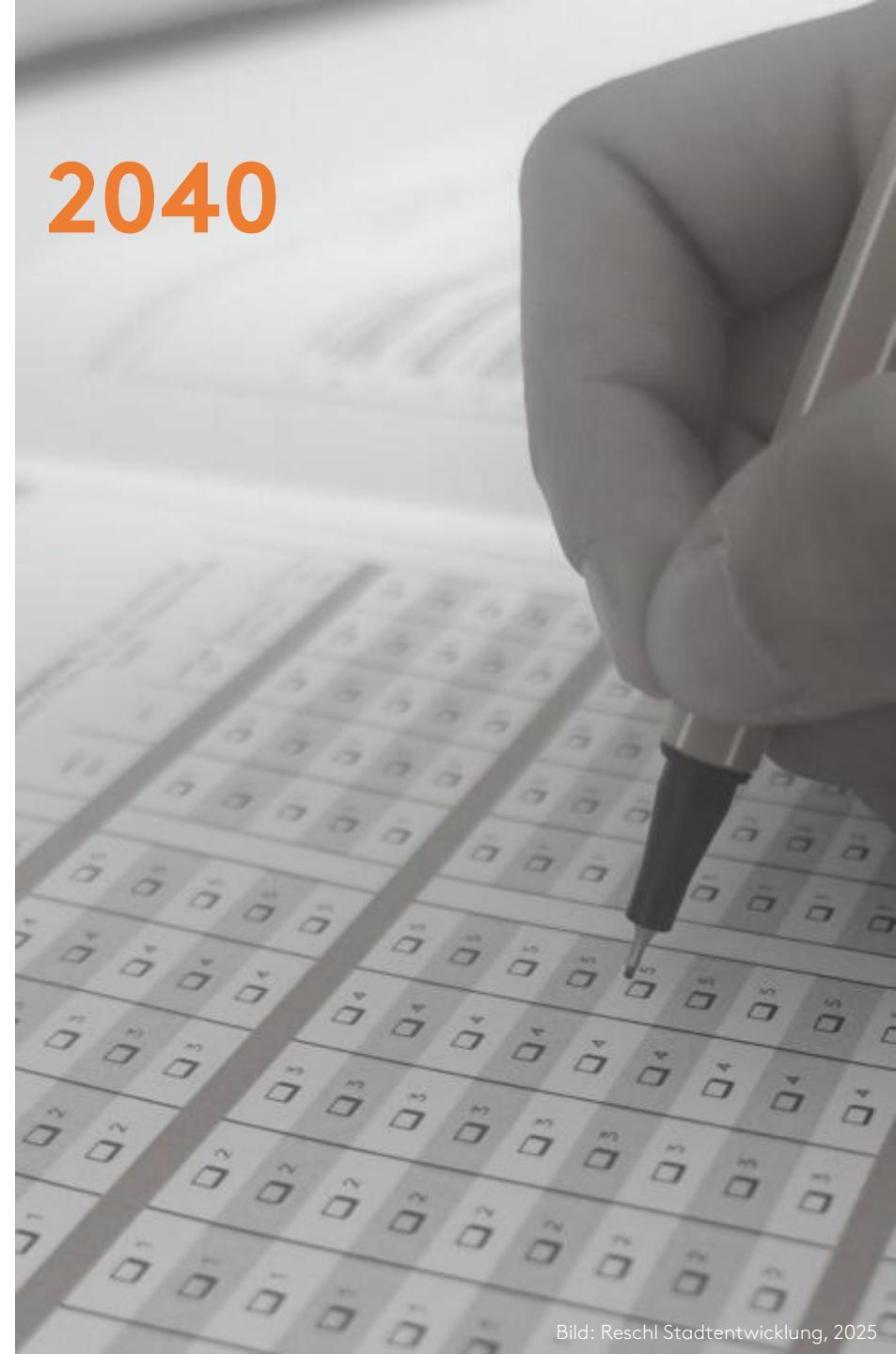
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

B

Bürgerbefragung

Wie denkt die Bürgerschaft?

2040



Wie wurde gefragt?



- Die Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Die Ergebnisse sind in zusammengefasster Form aufbereitet
- Die Nummerierung ist notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Der Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger ist gewährleistet
- Die Daten wurden nach der Befragung gelöscht

WIE?
REPRÄSENTATIV UND ANONYM

Wer wurde gefragt?



- Versand von **1.526** Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner (Vollerhebung)
- Voraussetzungen für Fragebogen: Alter über 16 Jahre und Hauptwohnsitz in Gutenzell-Hürbel
- Gütekriterien
 - Alter
 - Geschlecht
 - Wohndauer
 - Wohnort

WER?
1.526 FRAGEBÖGEN



Ihre Meinung ist uns wichtig!
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
GUTENZELL-HÜRBEL

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Kommunalpolitik und Informationsbeschaffung
Gemeindeentwicklung Gutenzell-Hürbel
Persönliche Angaben



Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!
Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel
Passwort:

☰ Reschl
☰ Stadtentwicklung

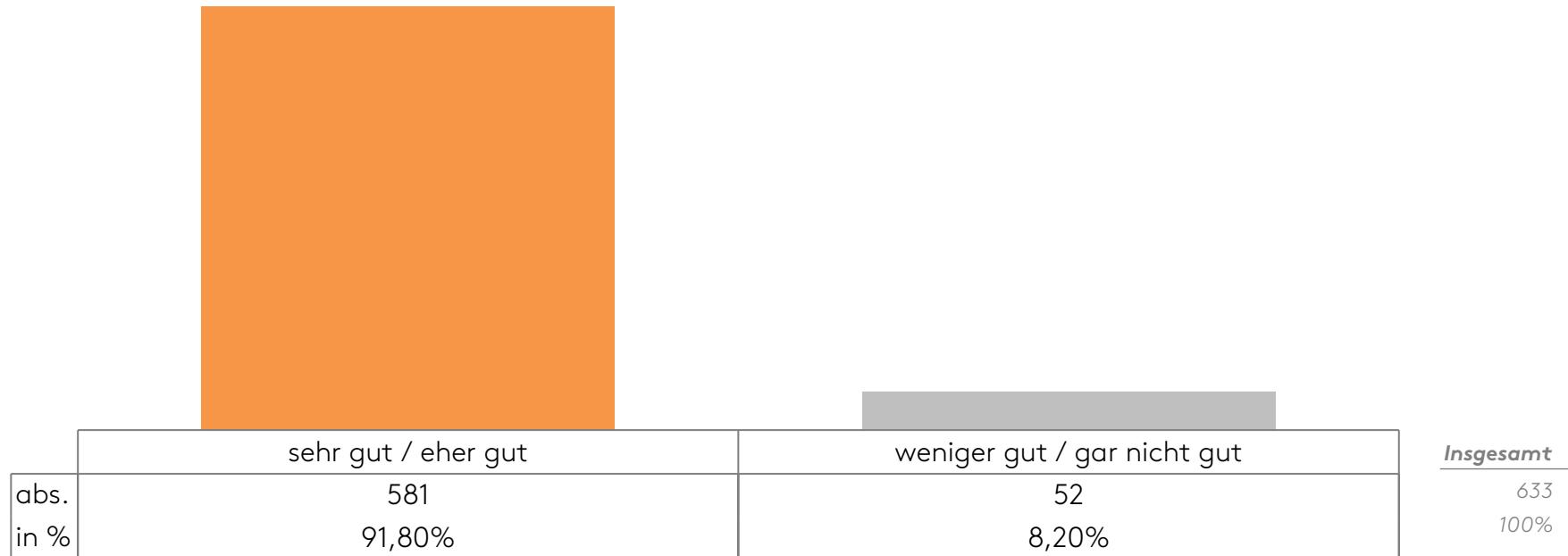
☰ Reschl
☰ Stadtentwicklung

370 gültige Papier-Fragebögen

268 gültige Online-Fragebögen

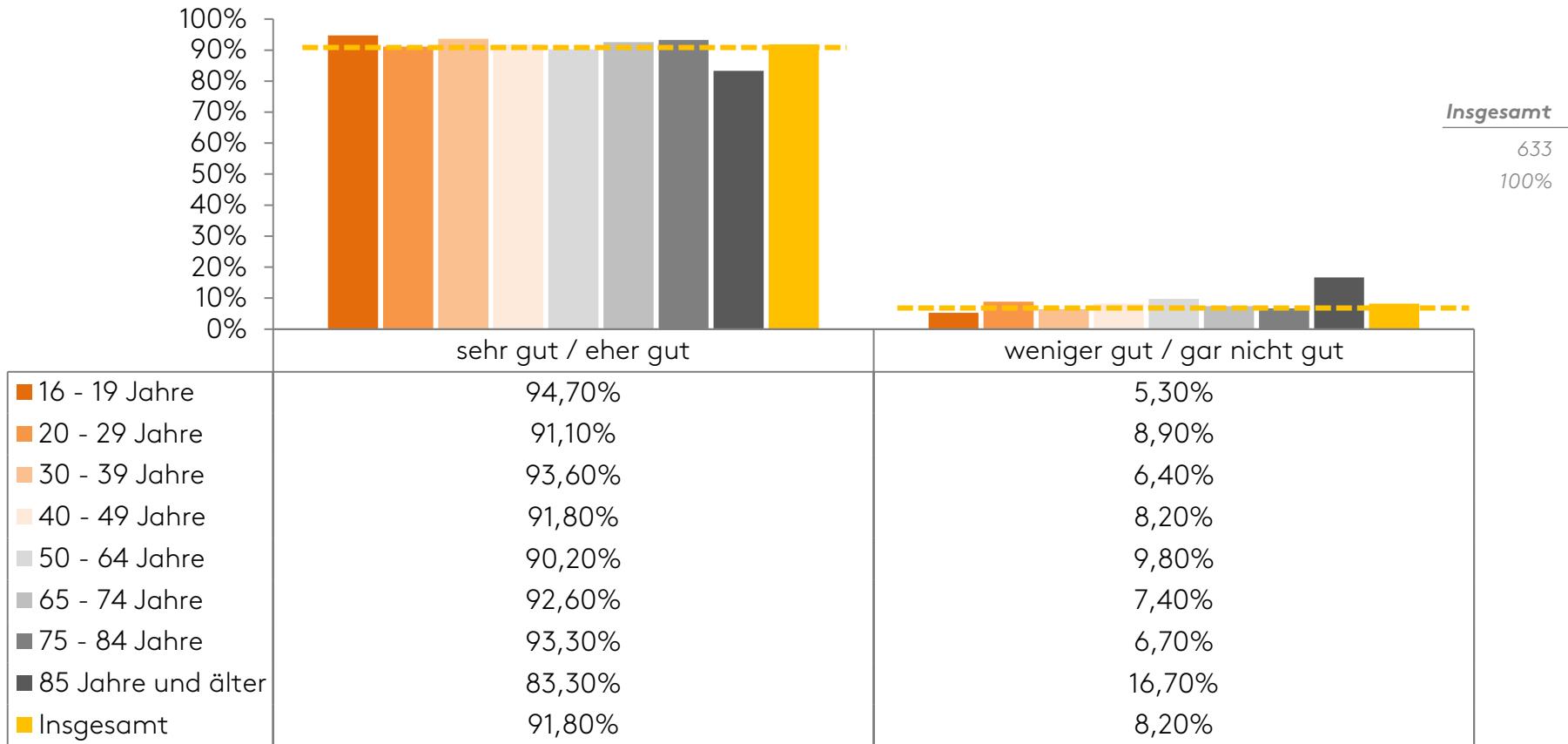
638 FRAGEBÖGEN INSGESAMT

**WIEVIEL?
41,81 % RÜCKLAUF!**

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Gutenzell-Hürbel?

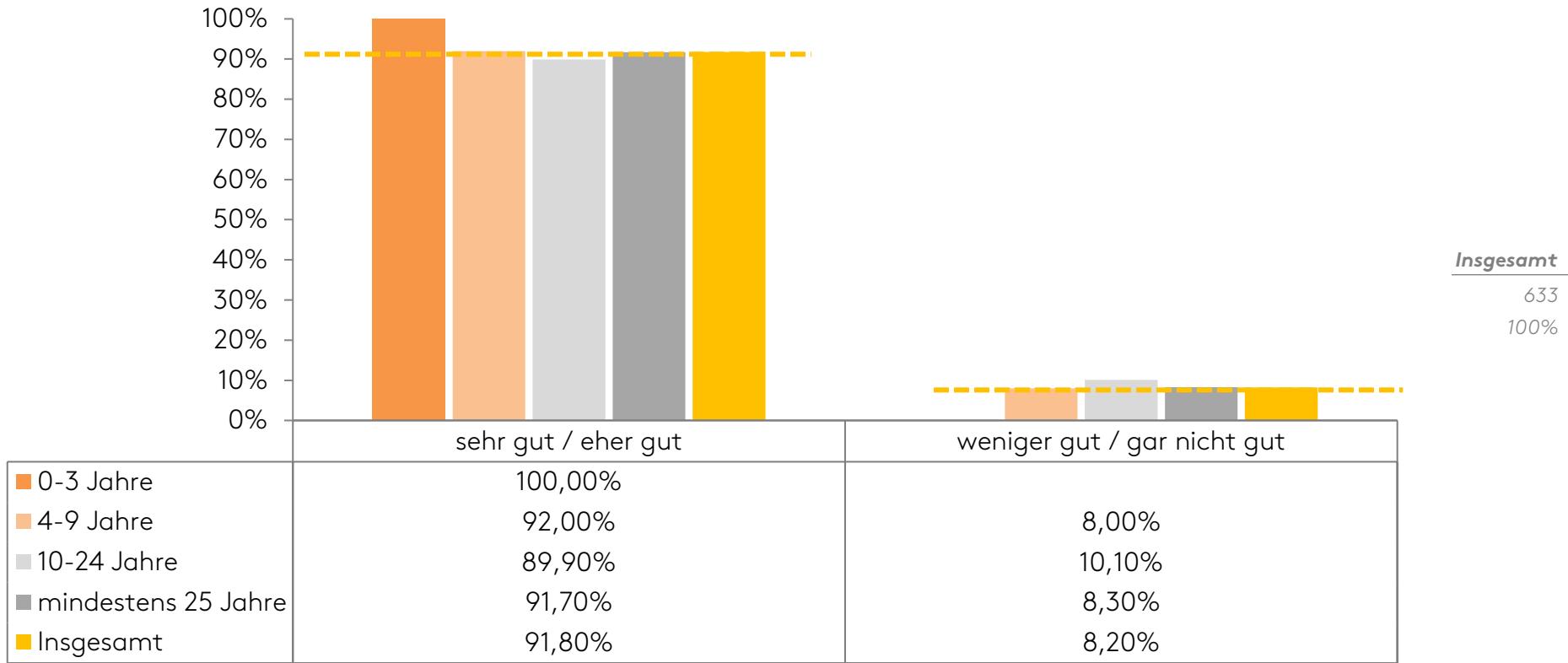
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Gutenzell-Hürbel?

- nach Altersgruppe -



Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Gutenzell-Hürbel?

- Wohnhaft in Gutenzell-Hürbel seit -



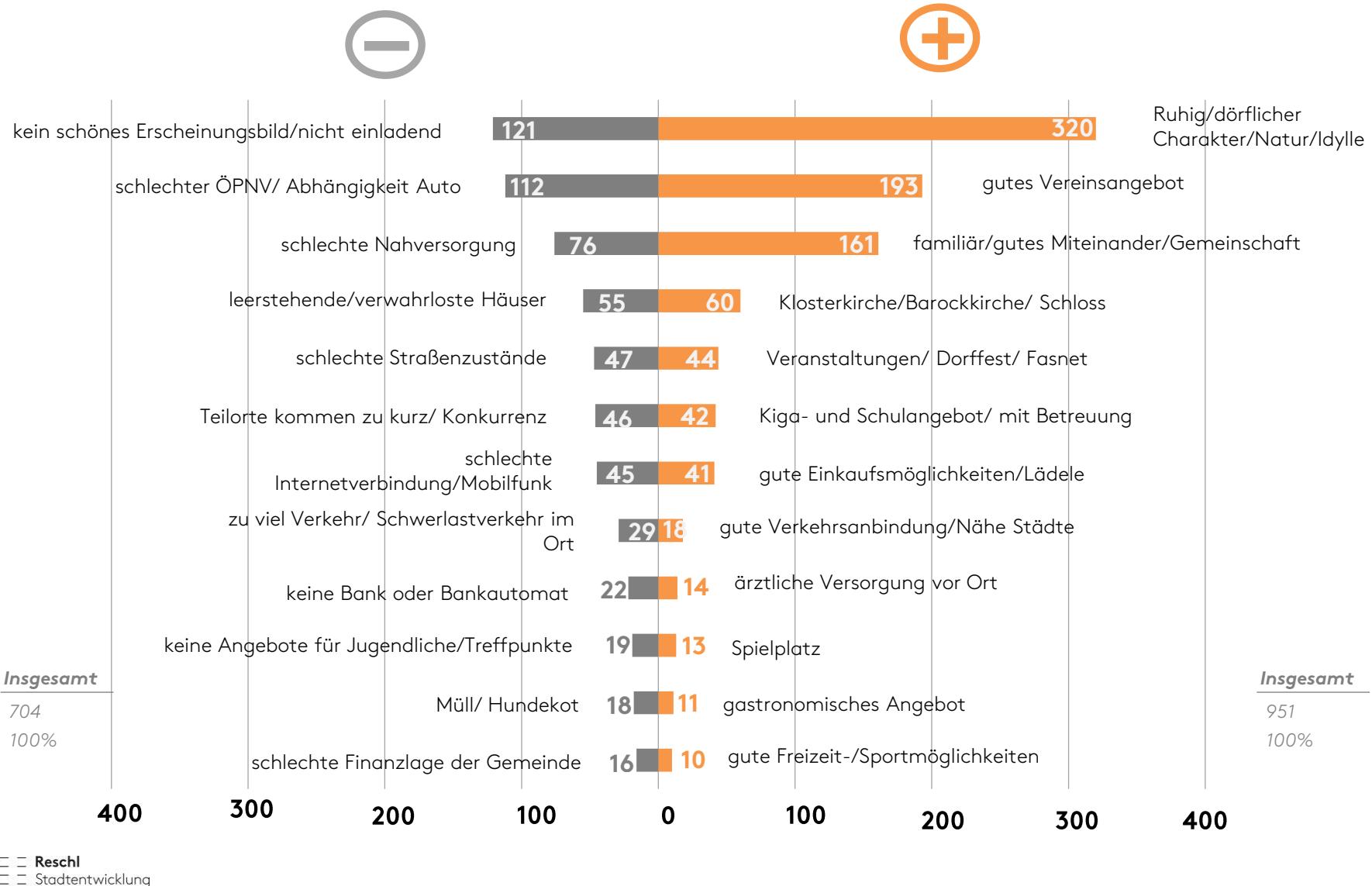
ERGEBNIS DER REPRÄSENTATIVEN BÜRGERBEFRAGUNG

B

I. Leben, Wohnen und Arbeiten

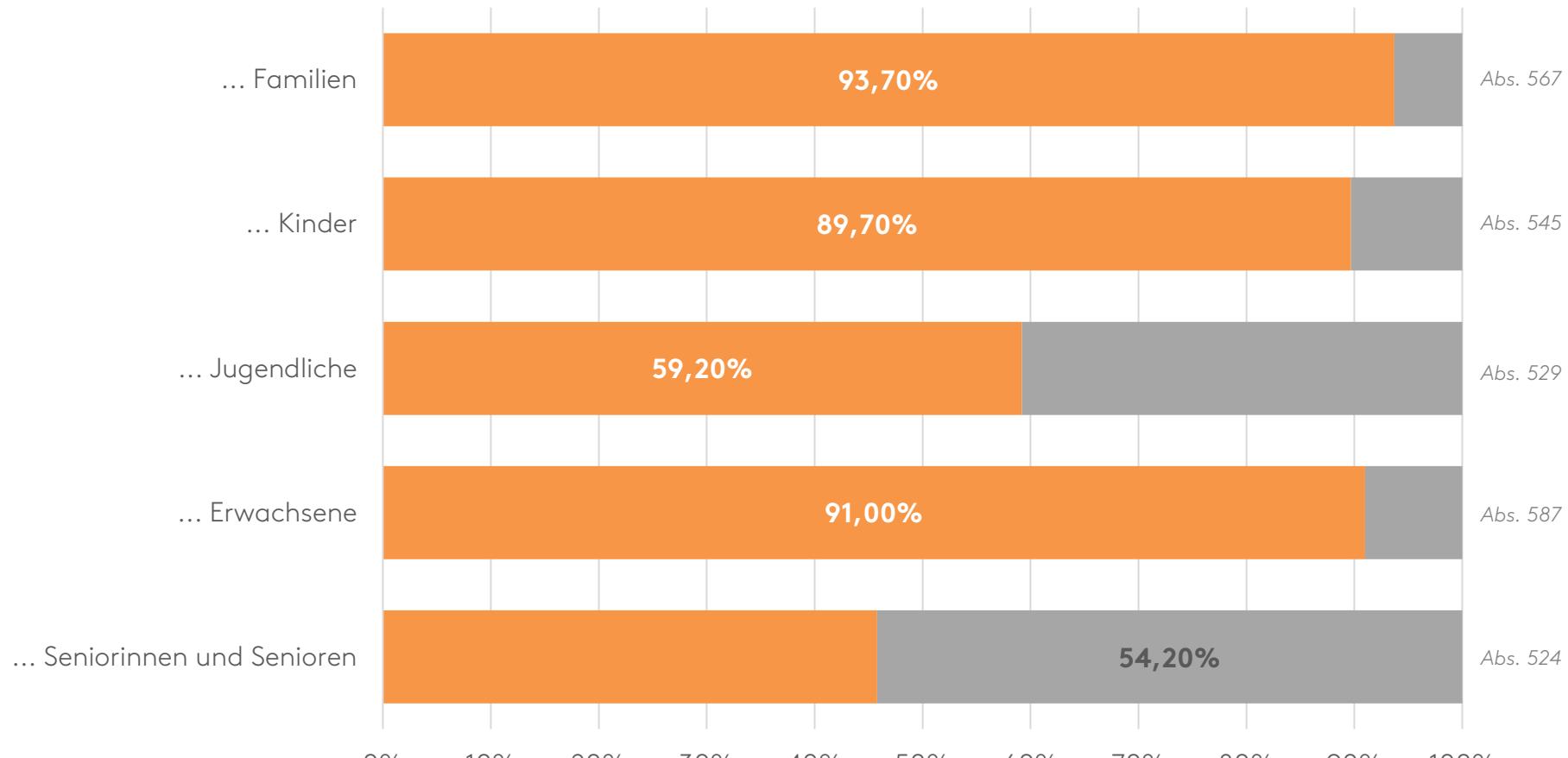
2+3

Was stört Sie/gefällt Ihnen in Gutenzell-Hürbel besonders?

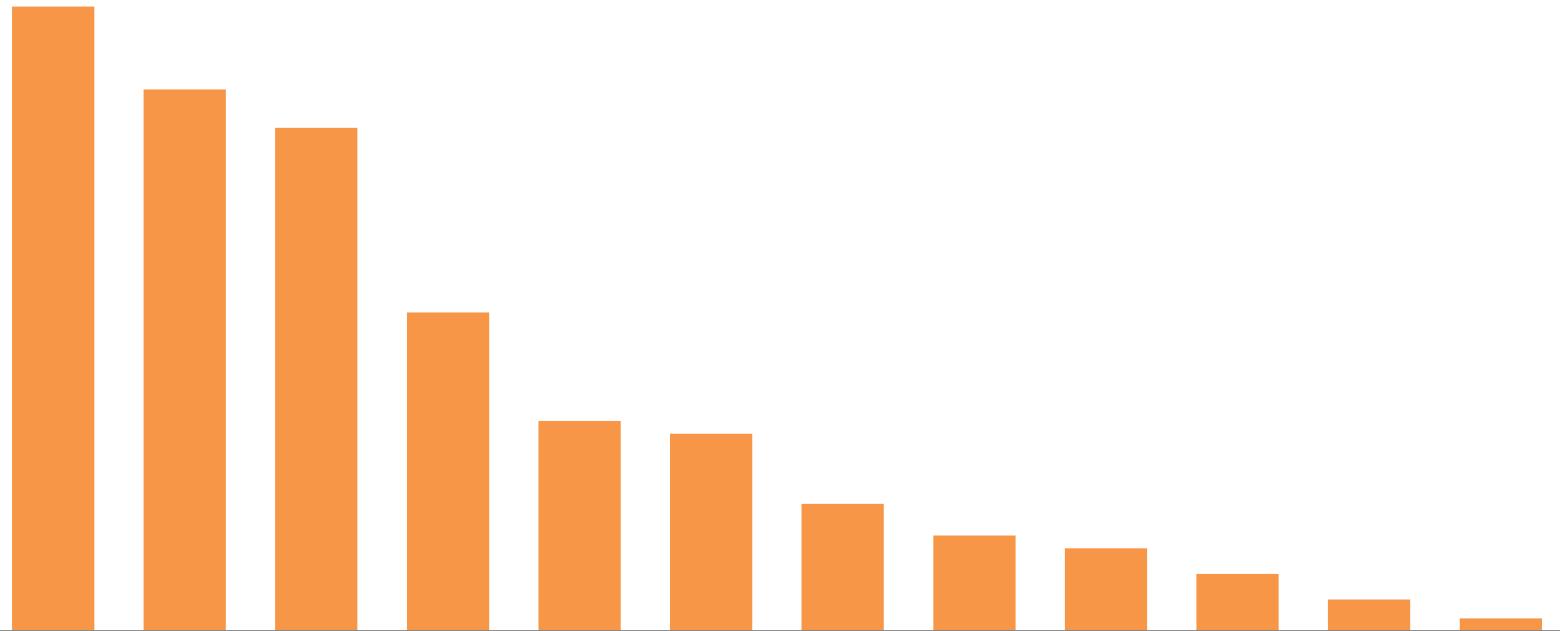


Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in Gutenzell-Hürbel für...?

■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht

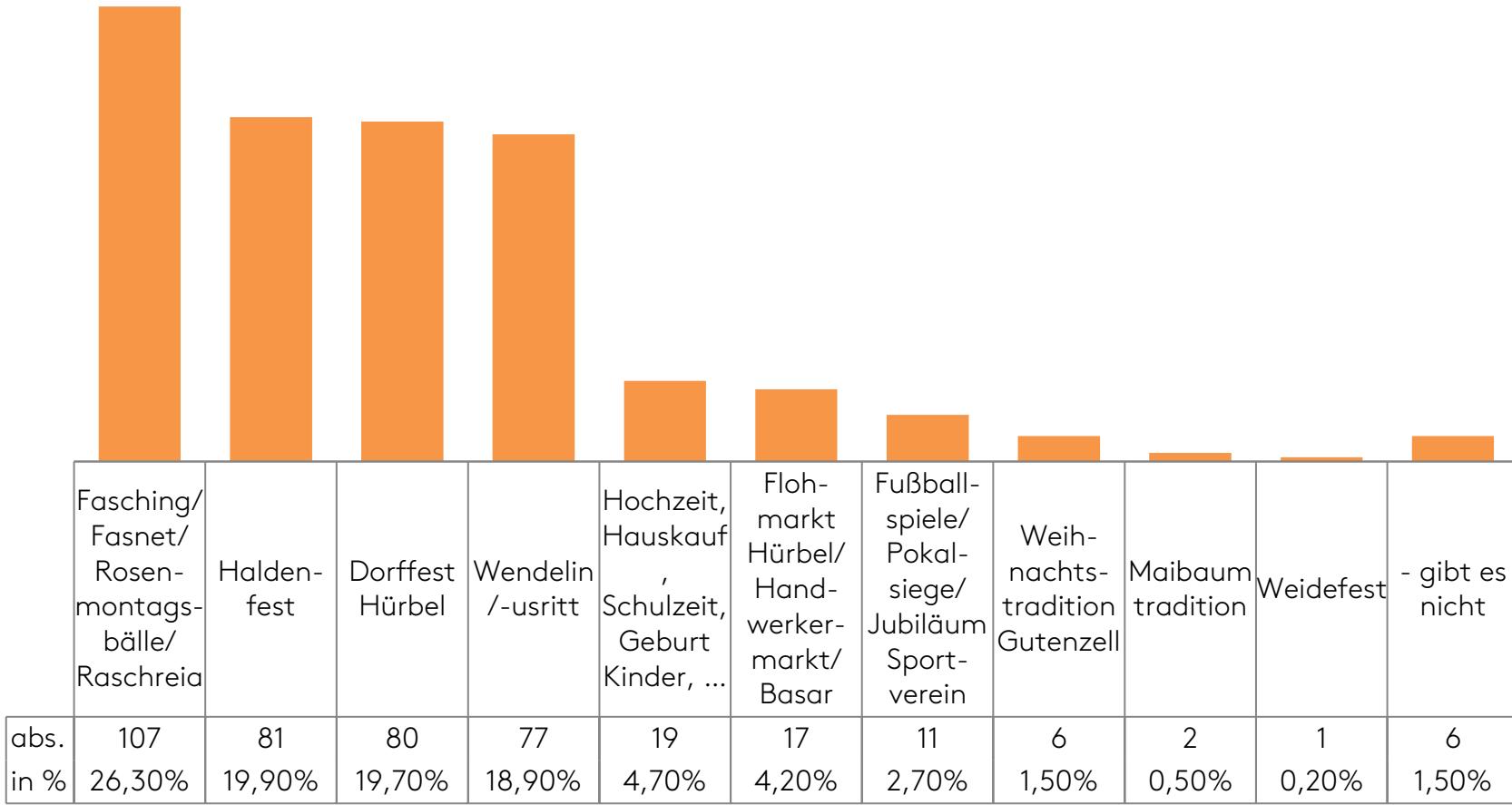


Frage 5: Bitte nennen Sie eine Örtlichkeit, die Sie mit der Gemeinde Gutenzell-Hürbel besonders verbinden.



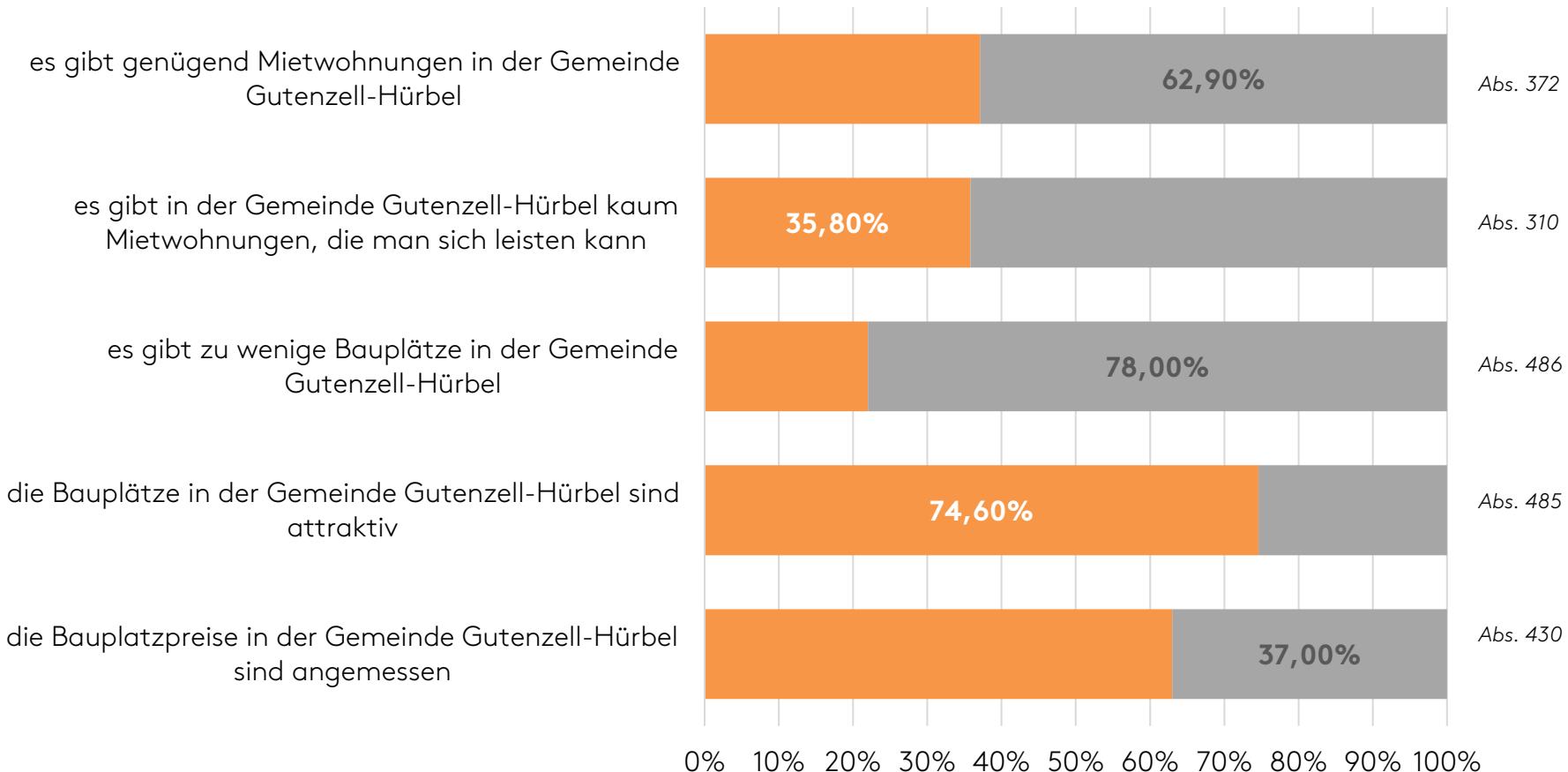
Insgesamt
440
100%

Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Gemeinde Gutenzell-Hürbel besonders verbinden.



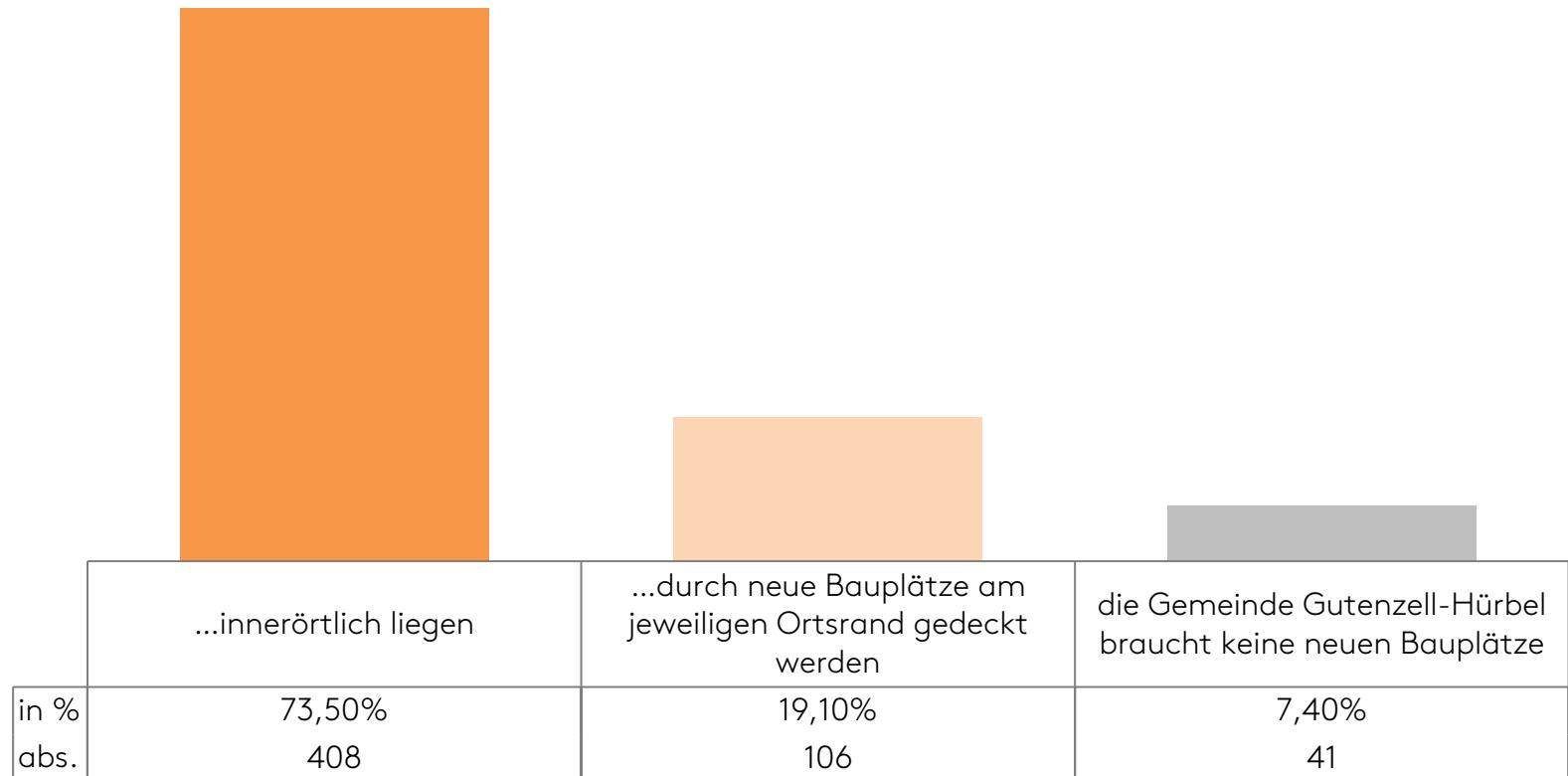
Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



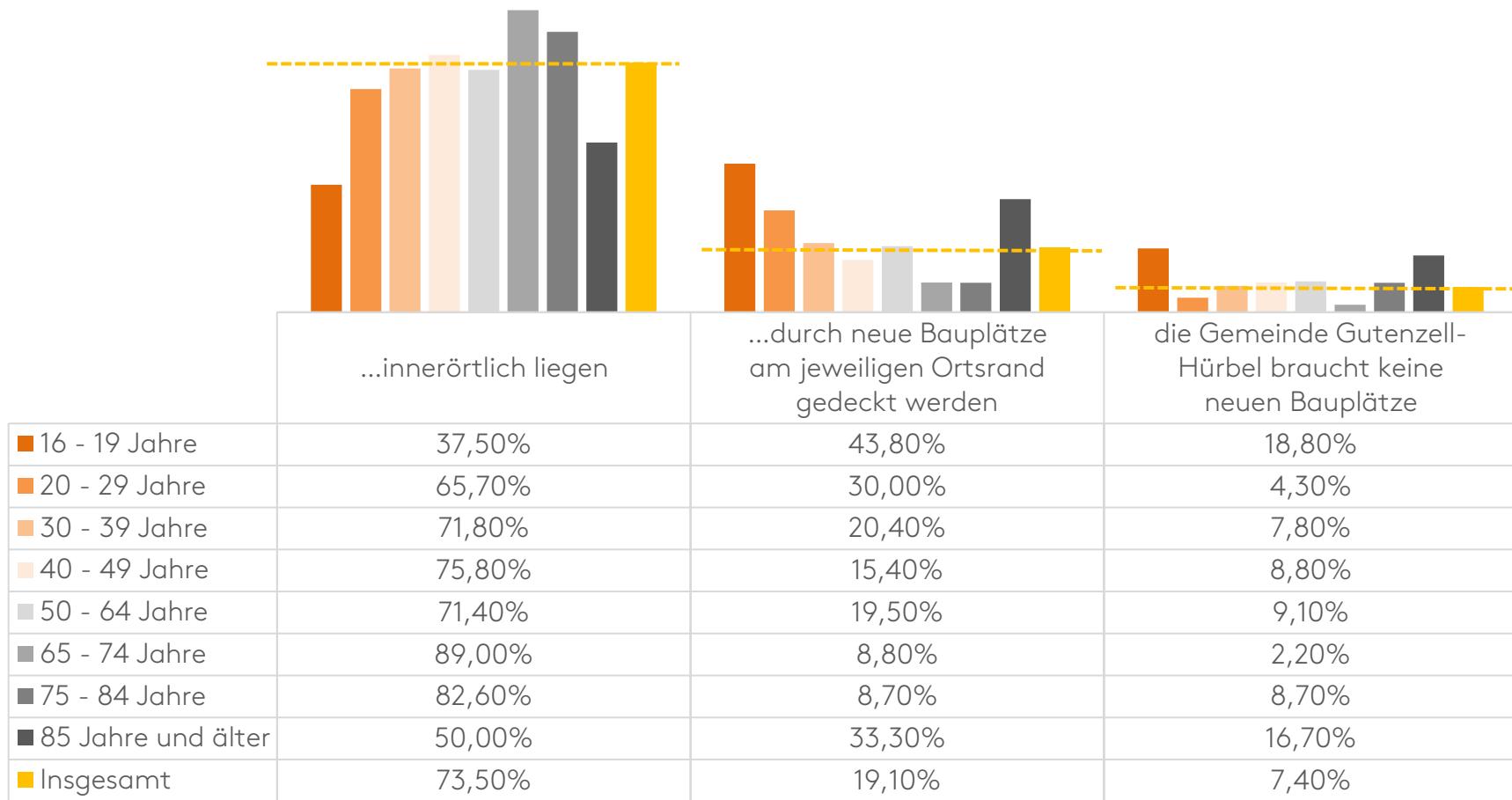
Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in Gutenzell-Hürbel liegen?

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



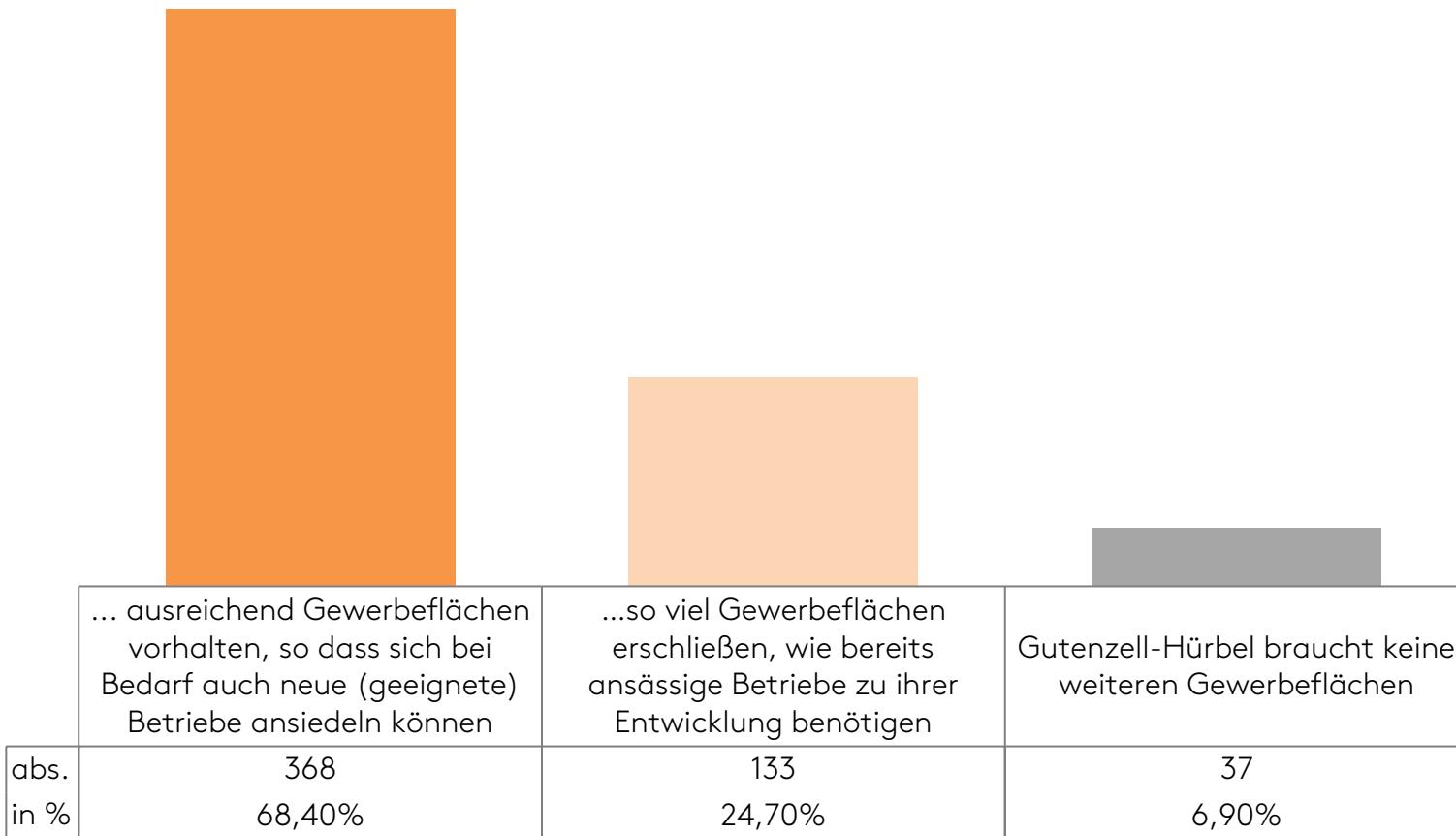
Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in Gutenzell-Hürbel liegen? Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...

- nach Altersgruppe -

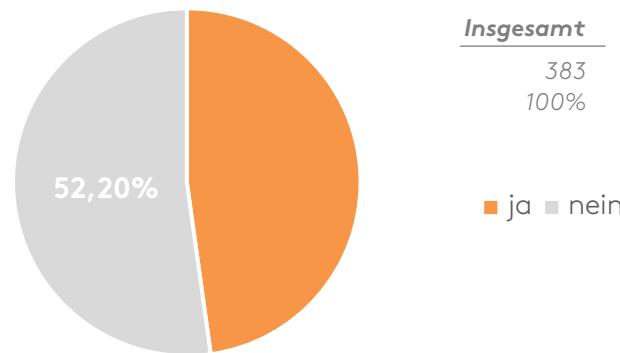


Frage 9: Wie sollte die zukünftige Gewerbeentwicklung in Gutenzell-Hürbel angegangen werden?

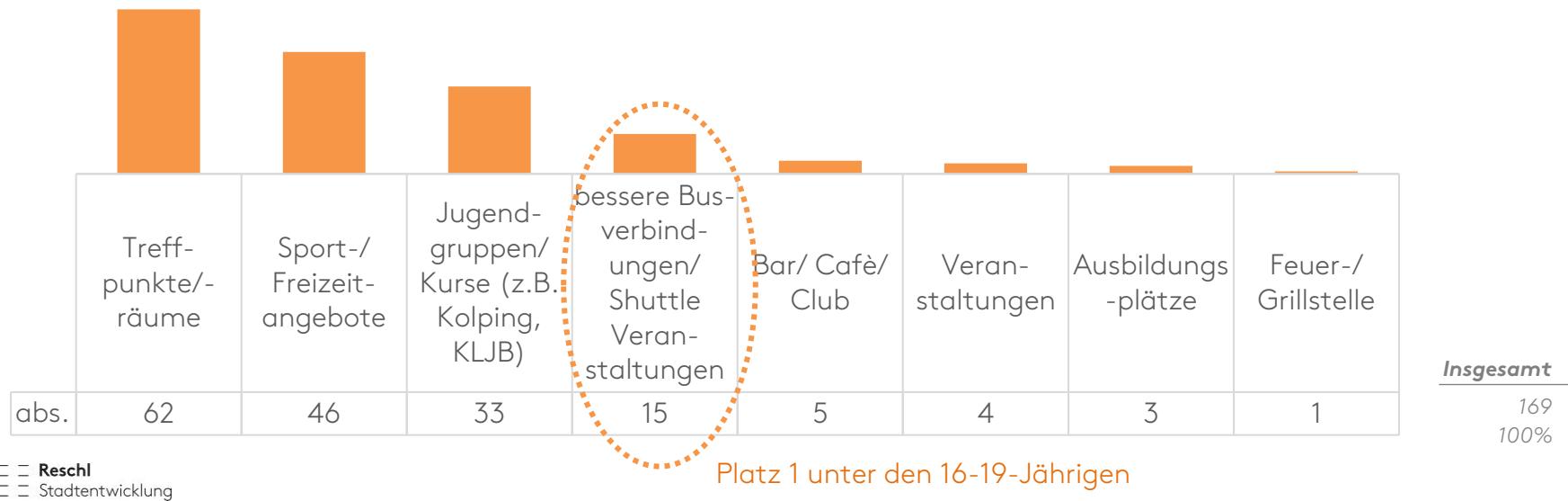
Gutenzell-Hürbel sollte in Zukunft ...



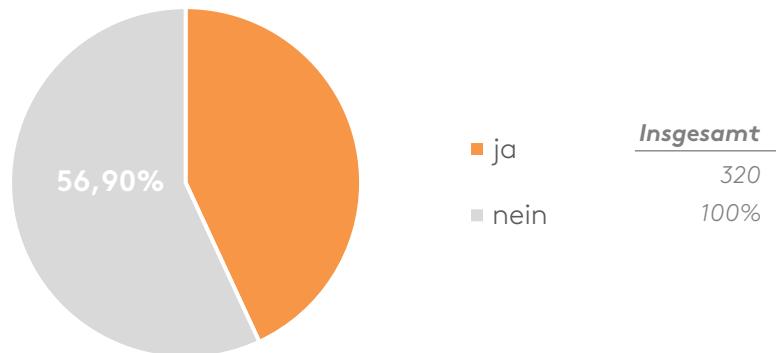
Frage 10: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in Gutenzell-Hürbel?



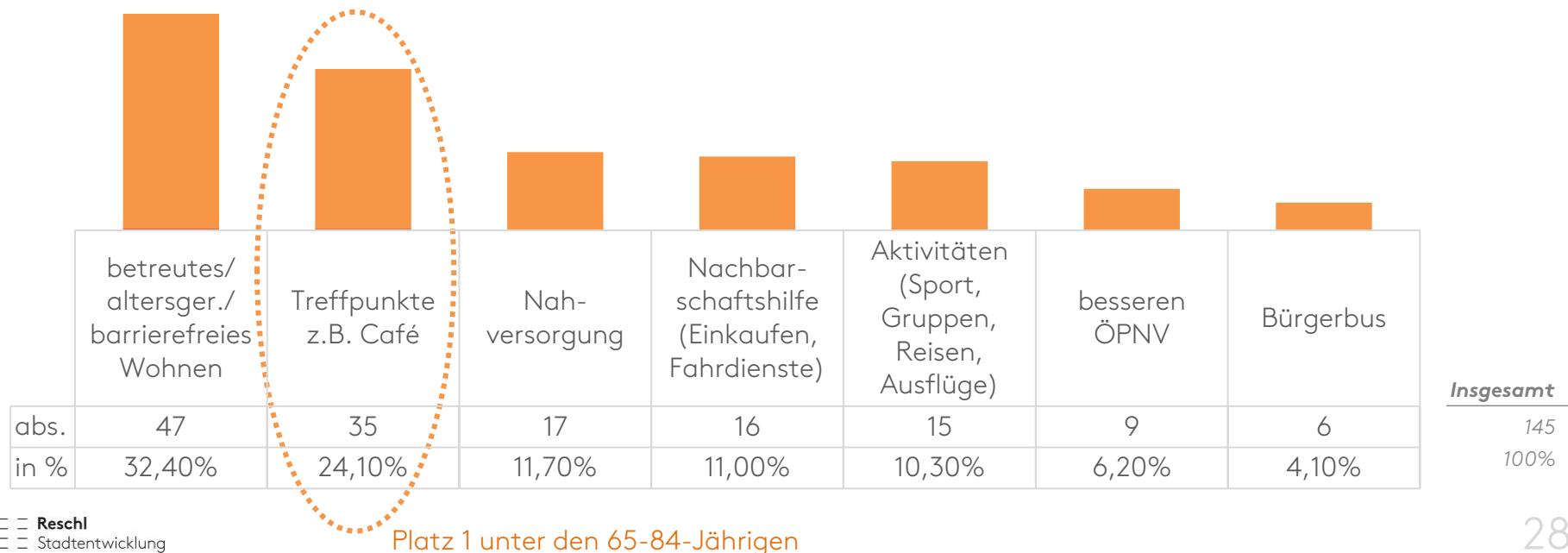
Frage 10: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?



Frage 11: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Seniorinnen und Senioren in Gutenzell-Hürbel?



Frage 11: Welche Angebote für Seniorinnen und Senioren vermissen Sie?

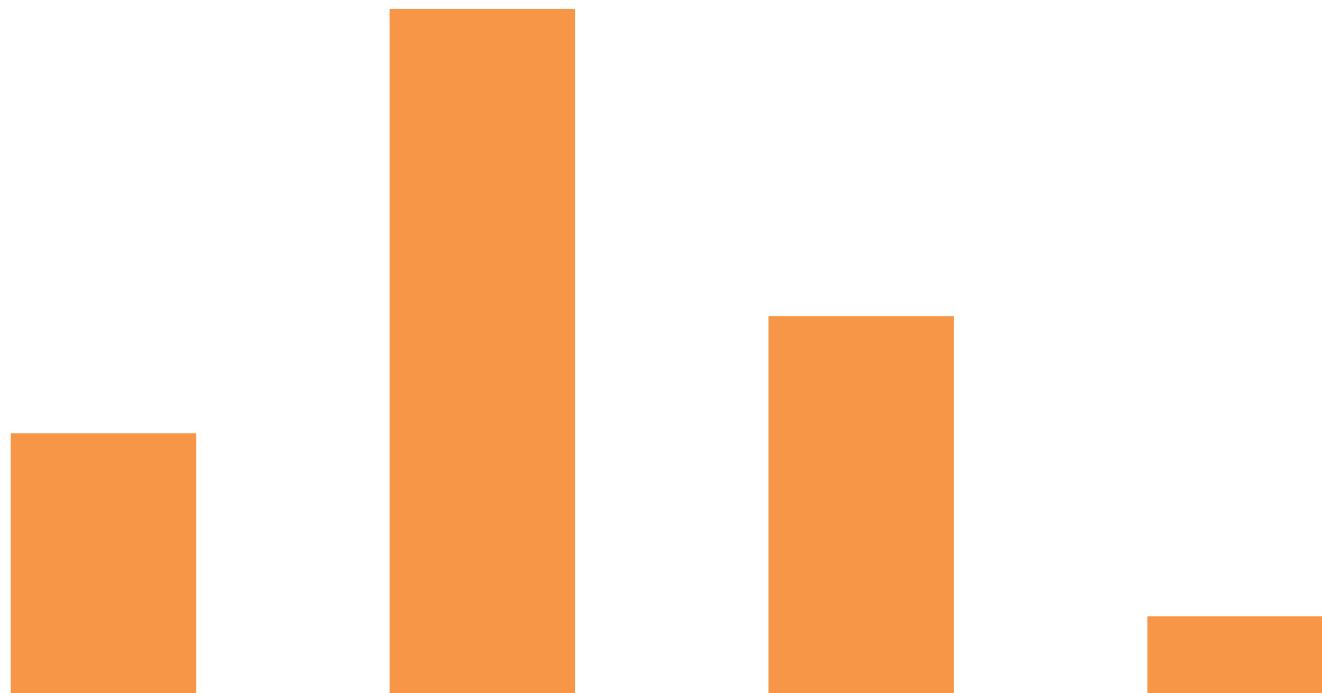


Frage 12: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?



	im eigenen Haus/ der eigenen Wohnung, aber mit Betreuung	bei den Kindern oder Verwandten	in einer alternativen Wohnform	in einer Anlage mit betreutem Wohnen	in einem Seniorenheim/ Pflegeheim	Insgesamt
abs.	339	41	97	151	3	631
in %	53,70%	6,50%	15,40%	23,90%	0,50%	100%

Frage 13: Wollen Sie in der Gemeinde Gutenzell-Hürbel alt werden?

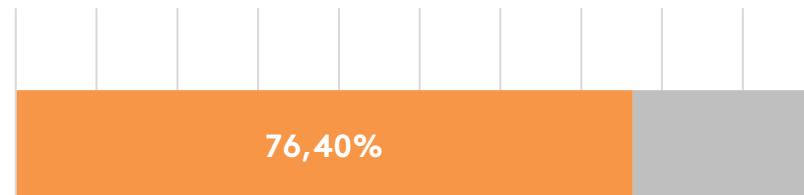


Insgesamt
565
100%

Frage 14: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu

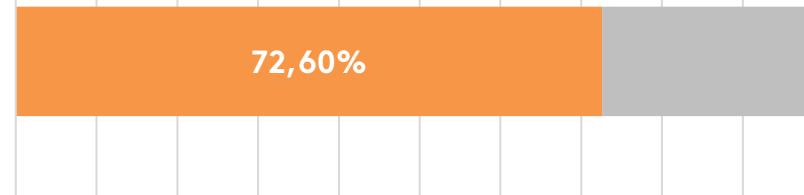
der Fuß- und Radverkehr soll in der Gemeinde Gutenzell-Hürbel zukünftig eine größere Rolle einnehmen



bei einem entsprechenden Angebot werde ich alternative Mobilitätsformen in Zukunft nutzen

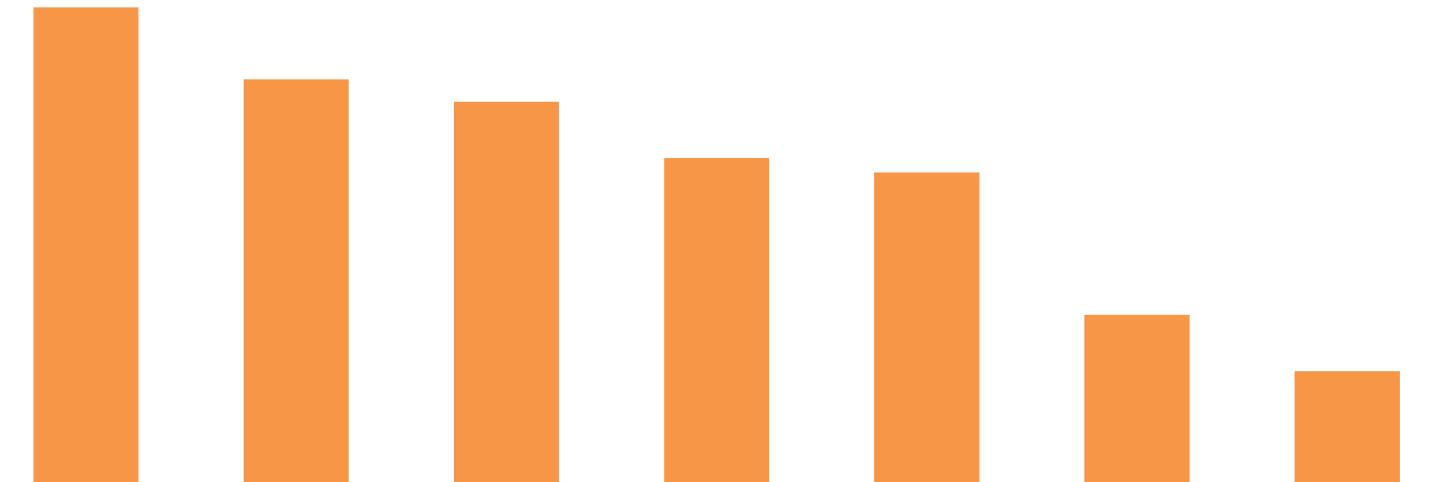


das Angebot neuer/alternativer Mobilitätsformen (Car-Sharing, Bürgerbus, Pedelecs etc.) sollte gestärkt werden



0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Frage 15: Wo sehen Sie die (zukünftigen) Schwerpunkte zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutzes in Gutenzell-Hürbel?

**Insgesamt**

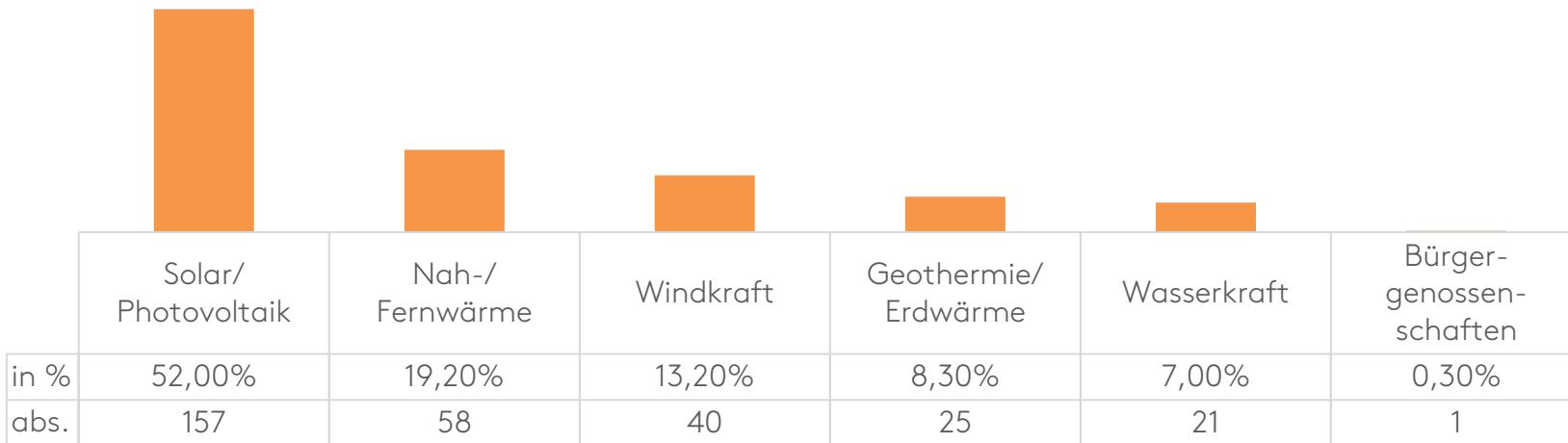
1.373

100%

Frage 16: Soll die Gemeinde Gutenzell-Hürbel den Ausbau erneuerbarer Energien in zukünftige Planungen einbeziehen?

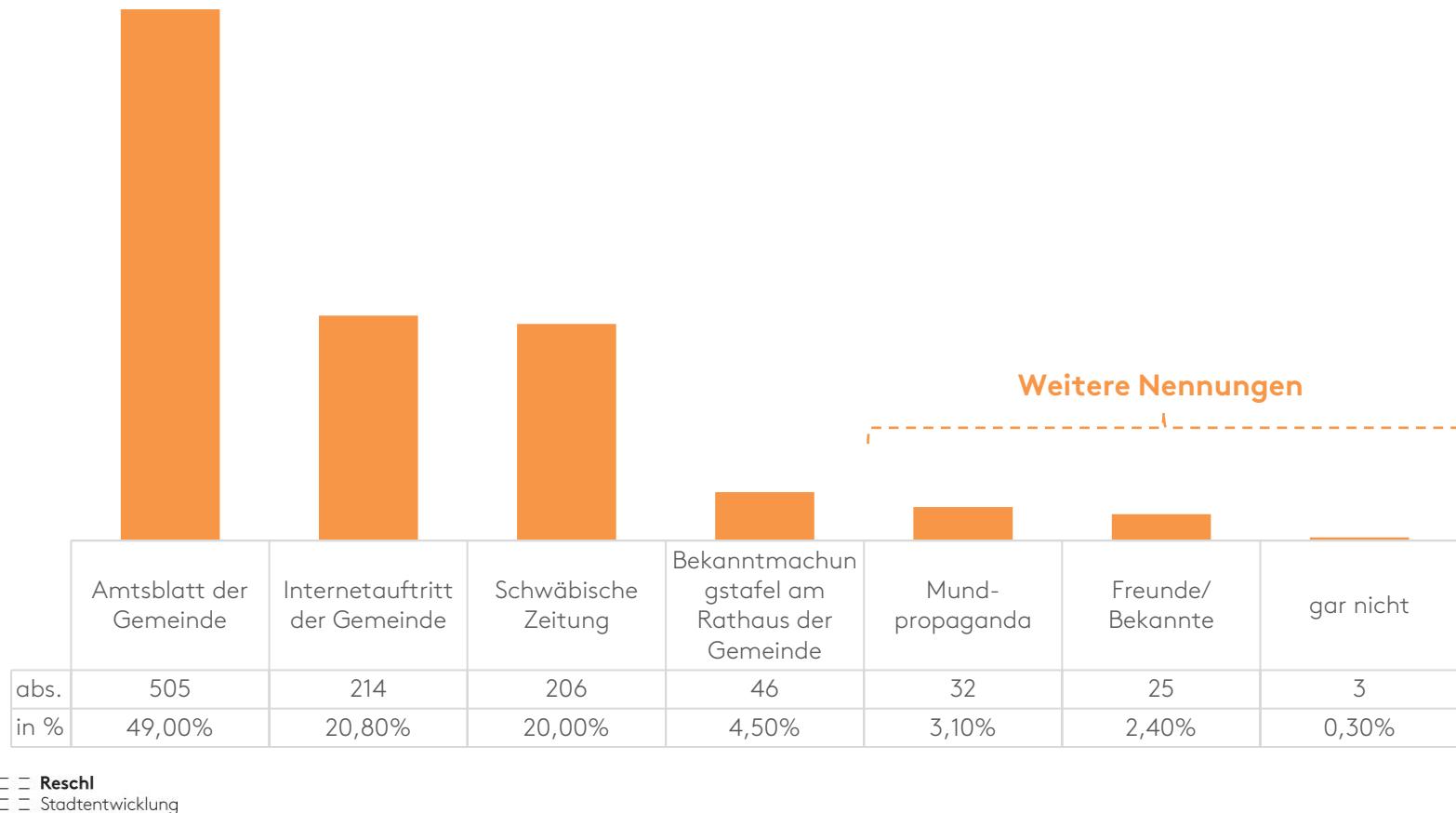


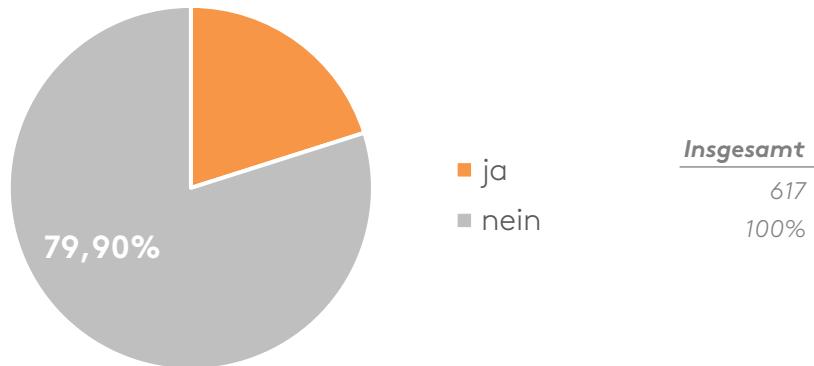
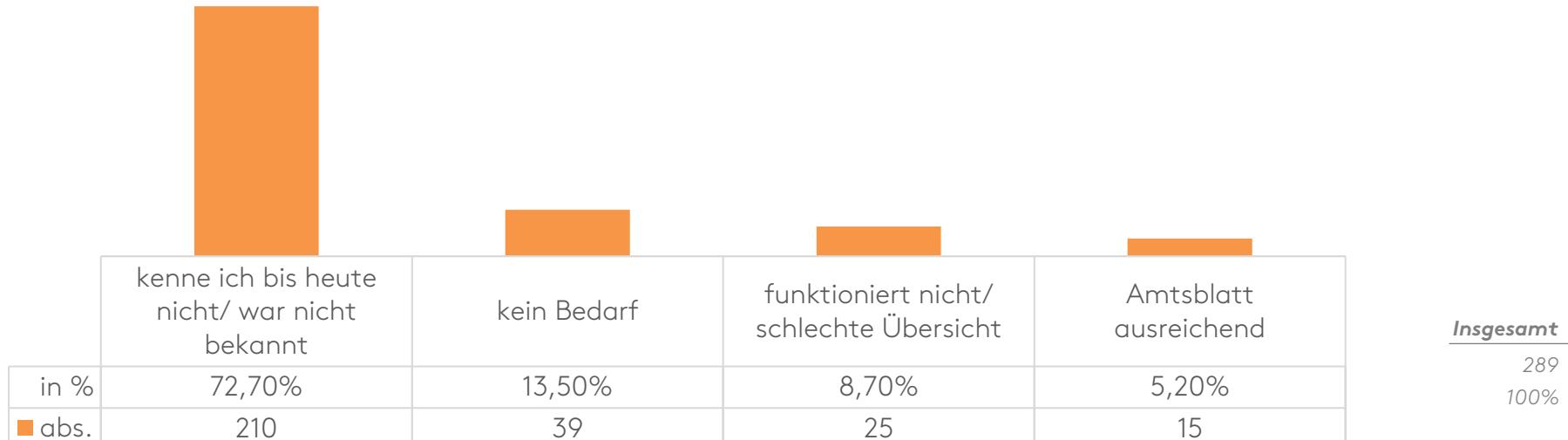
Frage 16: Welche Art erneuerbarer Energien soll die Gemeinde Gutenzell-Hürbel in zukünftige Planungen einbeziehen?



Insgesamt
302
100%

Frage 17: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Gemeinde?

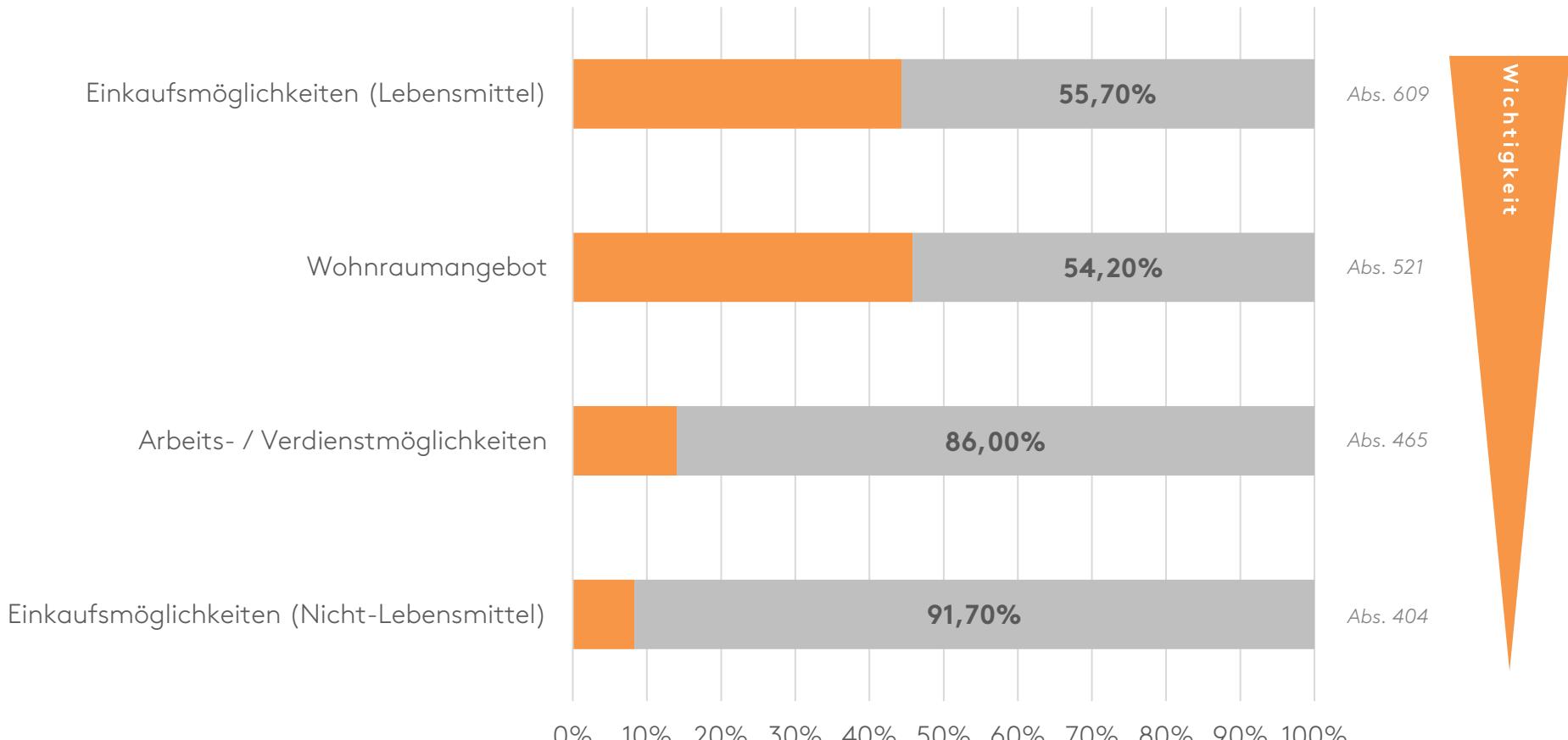


Frage 18: Nutzen Sie das Ratsinformationssystem der Gemeinde?**Frage 18: Gibt es Gründe warum Sie das Ratsinformationssystem der Gemeinde nicht nutzen?**

Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Einkaufen, Arbeiten und Wohnen -

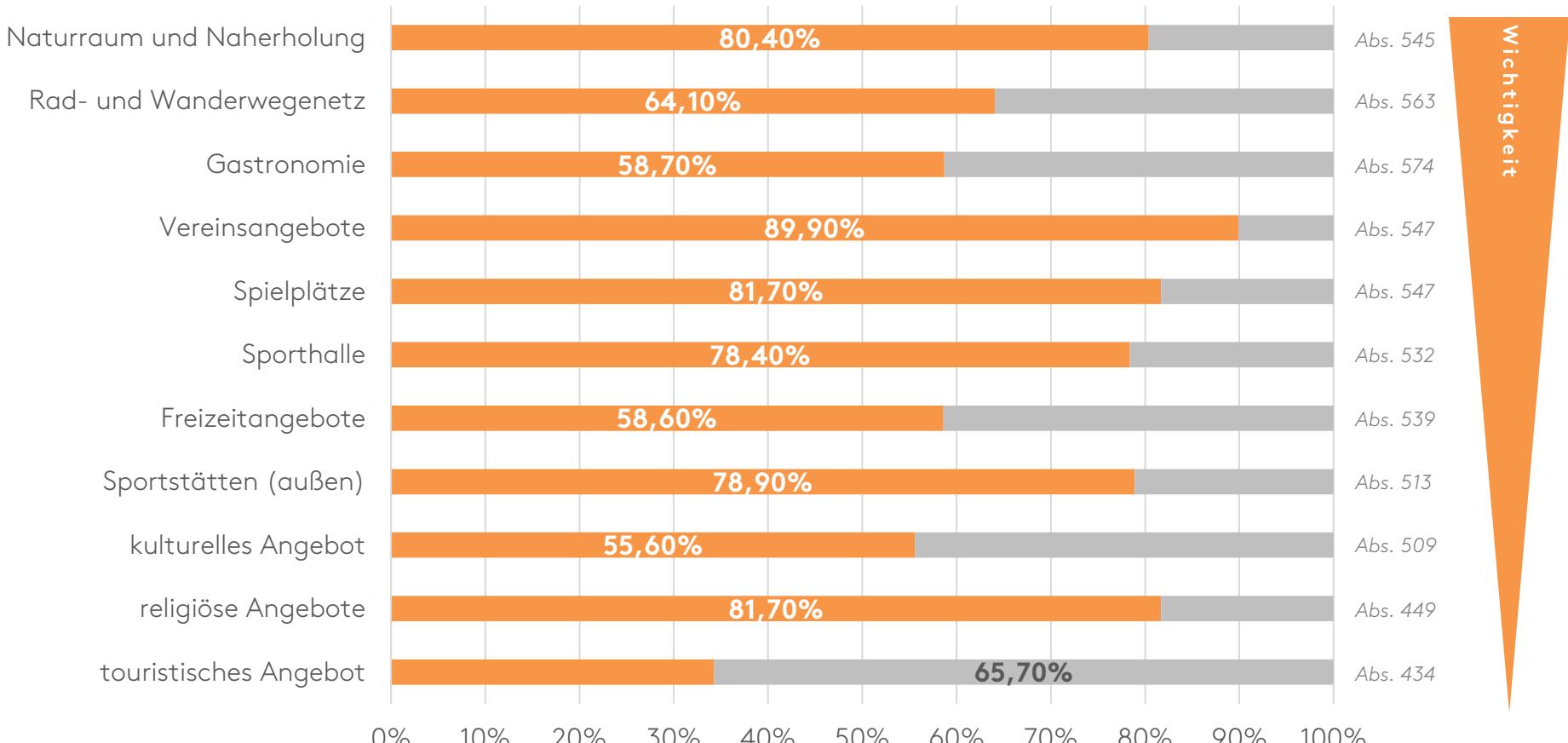
■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Kultur, Freizeit, Tourismus -

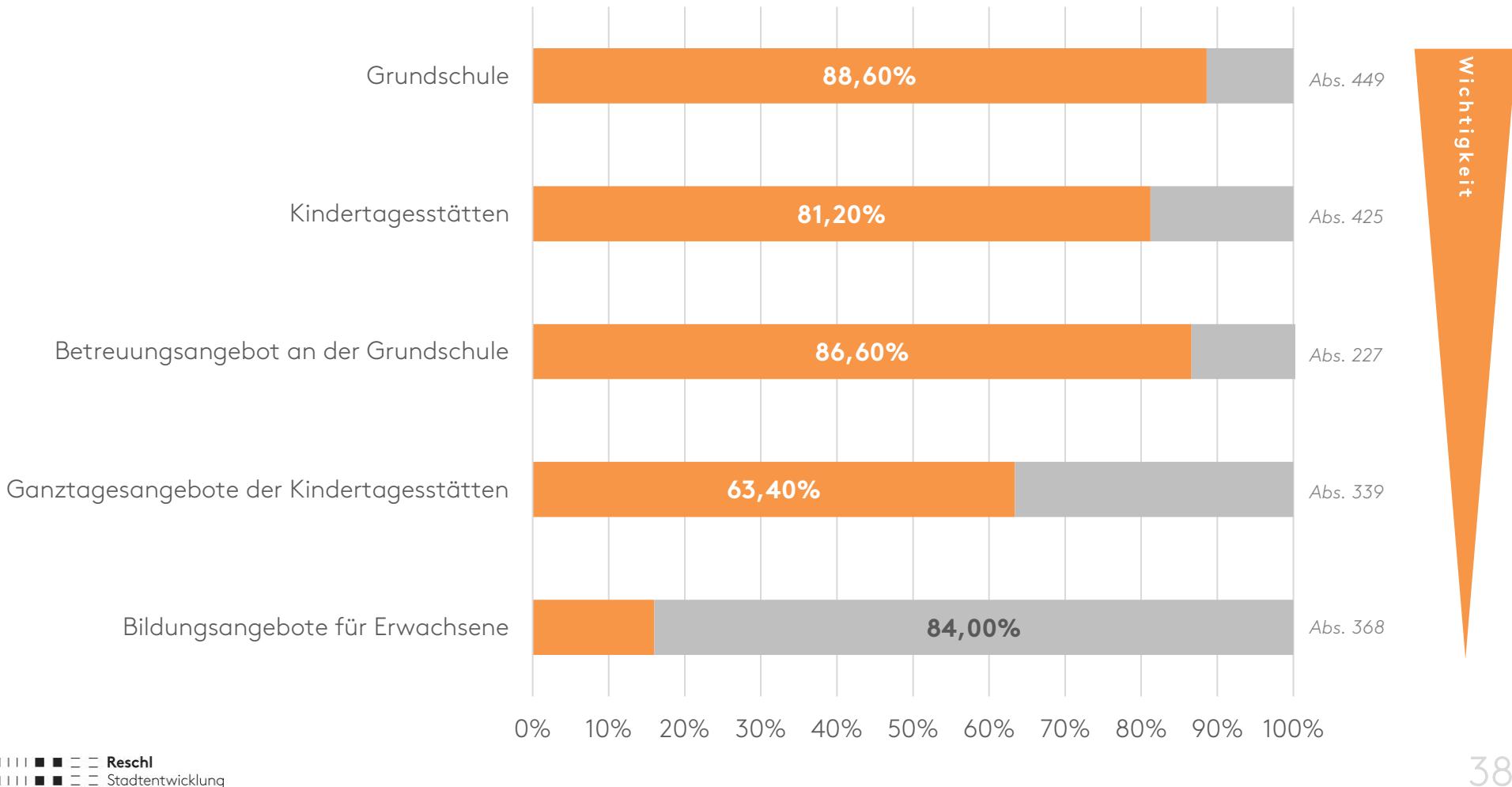
■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

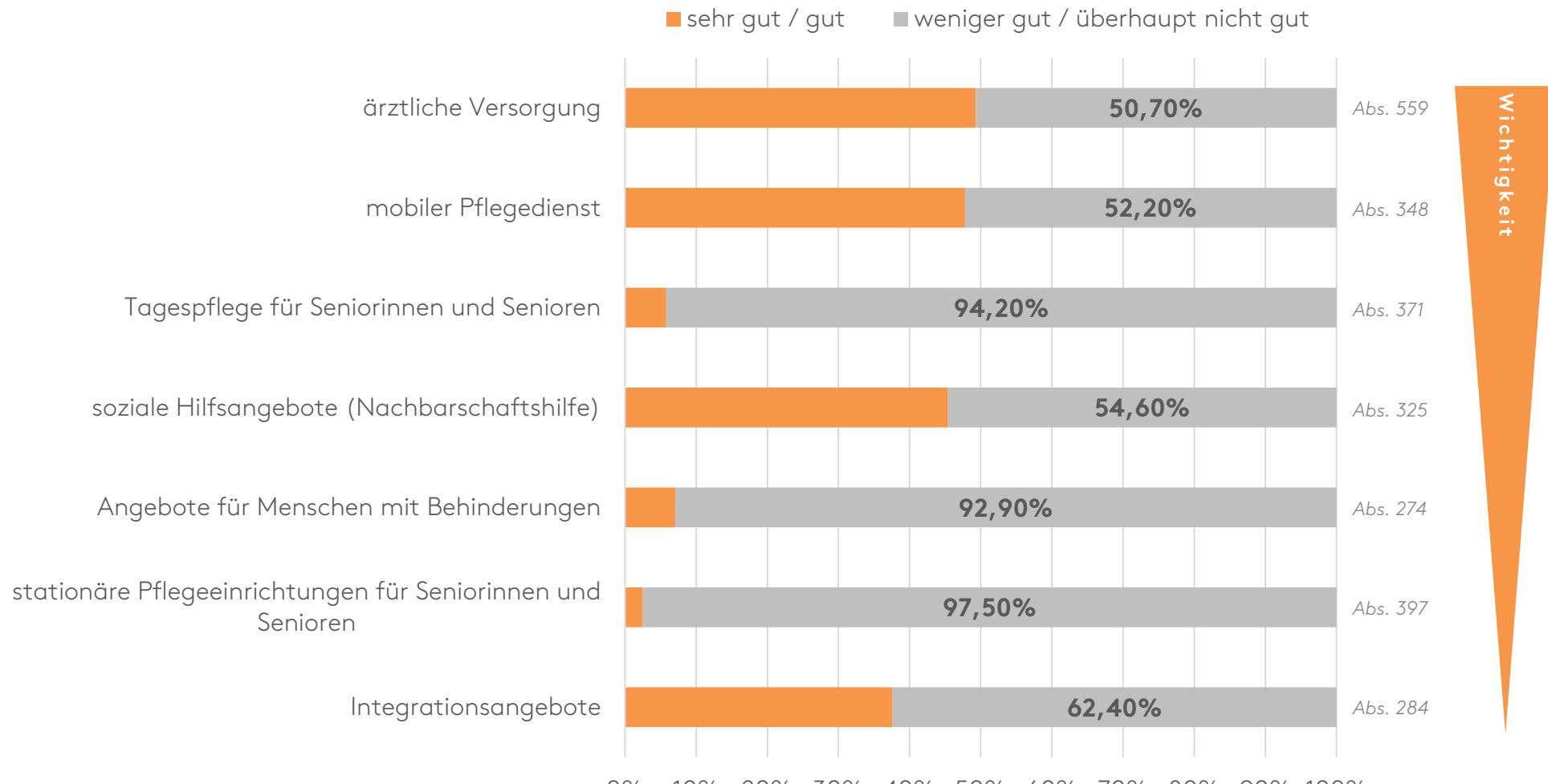
- hier: Themenbereich Bildung und Betreuung -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



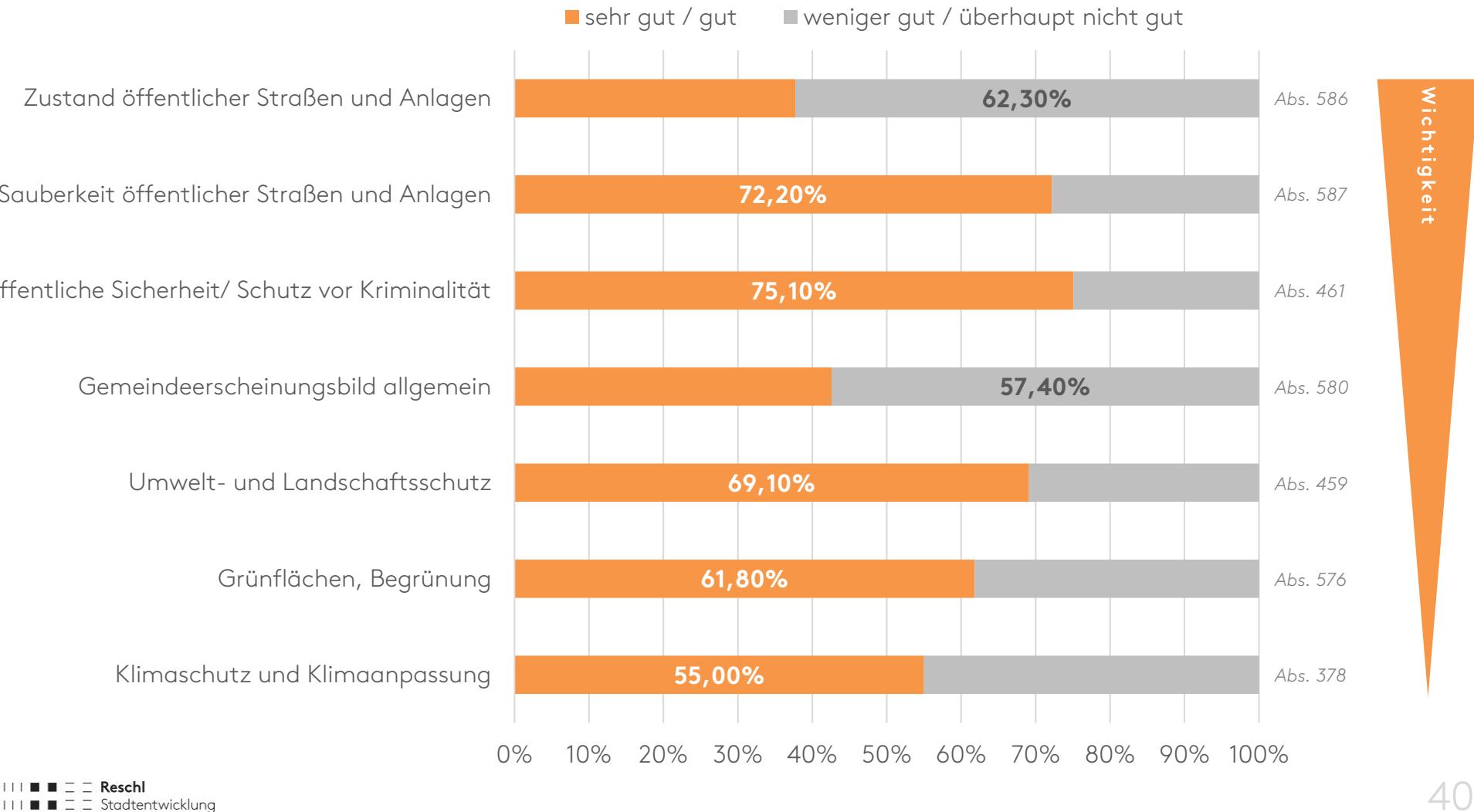
Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Soziales -



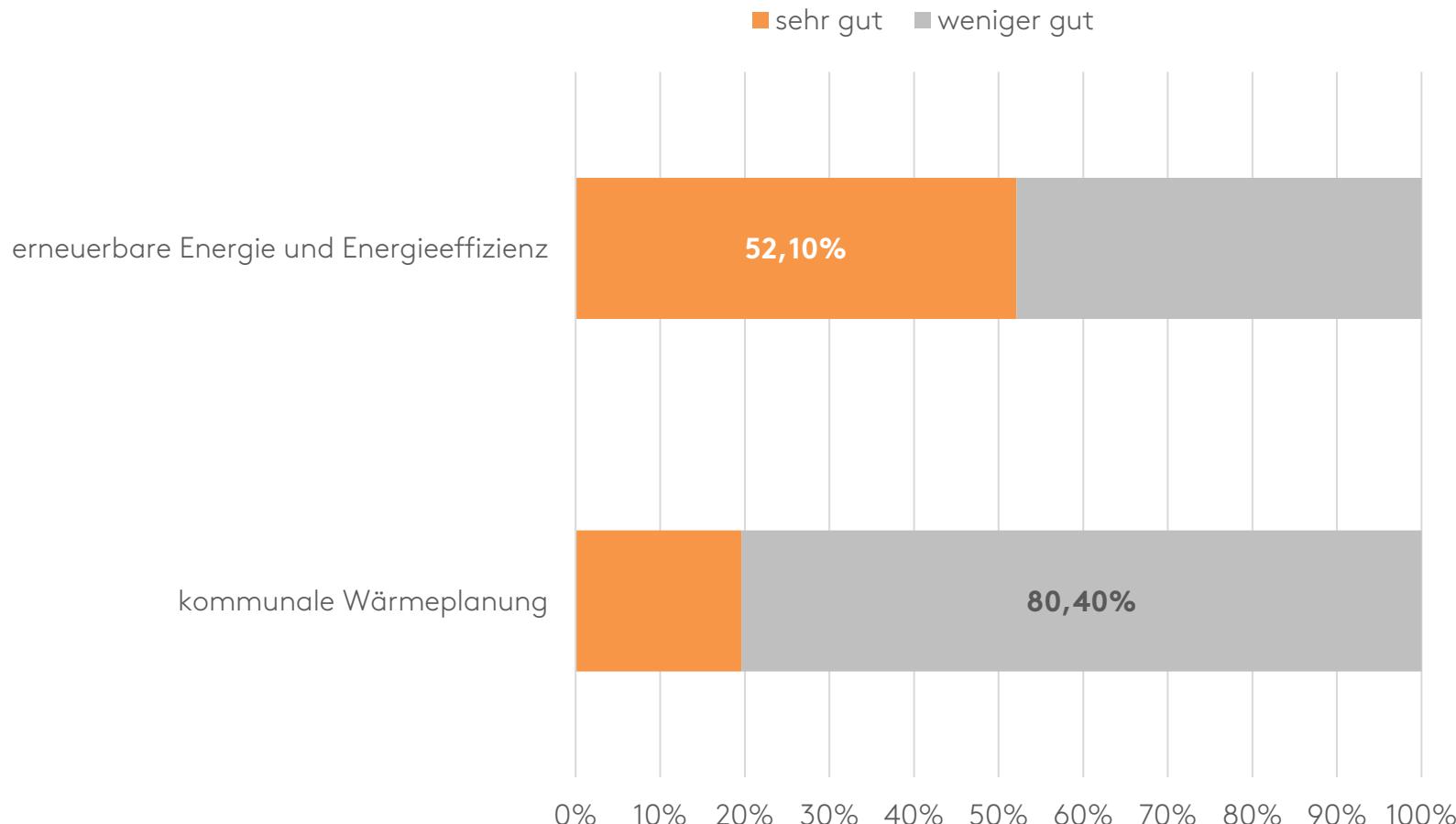
Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Ortsbild und Umwelt -



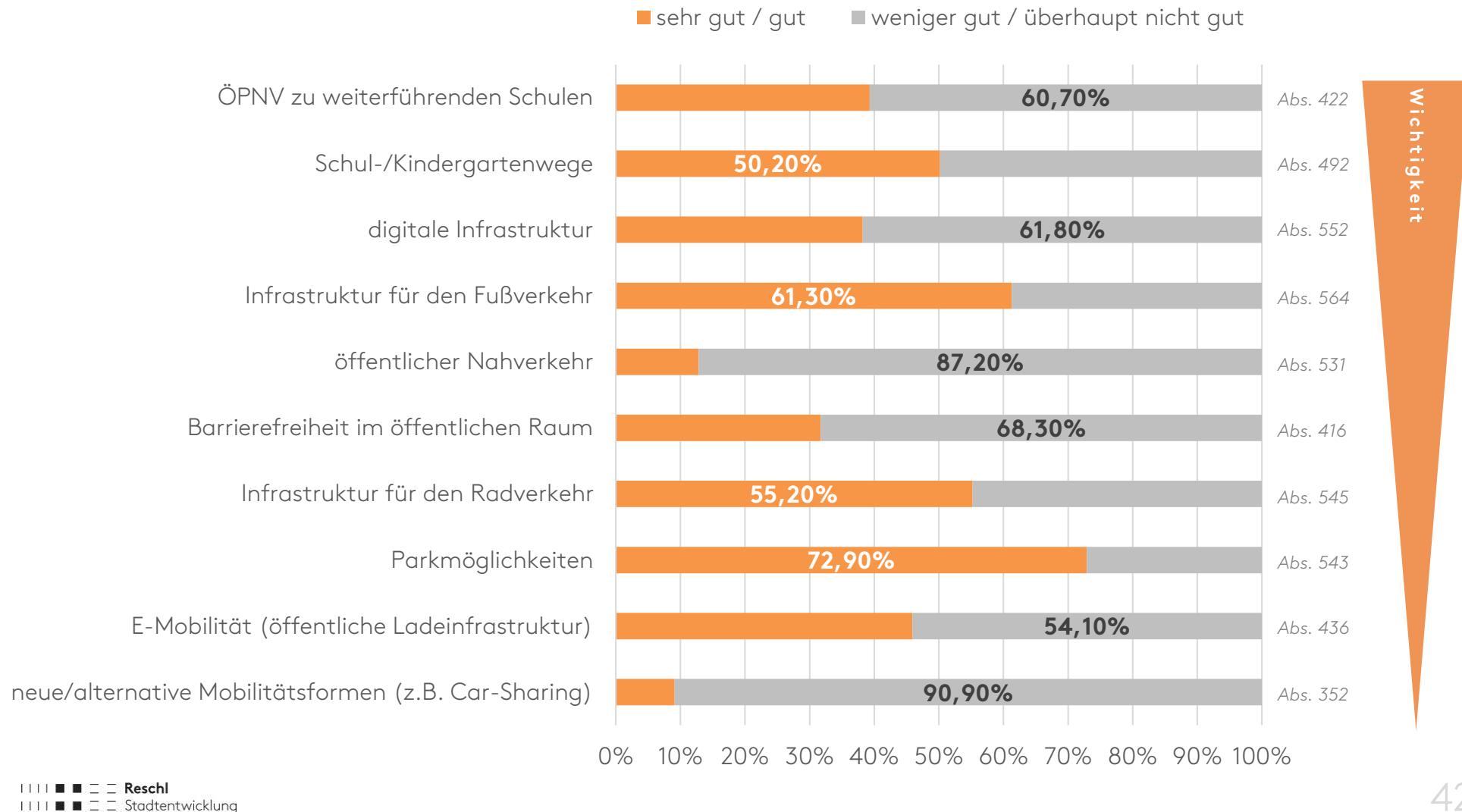
Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Energiewende -



Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr -



Frage 20: In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Angebote nach ihrer Wichtigkeit bewerten.

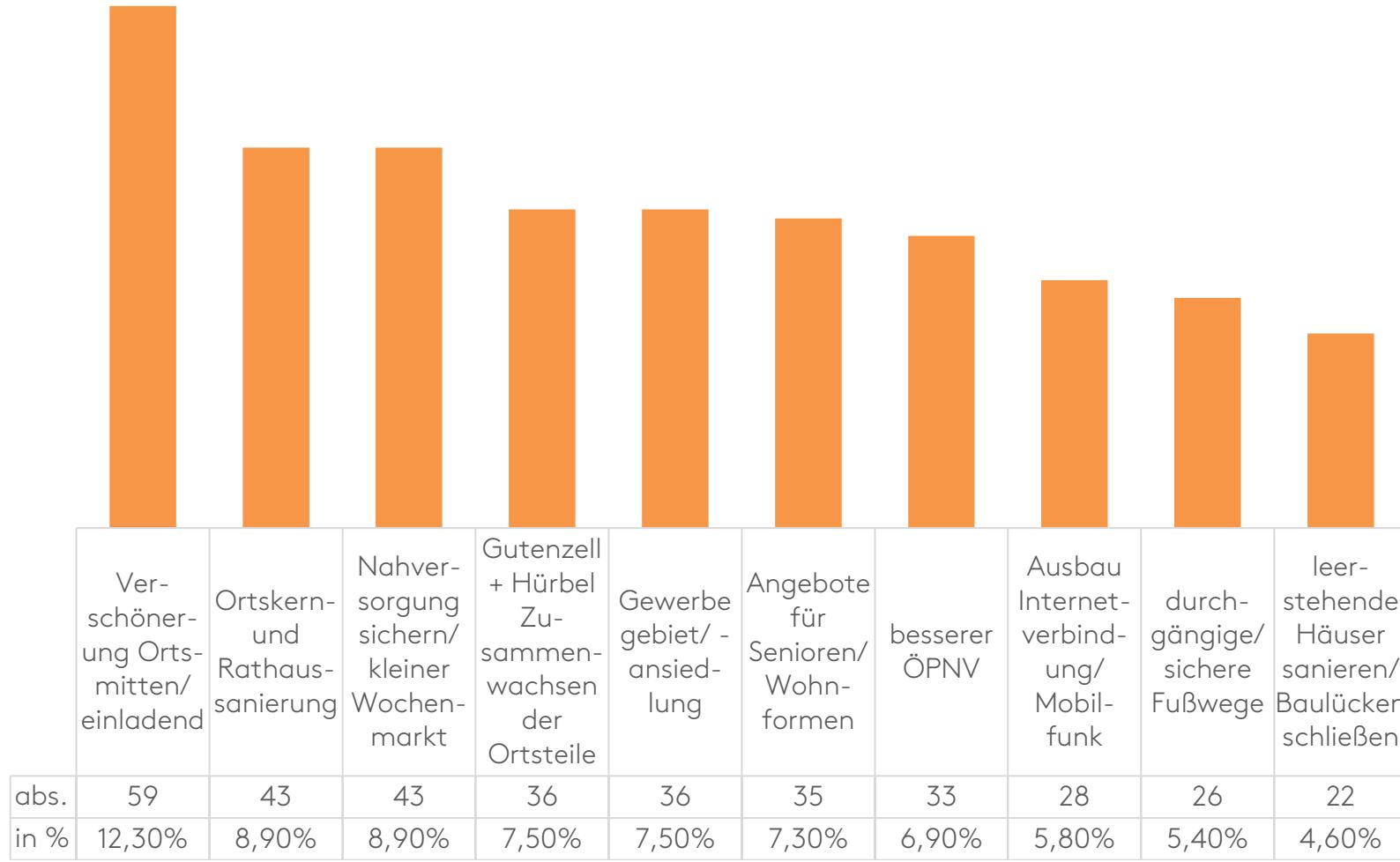
Welche der Angebote halten Sie für die drei wichtigsten?



	Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel)	ärztliche Versorgung	digitale Infrastruktur
abs.	183	69	63
in %	30,00%	11,40%	10,70%

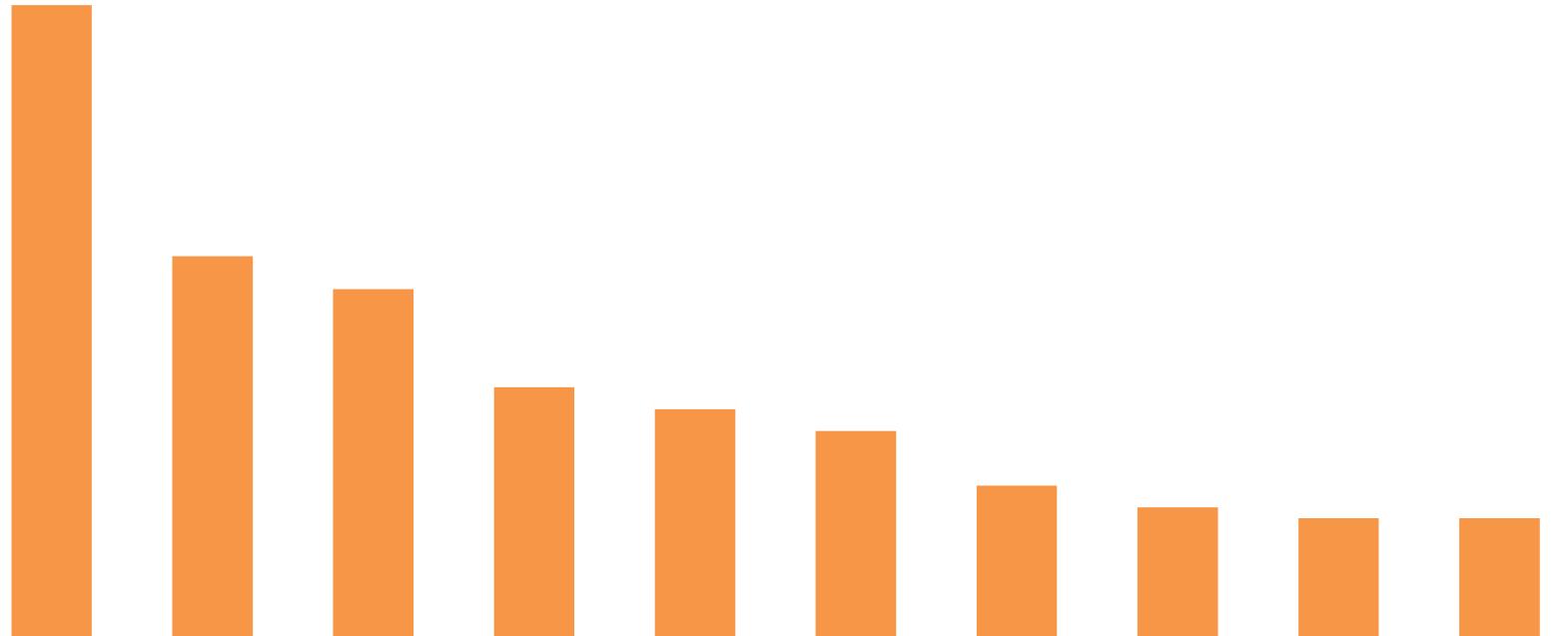
**Frage 21: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich
zur Entwicklung der Gesamtgemeinde Gutenzell-Hürbel?**

- hier die Plätze 1 bis 10 -



Frage 22: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Ortsteile und Weiler?

- hier die Plätze 1 bis 10 -



	attraktives Erscheinungsbild/ einladend	bessere Nahversorgung	Ausbau Internetverbindung	besseren ÖPNV	Straßen sanieren	leerstehende Häuser sanieren	mehr 30er Zonen	Gutenzell + Hürbel mehr kommunizieren	besseres Radwegenetz	Vereinsarbeit fördern
abs.	58	35	32	23	21	19	14	12	11	11
in %	18,50%	11,10%	10,20%	7,30%	6,70%	6,10%	4,50%	3,80%	3,50%	3,50%



Ihre Meinung ist uns wichtig!
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
GUTENZELL-HÜRBEL



Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Gutenzell-Hürbel
Persönliche Angaben



Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!
Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel
Passwort: <Passwort>

Platzhalter
QR-Code

Reschl
Stadtentwicklung

Reschl
Stadtentwicklung

Identität bewahren und pflegen

- Bessere Kommunikation zwischen Gutenzell und Hürbel („Zusammenwachsen“ der Ortsteile)
- Ländlich, Nähe zu größeren Städten
- Nachbarschaft, Vereinsleben, Feste

Angebote und Infrastruktur absichern und weiterentwickeln

- Nahversorgung sichern
- Angebote für Seniorinnen und Senioren ausbauen
- Verschiedene Wohnformen anbieten
- Verbesserung des ÖPNVs
- Ausbau des Internet- und Mobilfunknetzes

Die „großen Themen“

- Aufwertung der Ortsmitten (Erscheinungsbild - Leerstand, Baulücken, Grünflächen)
- Sanierung des Rathauses
- Gewerbeentwicklung

Ergebnis?

GUTENZELL-HÜRBEL

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

C

Gebietsbezogenes
integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
(GISEK)

Reschl

Stadtentwicklung

2040



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2025

Gemeindeentwicklungskonzept (GEK)

- Betrachtung der Gesamtgemeinde
- Zeithorizont: ca. 15 Jahre
- Ziel: Gesamtgemeindliche Entwicklung
- Leitziele und Leitprojekte für alle kommunalen Handlungsbereiche



WAS IST EIN GISEK?

Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

- Betrachtung eines Teilbereichs
- Zeithorizont: ca. 8-10 Jahre
- Ziel: Städtebauliche Erneuerung
- Betrachtungsebenen:
 - Verkehr/Mobilität
 - Städtebau
 - Nutzungen
 - Gebäudezustand

WELCHE VORTEILE BIETET DIE STÄDTEBAUFRÖDERUNG?

Die **Städtebauförderung** bietet zahlreiche Vorteile, insbesondere durch das besondere Städtebaurecht nach dem **Baugesetzbuch (BauGB)**. Die verschiedenen Maßnahmen tragen zur nachhaltigen Gemeindeentwicklung bei.

- **Sanierung & Entwicklung:** Verbesserung bestehender Stadtstrukturen, Modernisierung historischer Bauten und Schaffung neuer Quartiere zur nachhaltigen Stadtgestaltung.
- **Planung & Steuerung:** Langfristige Entwicklungsstrategien zur Vermeidung von Spekulationen und gezielte Flächenentwicklung für Wohnraum und Arbeitsplätze.
- **Stadtumbau & Anpassung:** Revitalisierung ungenutzter Flächen, Umgestaltung leerstehender Gebäude und Förderung klimaresilienter Stadtstrukturen.

WAS WIRD KONKRET GEMACHT?

- Definition eines Gebiets
- Analyse der Stärken und Schwächen
- Definition von Leitzielen und Leitideen
- Erarbeitung von Maßnahmen und Projekten



BETEILIGTE

GEMEINDERAT

VERWALTUNG

EINWOHNERINNEN UND
EINWOHNER

EXTERNE BÜROS



ZIEL:
STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Direkte und indirekte Förderung öffentlicher und privater Projekte

- Von den förderfähigen Kosten werden nur 40% von der Gemeinde getragen – 60% vom Land/Bund
- Förderung sowohl für kommunale Maßnahmen (z. B. öffentliche Gebäude, Straßen und Plätze, etc.) wie auch private Maßnahmen
- Erhöhte steuerliche Abschreibung für private Maßnahmen
 - § 7h EStG (bei Vermietung) 100% der Herstellungskosten auf 12 Jahre
 - § 10f EStG (bei Eigennutzung) 90% der Herstellungskosten auf 10 Jahre

Voraussetzung eines
Sanierungsverfahrens



- **Städtebauliche Missstände** (funktional/baulich)
- **Gebietsbezug:** Abgrenzung Sanierungs-/Fördergebiet
- **Zügigkeitsgebot:** Zügige Verfahrensdurchführung
- Kommune trägt die **Gesamtverantwortung** der Umsetzung



Stärkung der Ortszentren/Revitalisierung der Innenstädte

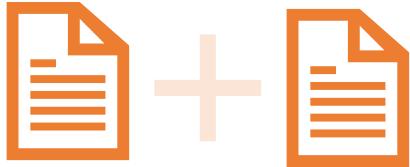
Verbesserung von Wohn- und Arbeitsverhältnissen

Ökologische Erneuerung und Klimaschutz

Sicherung der Infrastruktur und bedarfsgerechter Ausbau
(Versorgung, Gesundheit, Soziales, Mobilität)

GEK

GISEK



- Bestandserhebung und Analyse
- Bürgerbeteiligung / Planungswerkstatt: Ergebnisse der Bestandserhebung und Analyse, SWOT-Analyse...
- Neuordnungskonzept & Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Termin mit Regierungspräsidium: Vorstellung des Antragsgebiets (Vorort)
- GISEK-Beschluss



- Antragsfrist: **06.10.2025** → ggfs. Zuwendungsbescheid i.d.R. April/Mai im Folgejahr
- Beschluss über die Durchführung der Voruntersuchung (VU) → Beauftragung Sanierungsträger
- VU inkl. Beteilung TÖBs/Privater (ca. 4 Wochen)
- Vorstellung VU und Infoveranstaltung zum Thema Sanierung / Verfahrenswahl /Fördersätze...
- Beschluss Sanierungsgebiet als Satzung

STÄRKEN UND SCHWÄCHEN?



BETRACHTUNGSEBENEN:

- STÄDTEBAU UND ORTSBILD
- ÖFFENTLICHER RAUM
- GRÜN UND FREIRAUM
- VERKEHR
- NUTZUNGEN

ZIELE UND MAßNAHMEN?

GUTENZELL-HÜRBEL

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept



Ideen für die
Gemeindeentwicklung

Rundlauf an Marktständen mit
Fokusthemen

■ ■ ■ Reschl

■ ■ ■ Stadtentwicklung



Quelle: Reschl Stadtentwicklung 2025

JETZT SIND SIE GEFRAGT!

Wo befinden sich Ihre
Lieblings- und Unorte?

GISEK
Ortsmitte
Gutenzell

Wohnen und
Betreuung

Demografie

Herzensthemen

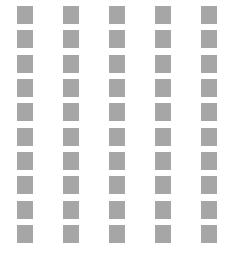
Lieblingsorte-
und Unorte

Engagement und
Miteinander

Mobilität,
Digitalisierung und
Gewerbe

Welche Ideen haben Sie für die Ortsmitte Gutenzell?

Was sind Ihre
Herzensthemen?

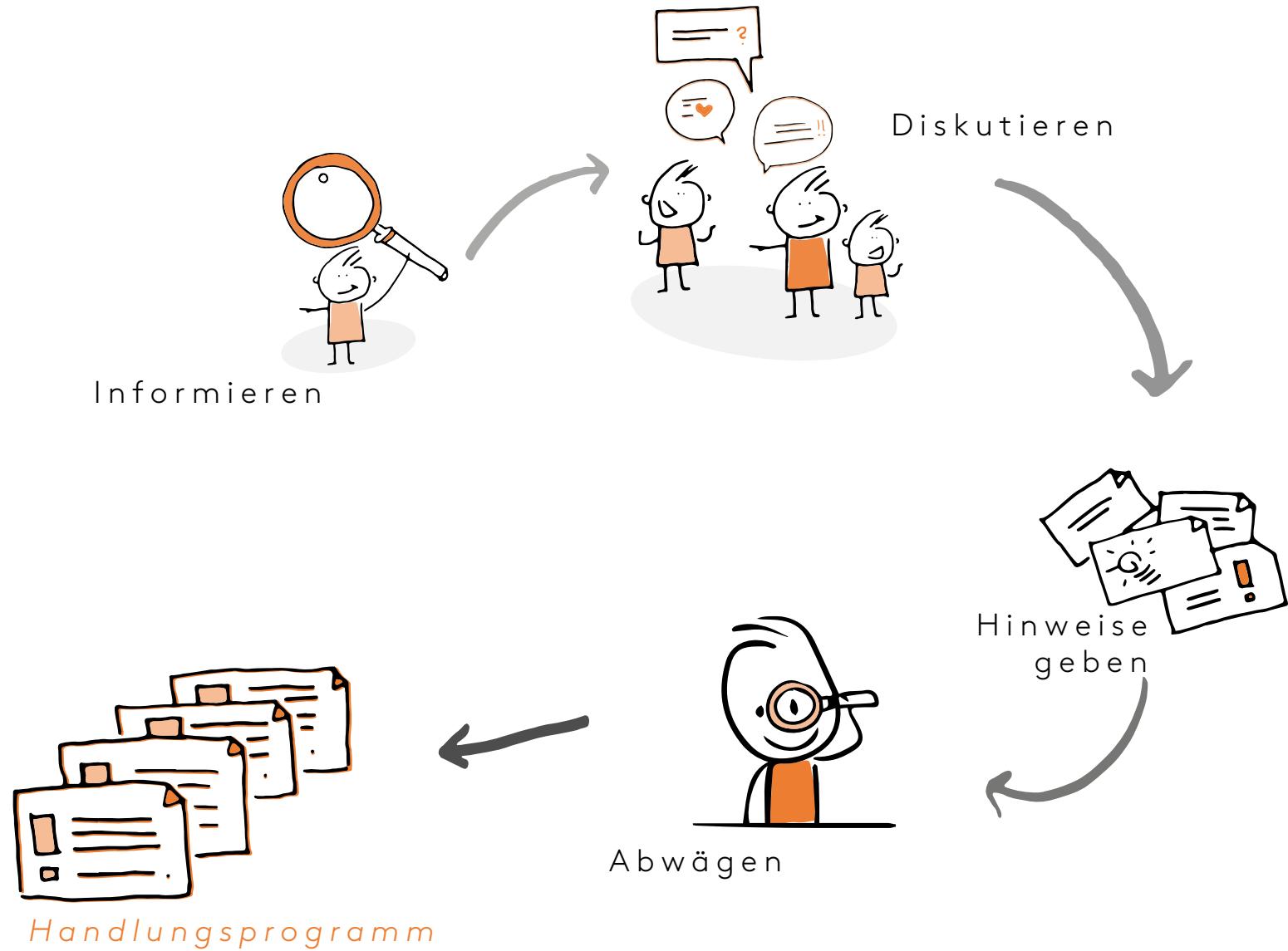


Sitzplätze



Leinwand

60 Minuten
Mitreden und -gestalten



Wohnen und Betreuung

Welche Angebote fehlen derzeit, um altersgerechten Wohnraum zu schaffen?

In welchen Bereichen soll nachverdichtet werden? Wo fehlt es an Grünraum?
Was kann die Gemeinde unterstützend tun, um Baulücken zu beleben?

Seniorenwohnen

- Mit offenen Plätzen und Räumen
- Mit sozialen Angeboten: Sport, Feste, Unternehmungen etc.
- Seniorenwohnen so attraktiv gestalten, dass Einfamilienhäuser frei werden, bzw. an junge Menschen übergeben werden.
→ Gegen Flächenfras
→ Gegen Vereinsamung im Alter
→ Gegen Wohnraummangel für Familien
→ Für schönere Ortskerne

Welche Akteure, Wohntypen und Zielgruppen sollen in Gutenzell-Hürbel bedient werden?

- Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftsraum
- Wohnen plus, z.B. mit Pflegemöglichkeiten
- Tiny-Häuser
- Gemeinschaftliches Wohnen
- Ehemalige Genoba als Senioren-Wohnanlage

Wohnen und Betreuung

2040 Gutenzell-Hürbel
Gemeindeentwicklungskonzept

Fokus thema WOHNEN UND BETREUUNG

Welche Angebote fehlen derzeit, um altersgerechten Wohnraum zu schaffen?

Welche Akteure, Wohntypen und Zielgruppen sollen in Gutenzell-Hürbel bedient werden?

In welchen Bereichen soll nachverdichtet werden? Wo fehlt es an Grünraum? Was kann die Gemeinde unterstützend tun, um Baulücken zu beleben?

Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftsräum

Höhen plus z.B. Pflege - möglichkeit

Seniorenwohnangebot :

- MIT OFFENEN PLÄTZEN + RÄUMEN
- MIT SOZIALEN ANGEBOTEN, SPORT, FESTEN, UNTERNEHMUNGEN
- DASS ES DEM LEBEN WITZ PFLEGEKRAFT IM LEBEN VORZUZIEHEN IST

Tiny-Häuser / Gemeinschaftsräum

elektrische Grubba als Senioren-Wohnanlage

Gebäudetypen

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040

Reschl
Stadtentwicklung

Mobilität, Digitalisierung und Gewerbe

Welche Rolle sollen ÖPNV, Sharing-Angebote und weitere alternative Mobilitätsformen in Gutenzell-Hürbel spielen?

Wie kann sich der Gewerbestandort zukunftsfähig weiterentwickeln?
Welche Infrastruktur braucht es?

- Carsharing kann jederzeit reaktiviert werden, wenn Bedarf da

Was muss verändert werden, damit der Umstieg auf andere Mobilitätsformen gelingen kann?

Wie und wo können attraktive Fuß- und Radwege geschaffen werden?

- Mehr Bäume entlang von Kirchenweg pflanzen
- Mehr Bäume entlang von Radwegen
→ Klimawandel und Hitze in künftigen Jahren hindern den Umstieg zum Fahrrad hin. Wer fährt gern in praller Sonne bei 35°C?

Mobilität, Digitalisierung und Gewerbe

The image shows a corkboard with several pinned notes and icons related to the theme "MOBILITÄT, DIGITALISIERUNG UND GEWERBE".

- Top Left:** A blue circle icon labeled "Attraktive Mobilitätsangebote" (attractive mobility offers) with a small diagram of a bus.
- Top Center:** The title "Fokus Thema MOBILITÄT, DIGITALISIERUNG UND GEWERBE" in large blue letters.
- Top Right:** A blue circle icon labeled "E-Mobilität" (e-mobility) with a small diagram of a car.
- Left Side:** A green sticky note with handwritten text: "NUR BÄUHE AN FAHRRADWEGEN DENN KLIMAWANDEL BZW. HITZE IN KÜNGIGEN JAHREN HINDERN DEN ÜNSTIGEN ZUM FAHRRAD HIN. WER FAHRT GERN IN PRALLER SONNE BEI 35°C!" Below it is a yellow sticky note with handwritten text: "Säume entlang den Kirchenweg".
- Center Left:** An orange speech bubble containing the question: "Welche Rolle sollen ÖPNV, Sharing-Angebote und weitere alternative Mobilitätsformen in Gutenzell-Hürbel spielen?"
- Center Right:** An orange speech bubble containing the question: "Was muss verändert werden, damit der Umstieg auf andere Mobilitätsformen gelingen kann?"
- Bottom Left:** An orange speech bubble containing the question: "Wie kann sich der Gewerbestandort zukunfts-fähig weiterentwickeln? Welche Infrastruktur braucht es?"
- Bottom Right:** A green sticky note with handwritten text: "Car Sharing kann jederzeit relativiert werden wenn Bedarf da."
- Bottom Center:** A blue circle icon labeled "Siedlungsge." (settlements) with a small diagram of people walking. Next to it is another blue circle icon labeled "Radverkehrsw." (cycling) with a small diagram of a person cycling.
- Bottom:** The text "BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040" and the Gutenzell-Hürbel coat of arms.

Engagement und Miteinander

Wie kann das Kultur- und Freizeitangebot gesichert und erweitert werden?

Welche Treffpunkte sollen wie verbessert werden?
Fehlen Treffpunkte?

Wie kann das Vereinsleben vor Ort gestärkt werden?
Welche Rolle soll die Gemeinde dabei einnehmen

Engagement und Miteinander

2040 Gutenzell-Hürbel
Gemeindeentwicklungskonzept

Fokusthema **ENGAGEMENT UND MITEINANDER**

Wie kann das Kultur- und Freizeitangebot gesichert und erweitert werden?

Kulturangebot für Kinder & Jugendliche
Freizeit für Senioren

Treffpunkt

Welche Treffpunkte sollen wie verbessert werden?
Fehlen Treffpunkte?

Gemeinschaft
Vereinsleben

Wie kann das Vereinsleben vor Ort gestärkt werden?
Welche Rolle soll die Gemeinde dabei einnehmen

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040

Reschl
Stadtentwicklung

62

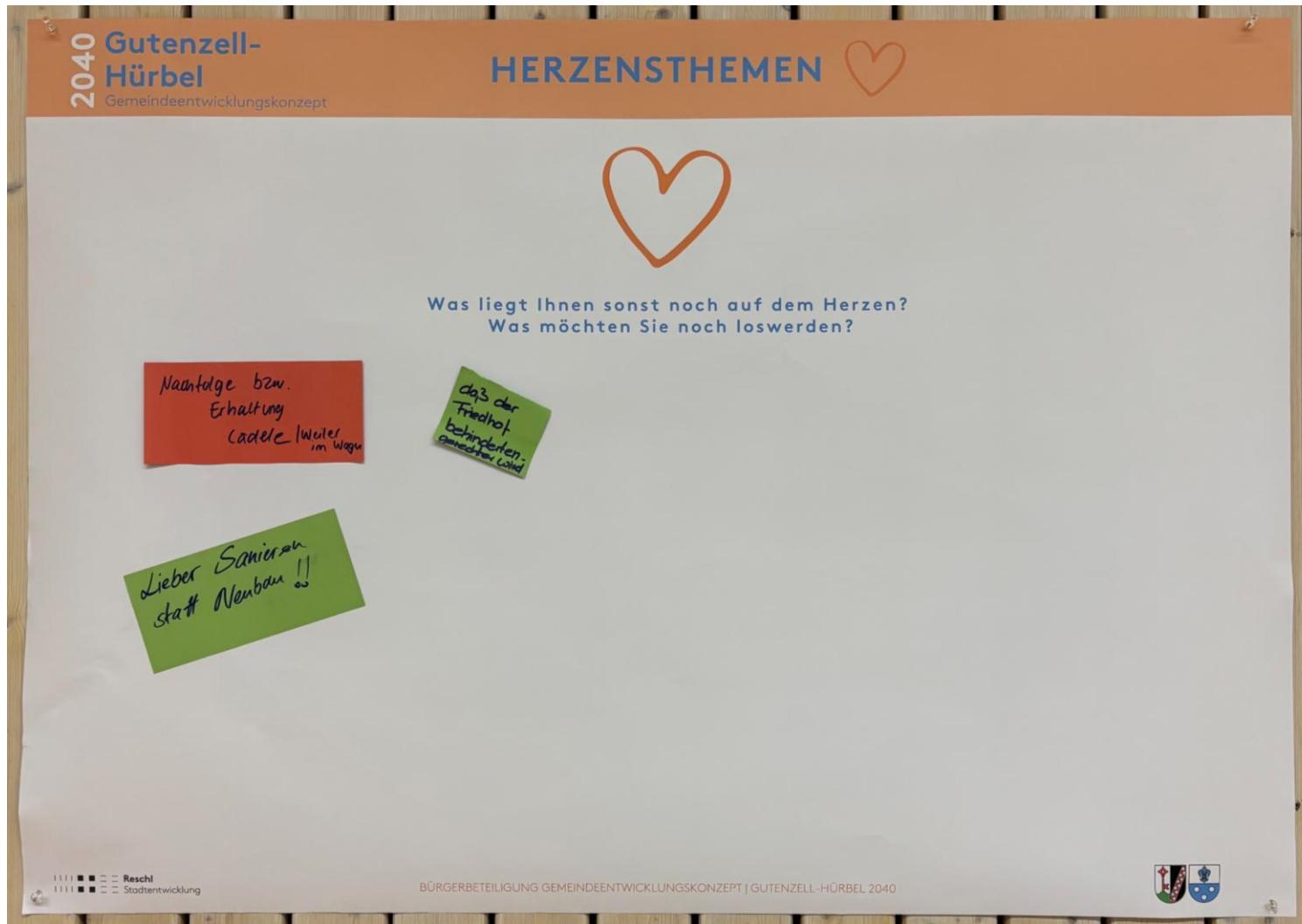
Herzensthemen

Was liegt Ihnen sonst noch auf dem Herzen?

Was möchten Sie noch loswerden?

- Nachfolge, bzw. Erhalt Lädele/ Weiler im Wagen
- Lieber sanieren statt Neubau!!
- Dass der Friedhof behindertengerecht wird

Herzensthemen



Lieblings- und Unorte

Wo befinden sich Ihre
Lieblingsorte?
Warum?

- 1 Schloss Hürbel,
weil ich da wohne
- 2 Kneipstelle
- Ilgenweier

Wo befinden sich
Unorte? Warum?



Lieblings- und Unorte



GISEK „Ortsmitte Gutenzell“

GUTENZELL-HÜRBEL |
"Ortsmitte Gutenzell"

Gebietsbezogenes integriertes
städtbauliches Entwicklungskonzept
(GISEK)

Abgrenzung

mögliche Abgrenzung GISEK
(ca. 16,9 ha)

ÖFF. RAUM + VERKEHR

Stärken (+) und Schwächen (-)

Welche Projekte und Maßnahmen
wünschen Sie sich hier?

- Fahrdienst organisieren → Fahrer App statt ÖPNV

NUTZUNGEN

Stärken und Schwächen

Welche Projekte und Maßnahmen
wünschen Sie sich hier?

GISEK „Ortsmitte Gutenzell“

GISEK | ORTSMITTE GUTENZELL
Definition der STÄRKEN und SCHWÄCHEN | Erstellung PROJEKTE und MAßNAHMEN

WERKSICHERT FRANKEN

GUTENZELL-HÜRBEL | "Ortsmitte Gutenzell"
Gebietsbezogenes integriertes stadtbauliches Entwicklungskonzept (GISEK)
Abgrenzung: □ mögliche Abgrenzung GISEK (ca. 16,5 ha)

ÖFFENTLICHER RAUM UND VERKEHR

Stärken und Schwächen?!

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

Fahrerdienst - Organisation
→ Fahrer APP statt ÖPNV

NUTZUNGEN

Stärken und Schwächen?!

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040

Reschl
Stadtentwicklung

U H S

GISEK „Ortsmitte Gutenzell“

GUTENZELL-HÜRBEL |
"Ortsmitte Gutenzell"

Gebietsbezogenes integriertes
städtbauliches Entwicklungskonzept
(GISEK)

Abgrenzung

mögliche Abgrenzung GISEK
(ca. 16,9 ha)

GRÜN- UND FREIRAUM

Welche Projekte und Maßnahmen
wünschen Sie sich hier?

- Ortsdurchfahrt/ Ortsmitte: Bäume, Bänke, Farbgestaltung
- Auf Anwohner direkt zugehen
- Hilfen/ Ideen anbieten
- Wir haben große Aufgaben, können aber klein anfangen und Bewohner so motivieren

STÄDTEBAU + ORTSBILD

Stärken (+) und Schwächen (-)

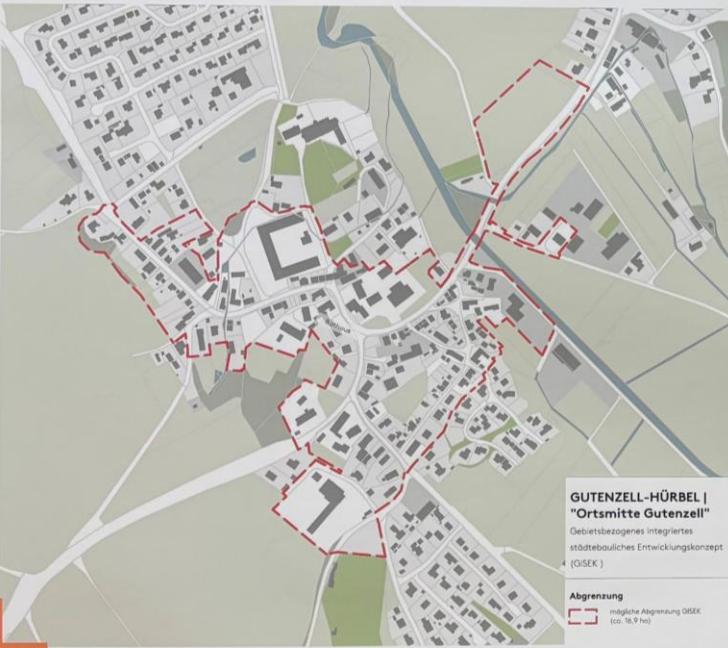
- Leerstehende Häuser

Welche Projekte und Maßnahmen
wünschen Sie sich hier?

- Leerstände aufkaufen und entwickeln
- Altersgerechten Wohnraum schaffen
- Klosterbräuhaus zu Altenheim umbauen (s. Sofi-Weishaupt-Altenheim, Schwendi)
- Seniorenwohnen im Gutshof (Familie Schön)

GISEK „Ortsmitte Gutenzell“

GISEK | ORTSMITTE GUTENZELL
Definition der STÄRKEN und SCHWÄCHEN | Erstellung PROJEKTE und MAßNAHMEN



GUTENZELL-HÜRBEL | "Ortsmitte Gutenzell"
 Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (GISEK)
 Abgrenzung
 □ mögliche Abgrenzung GISEK (ca. 16,9 ha)

GRÜN- UND FREIRAUM

Stärken und Schwächen?!

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

STÄDTEBAU UND ORTSBILD

Stärken und Schwächen?!

Leerstehende Häuser aufkauften und entwickeln

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

altersgerechten Wohnraum schaffen

(SENIOREN) WOHNUNGEN → GUTSHOP? FRAGE AN FAM. SCHÖN

Weischtal hat in Schweren bei Hof-Wärz.-Altenheim Weischt. fragen, ob es in Gtz aus dem ehem. Klarkebrauhaus etwas ähnliches macht u. z.B. von Schwerding

Ortsentwicklungsplan Ortsmitte
 → Lärm, Zölle, Flurgestaltung
 → auf Einwohner direkt zugreifen
 → Hilfen/Jobs anbieten
 wir haben große Aufgaben können aber klein anfangen u. Beispiele so motivieren

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040

Reschl
 Stadtentwicklung

70

IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG

Impressionen Beteiligungsveranstaltung am 16. Juli 2025



|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung
www.reschl-stadtentwicklung.de