

# Gutenzell-Hürbel

# 2040

Integriertes  
Gemeindeentwicklungskonzept

**BÜRGER-  
BETEILIGUNG**

am 16.07.2025

*Dokumentation*



# BÜROPROFIL

kommunalorientiert und umsetzungsbezogen



„**Ernsthaft** nachdenken  
über die Zukunft.

**Professionell** Ziele und  
Projekte definieren.

**Gut gelaunt** im Team planen  
und umsetzen.“

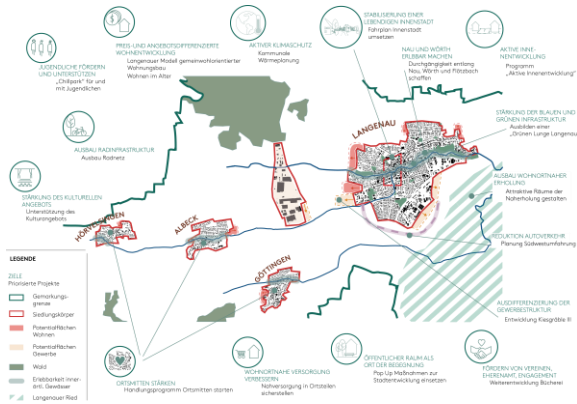
*ernsthaft*



# BÜROPROFIL

von der Strategie zur Umsetzung

Gutenzell-Hürbel 2040



## STADTPLANUNG

Stadt- und Gemeindeentwicklung



## GEWERBEENTWICKLUNG

Gewerbeentwicklungsstrategien

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl  
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



- **Aktivierung Espen** durch Sportgeräte, Sitzstufen zur Aach, Beispielung Freiraum (Café)
- **Neubau Bürgertreffpunkt** an der Espen mit gemeinschaftlichem und flexibel nutzbarem Gebäude (Vereine) neben Radsporthalle
- **Platzgestaltung vor Rathaus:** Veränderung Verkehrsführung, Parkplatz
- **Barrierefreier Umbau Rathaus**

Wohnentwicklung um Kirche St. Verena

## WOHNRAUM- UND QUARTIERSENTWICKLUNG

Entwicklungen strukturiert in die Umsetzung bringen



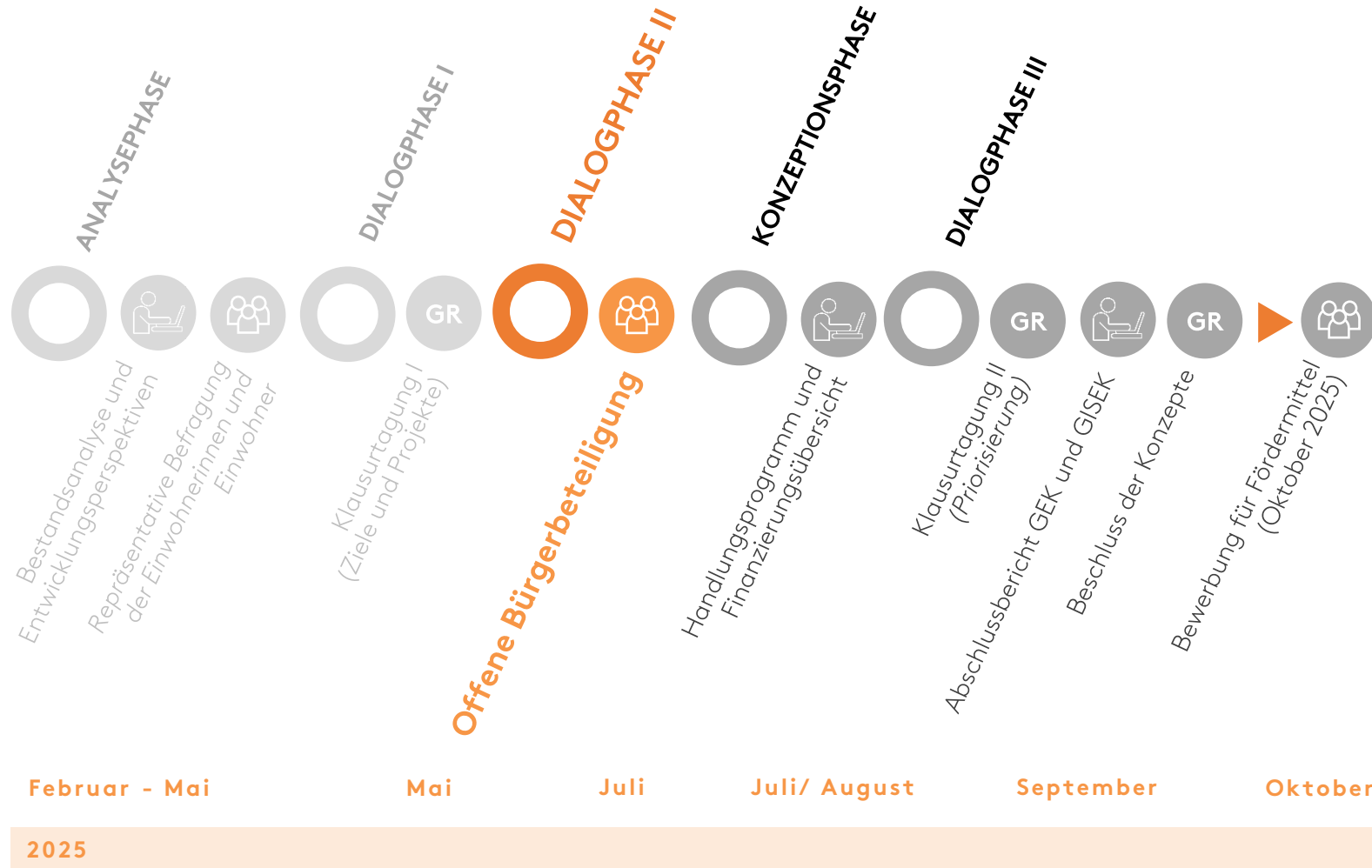
## SANIERUNG UND KOMMUNALBERATUNG

Stadterneuerung (Sanierungsträger)



# DER GEMEINDEENTWICKLUNGSPROZESS

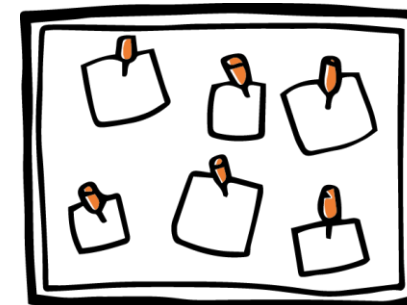
Prozessphasen



## ABLAUF

Bürgerbeteiligung 16.07.2025

- |                      |   |
|----------------------|---|
| <b>18:00 Uhr</b>     | <b>A EINFÜHRUNG</b><br>Begrüßung und Einführung in den Gemeindeentwicklungsprozess              |
| <b>18:15 Uhr</b>     | <b>B BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER</b><br>Vorstellung der Ergebnisse der Befragung |
| <b>19:00 Uhr</b>     | <b>C IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG</b><br>Rundlauf an Marktständen mit Fokusthemen          |
| <b>Ca. 20:00 Uhr</b> | Ende der Veranstaltung  |





# GUTENZELL-HÜRBEL

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept



Herausforderungen und  
Rahmenbedingungen der  
Gemeindeentwicklung

2040





Stadtentwicklung ist immer der

**Niederschlag vieler unterschiedlicher Bemühungen über lange Zeiträume**

Gerd Albers

## ANFORDERUNGEN

Mobilität  
Bildung und Betreuung  
Arbeitsplätze  
Wohnraum  
Infrastruktur  
Nahversorgung  
Digitalisierung  
Freizeitangebote  
Klimaschutz | Energieversorgung

## GEMEINDE GUTENZELL- HÜRBEL



## IDENTITÄTEN

Landschaft  
Städtebau  
Gemeinschaft

## FINANZIERBARKEIT

Nachhaltigkeit und Resilienz  
Werterhalt  
Finanzieller Spielraum

KOMMUNALE  
GRUNDFUNKTIONEN

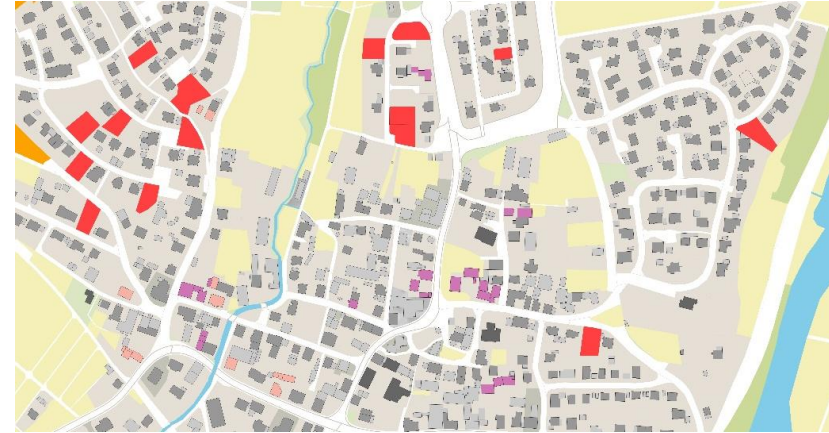
## INTEGRIERTE BETRACHTUNG

Der integrierte Ansatz steht für einen  
**AKTEURS-, RAUM-, MAßNAHMEN-, und**  
**RESSORTÜBERGREIFENDEN** Entwicklungsprozess.

## QUERSCHNITTSTHEMEN

DEMOGRAFIE	ÄLTER, BUNTER
ÖKOLOGIE	KLIMA, RESSOURCEN
DIGITALISIERUNG	WISSEN, INNOVATION
SOZIALES MITEINANDER	LOKALE IDENTITÄT
SPIELRÄUME	FLÄCHENVERFÜGBARKEIT, FINANZIERUNG





STRUKTUR  
FLÄCHE  
STÄDTEBAU

Gemeinsam geht's besser!

**Beteiligung** hat den Anspruch, die unterschiedlichen Beteiligten, seien es Politik oder Verwaltung, Bürgerinnen und Bürger, Interessengruppen und mögliche Investoren, in einem Prozess zu vernetzen.







# GUTENZELL-HÜRBEL

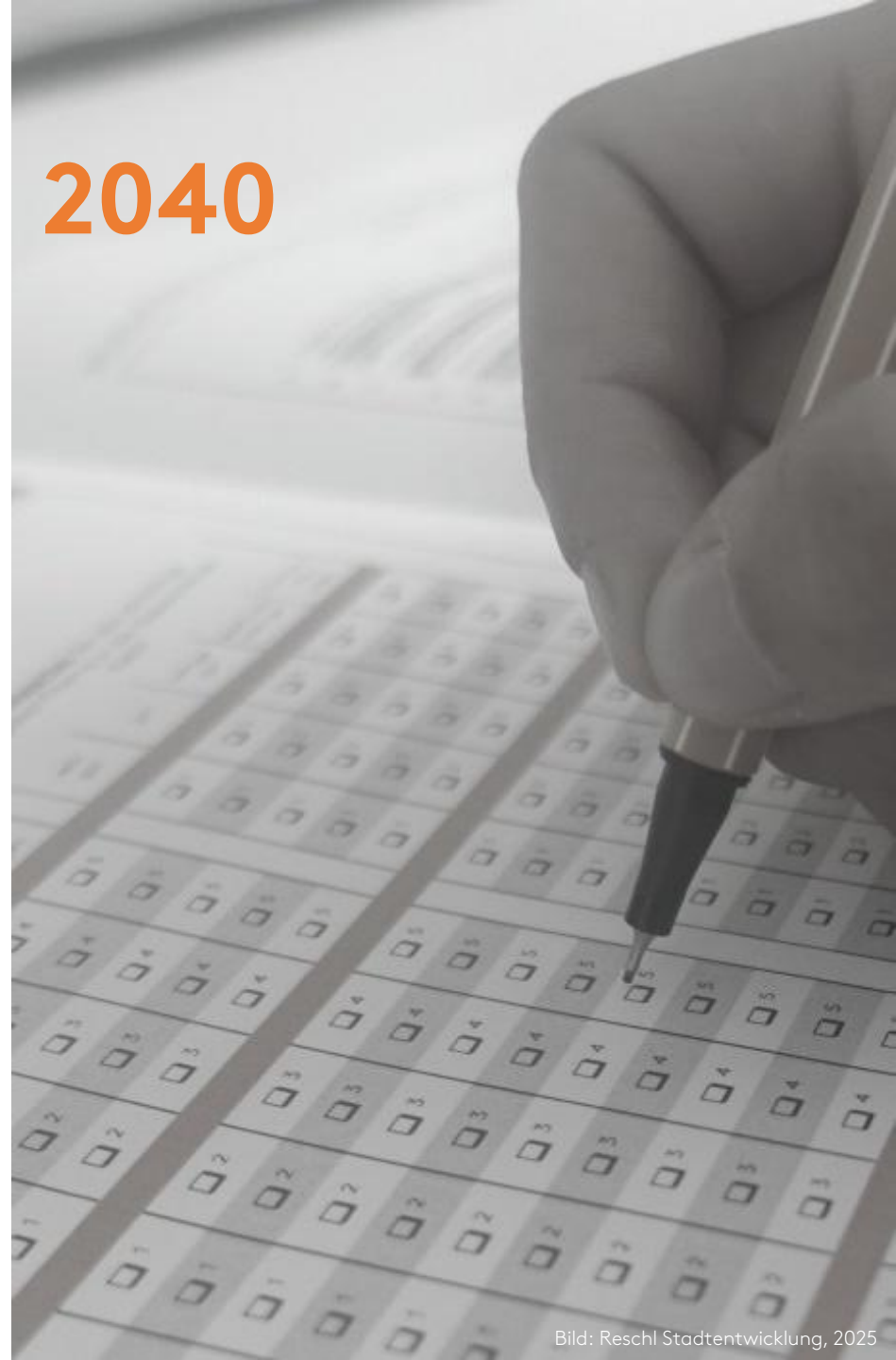
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## 2040

# B

Bürgerbefragung

Wie denkt die Bürgerschaft?





## Wie wurde gefragt?




Ihre Meinung ist uns wichtig!  
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER  
**GUTENZELL-HÜRBEL**

**Themenbereiche**

Leben, Wohnen und Arbeiten  
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt  
Kommunalpolitik und Informationsbeschaffung  
Gemeindeentwicklung Gutenzell-Hürbel  
Persönliche Angaben



**Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!**  
Schnell und einfach unter:  
[www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel](http://www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel)  
Passwort:

|||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl  
|||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Die Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Die Ergebnisse sind in zusammengefasster Form aufbereitet
- Die Nummerierung ist notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Der Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger ist gewährleistet
- Die Daten wurden nach der Befragung gelöscht

WIE?  
REPRÄSENTATIV UND ANONYM

## Wer wurde gefragt?




Ihre Meinung ist uns wichtig!  
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER  
**GUTENZELL-HÜRBEL**

**Themenbereiche**

Leben, Wohnen und Arbeiten  
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt  
Kommunalpolitik und Informationsbeschaffung  
Gemeindeentwicklung Gutenzell-Hürbel  
Persönliche Angaben

 **Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!**  
Schnell und einfach unter:  
[www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel](http://www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel)  
Passwort:

|||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl  
|||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Versand von **1.526** Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner (Vollerhebung)
- Voraussetzungen für Fragebogen: Alter über 16 Jahre und Hauptwohnsitz in Gutenzell-Hürbel
- Gütekriterien
  - Alter
  - Geschlecht
  - Wohndauer
  - Wohnort

WER?

**1.526 FRAGEBÖGEN**





Ihre Meinung ist uns wichtig!  
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER  
**GUTENZELL-HÜRBEL**

#### Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten  
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt  
Kommunalpolitik und Informationsbeschaffung  
Gemeindeentwicklung Gutenzell-Hürbel  
Persönliche Angaben



**Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!**

Schnell und einfach unter:  
[www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel](http://www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel)  
Passwort:

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl  
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

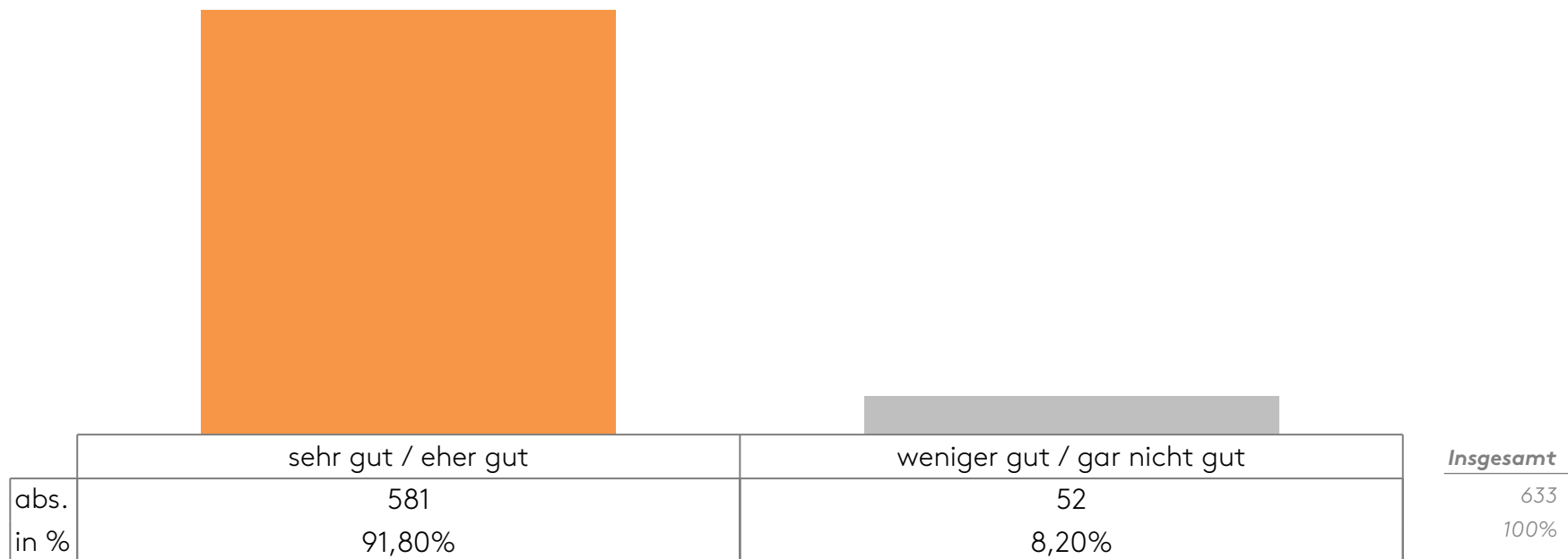
**370** gültige Papier-Fragebögen

**268** gültige Online-Fragebögen

**638 FRAGEBÖGEN INSGESAMT**

WIEVIEL?  
**41,81 % RÜCKLAUF!**

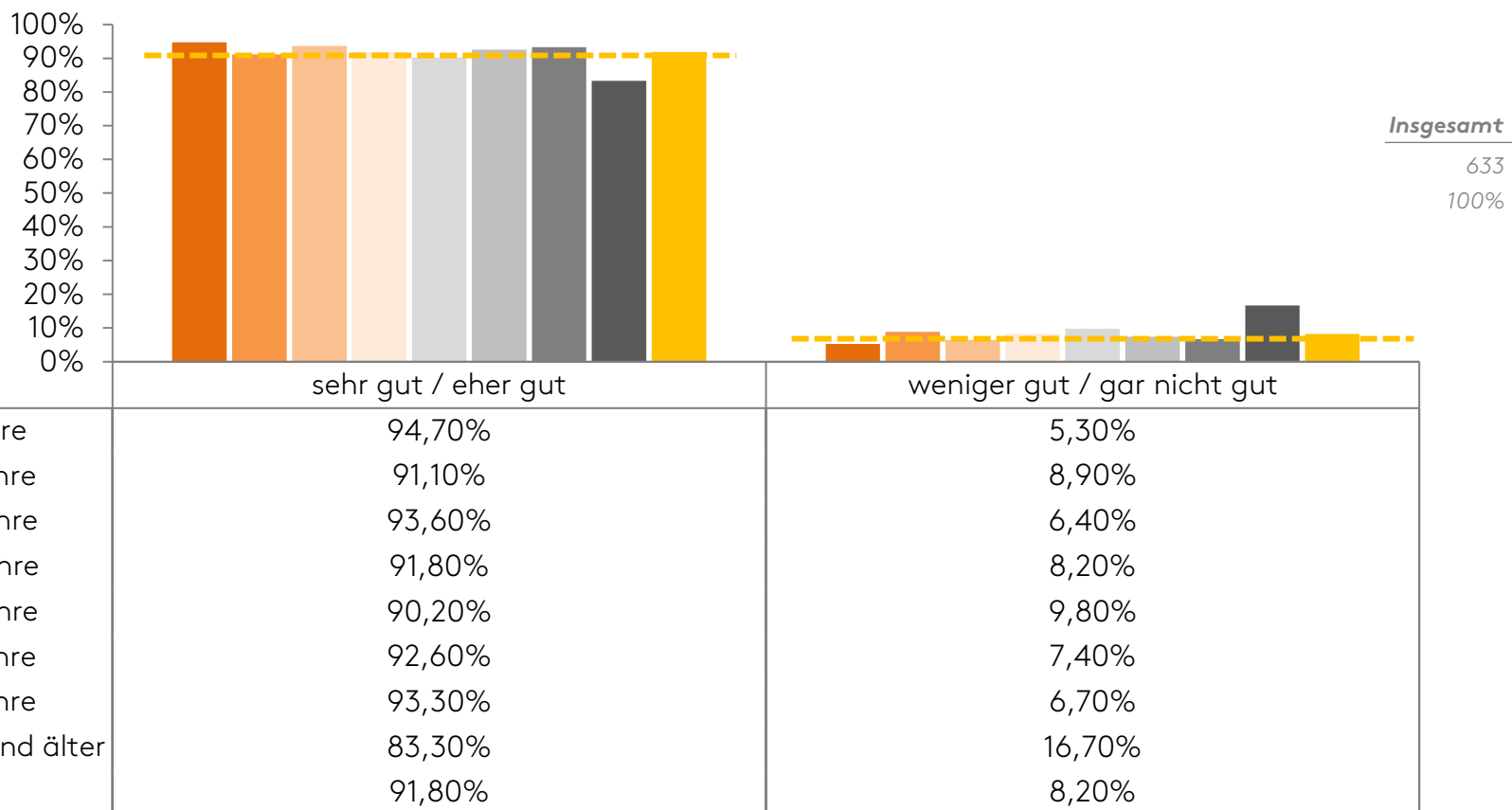
### Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Gutenzell-Hürbel?





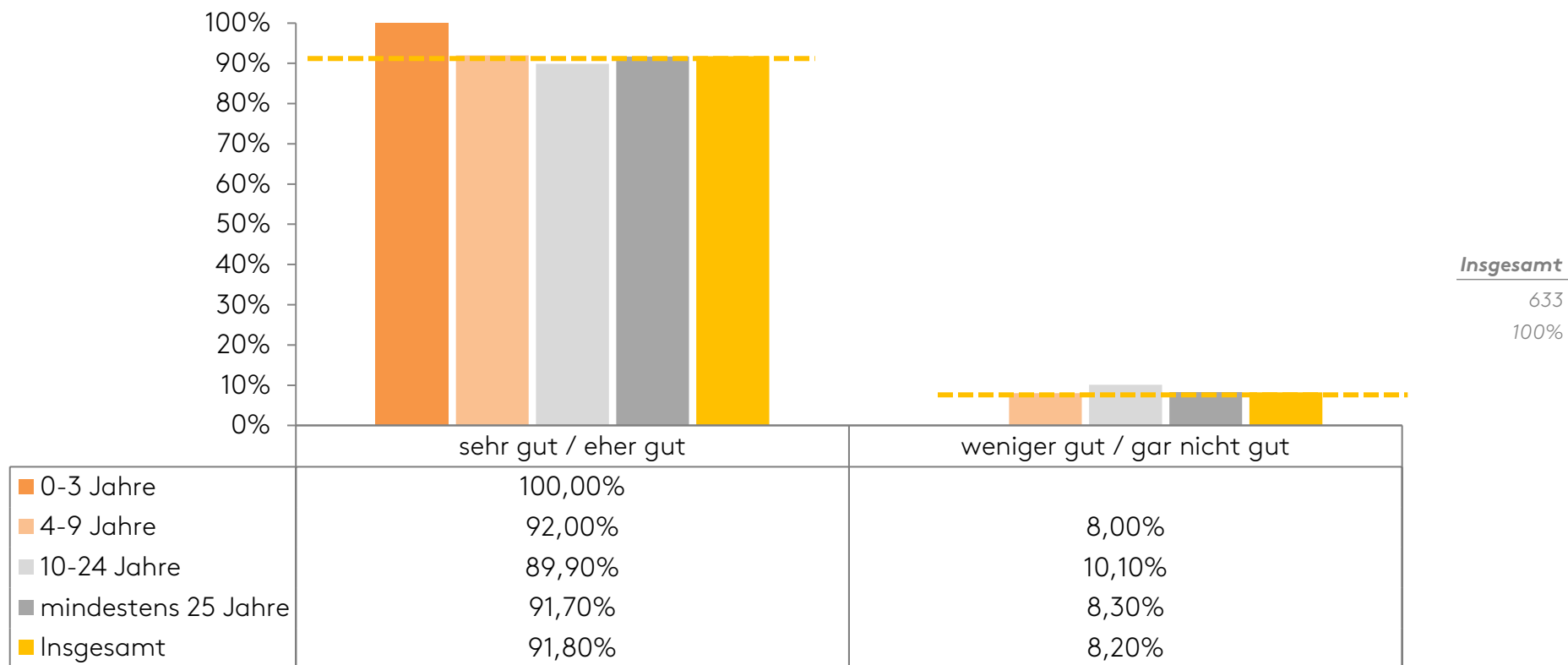
## Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Gutenzell-Hürbel?

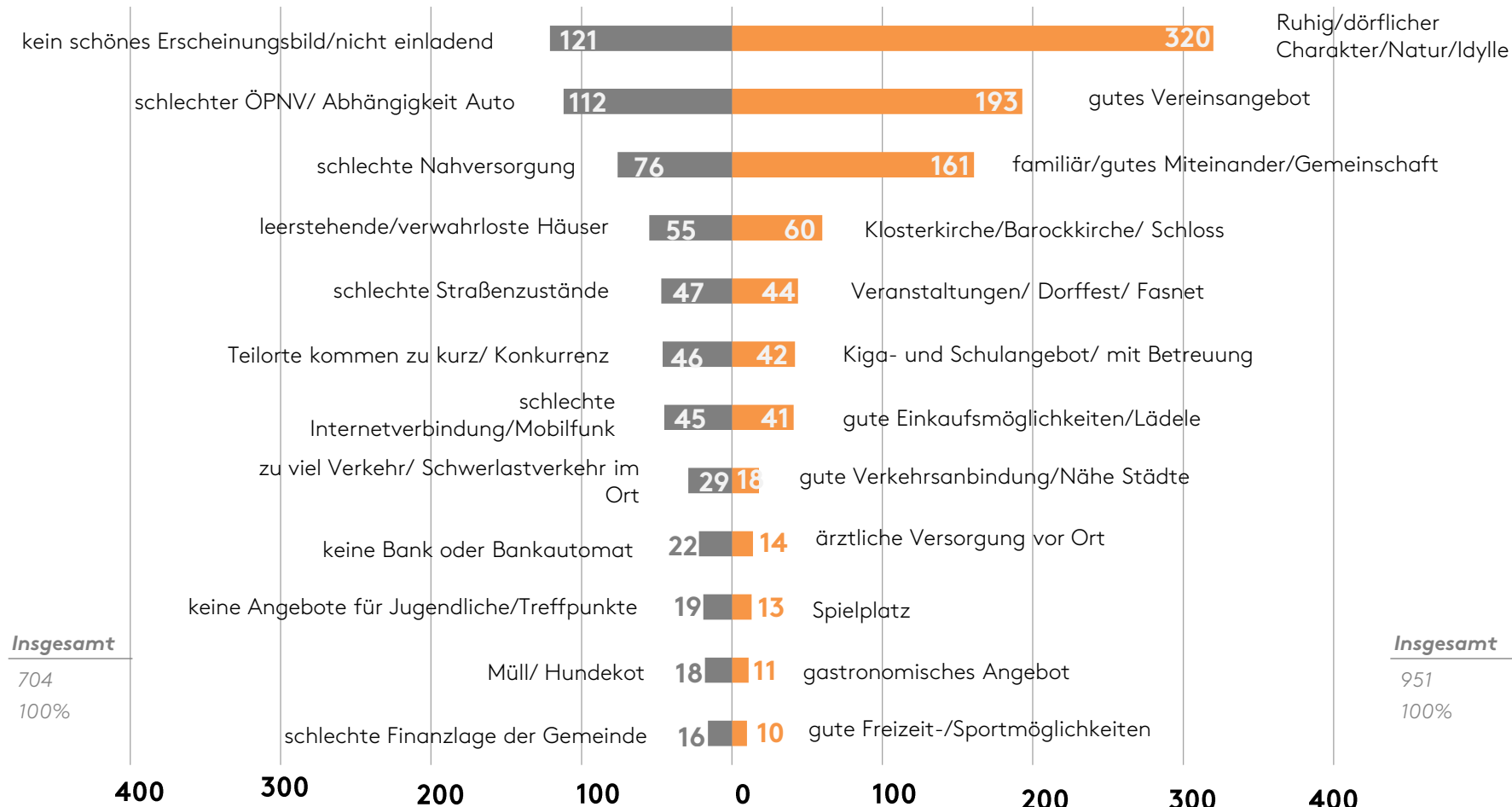
- nach Altersgruppe -



## Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Gutenzell-Hürbel?

- Wohnhaft in Gutenzell-Hürbel seit -

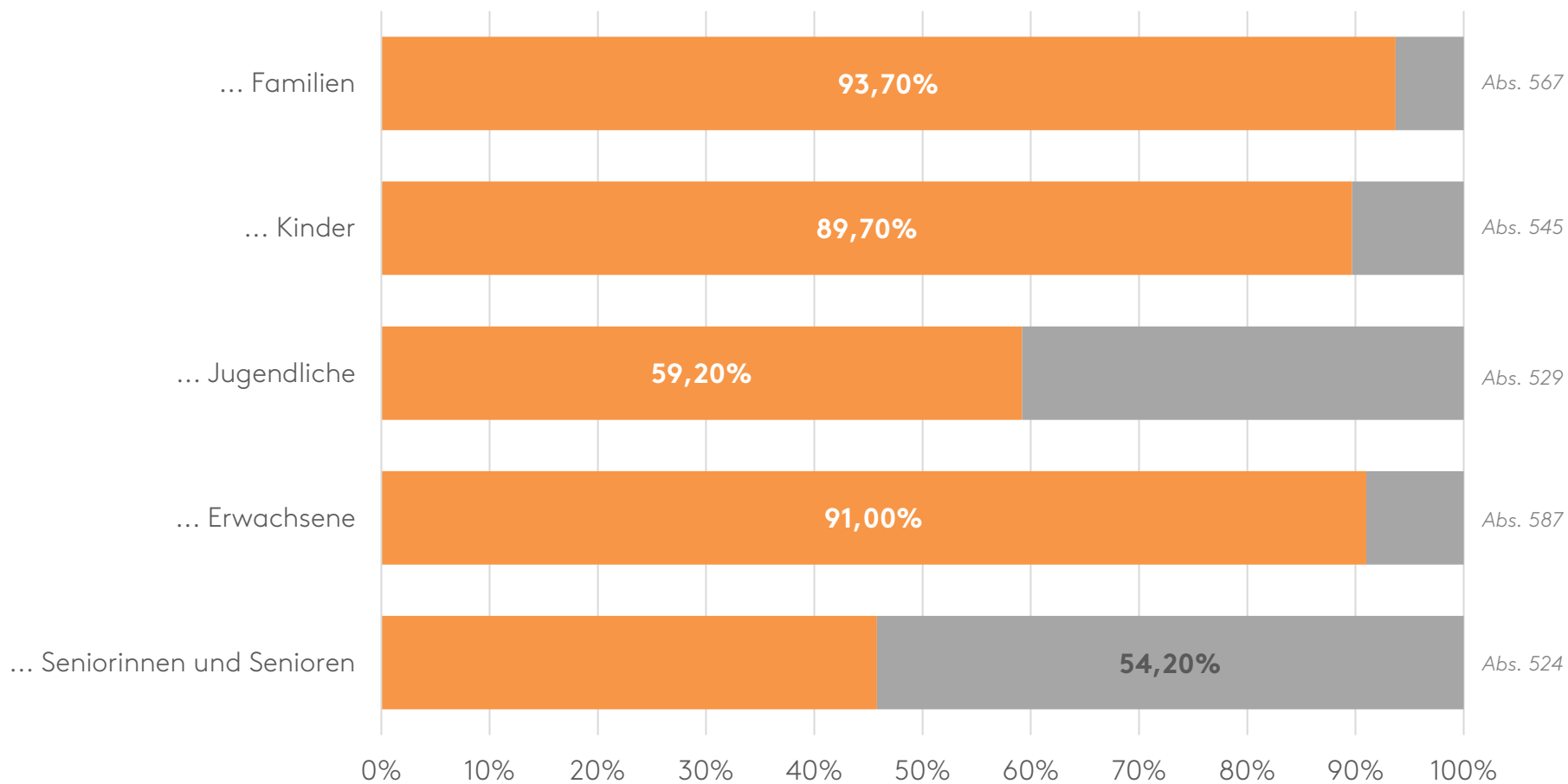


Was stört Sie/**gefällt** Ihnen in Gutenzell-Hürbel besonders?

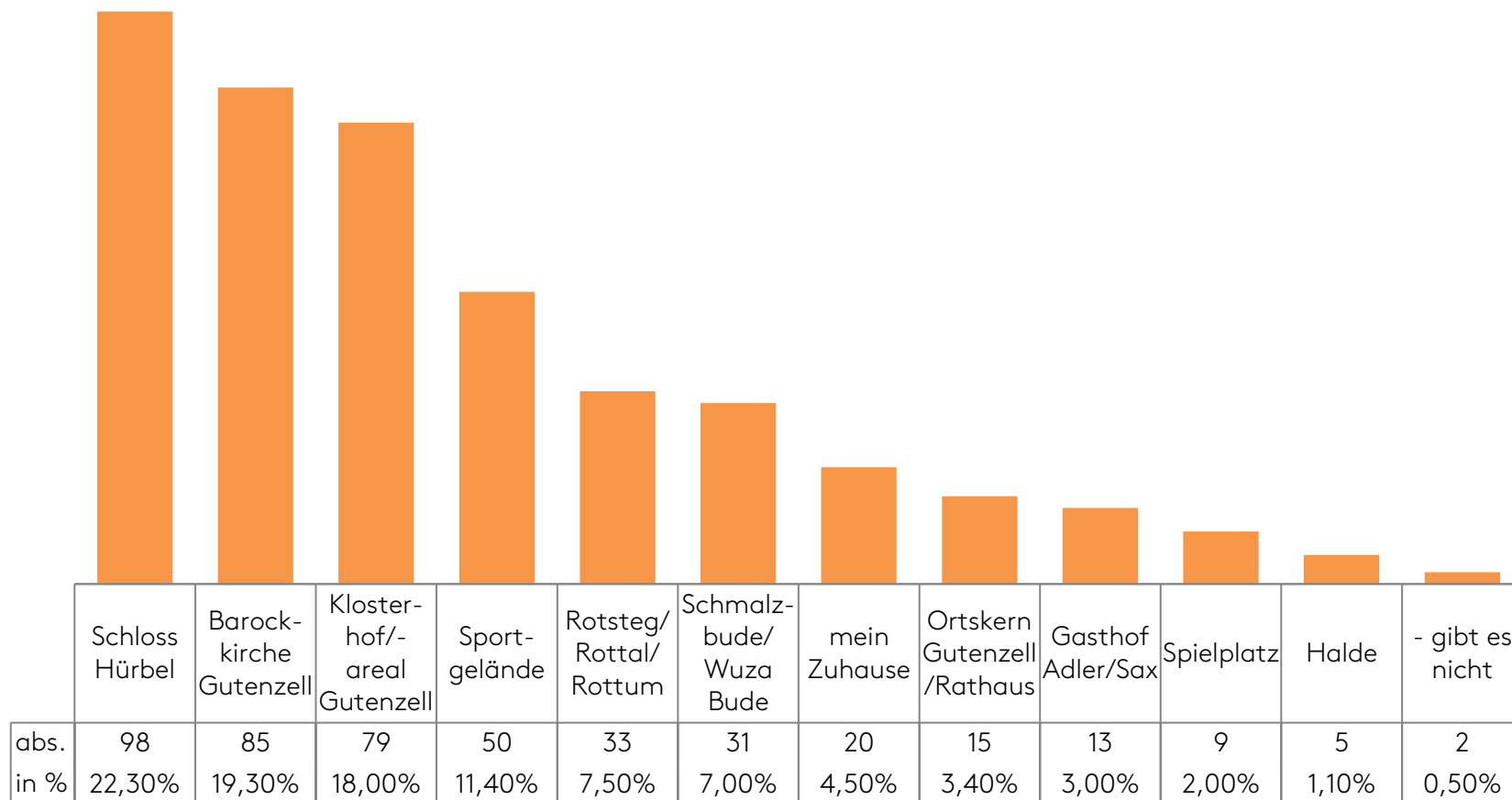


## Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in Gutenzell-Hürbel für...?

■ sehr gut / eher gut    ■ eher schlecht / sehr schlecht



**Frage 5: Bitte nennen Sie eine Örtlichkeit, die Sie mit der Gemeinde Gutenzell-Hürbel besonders verbinden.**

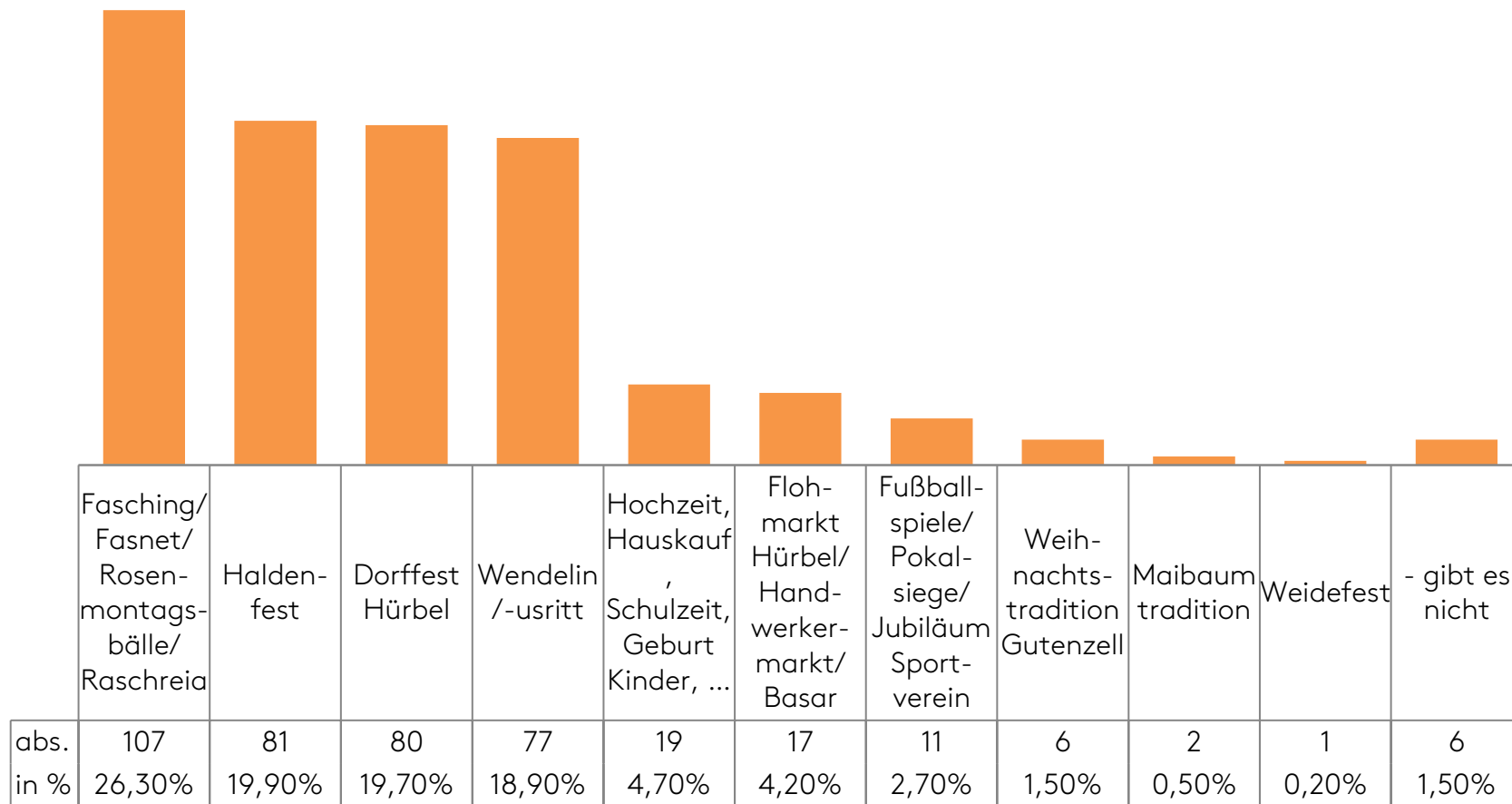


**Insgesamt**

440

100%

Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Gemeinde  
Gutenzell-Hürbel besonders verbinden.



Insgesamt

407

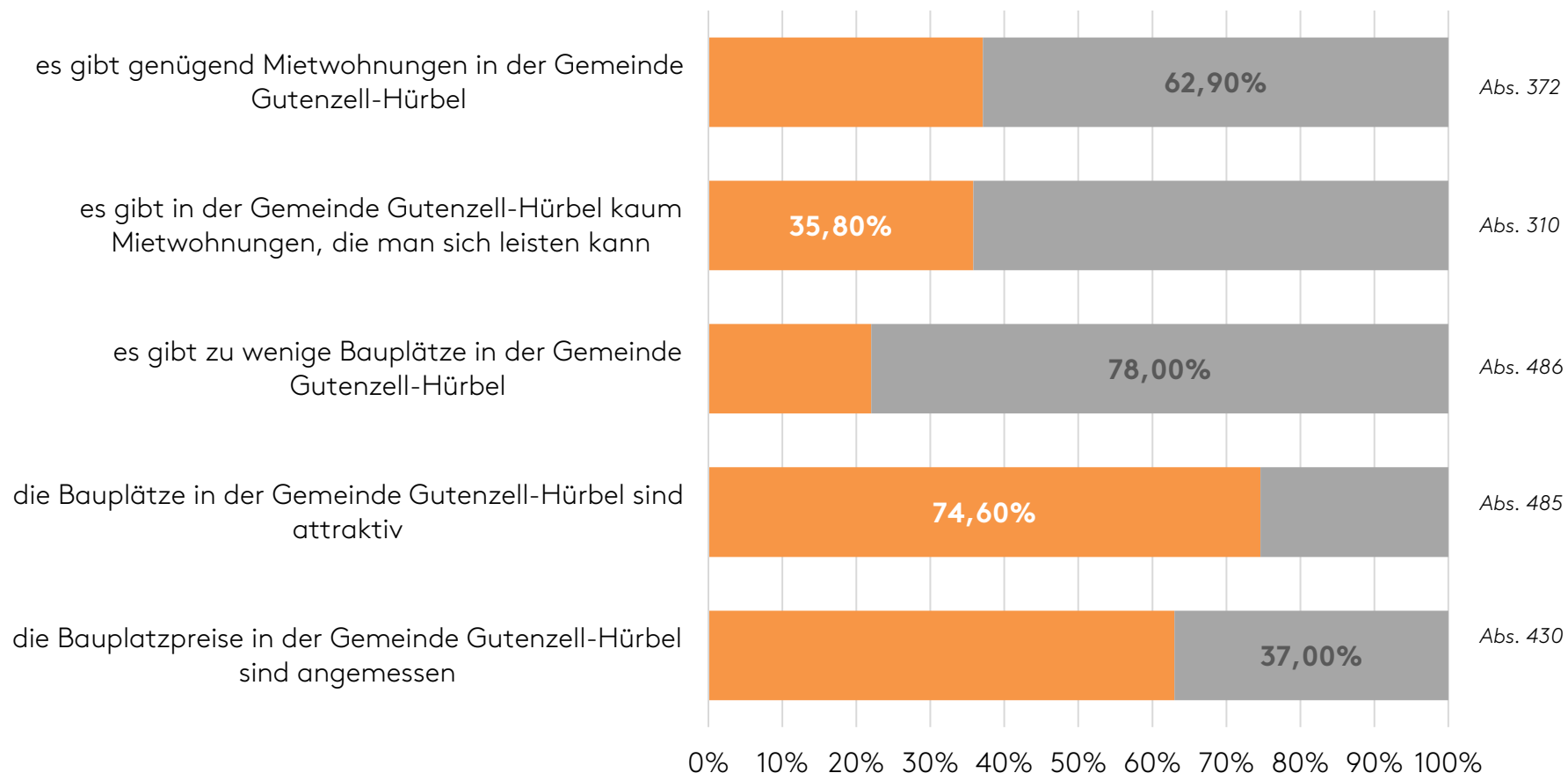
100%



## Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

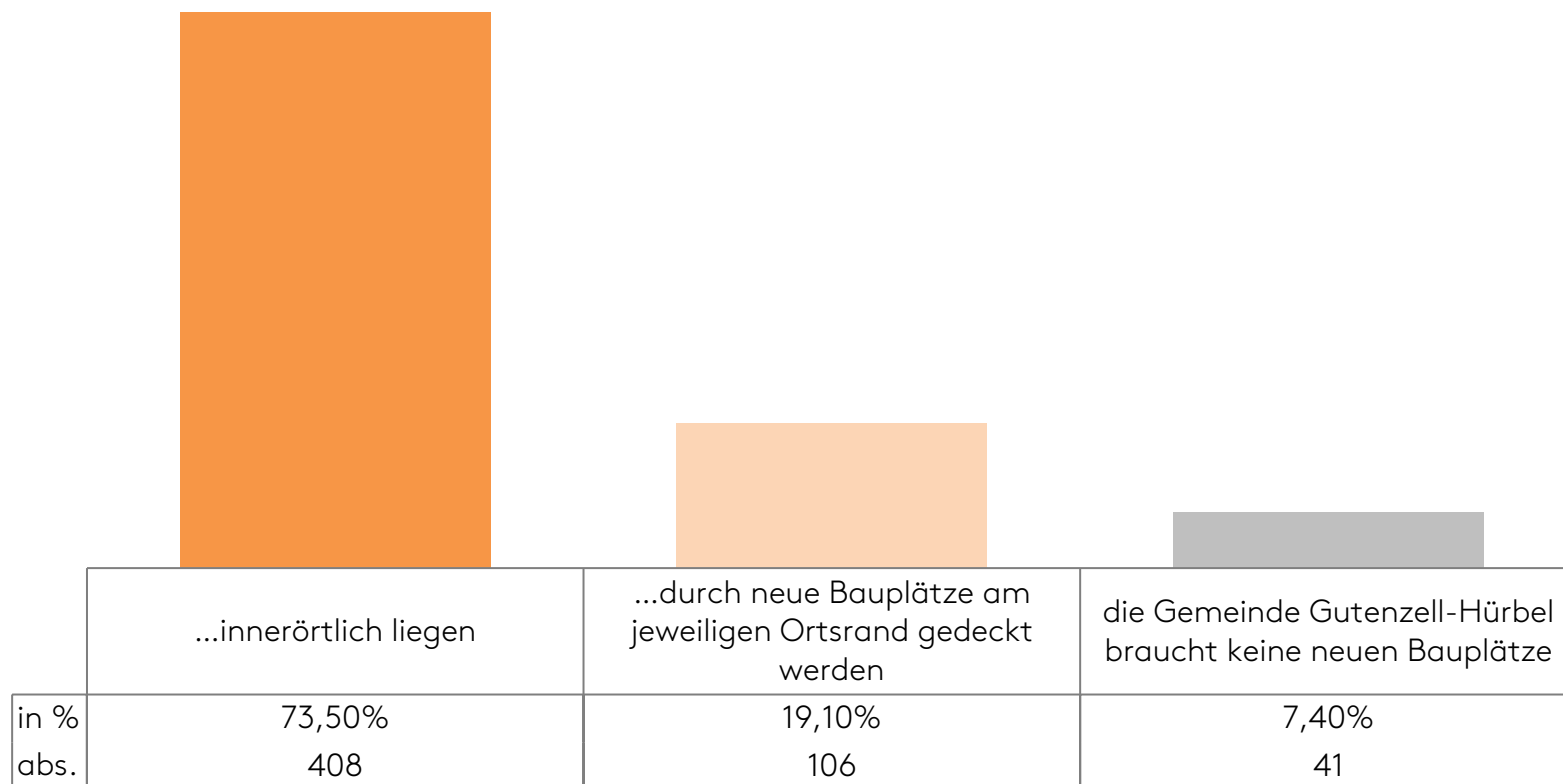
■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu

■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



### Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in Gutenzell-Hürbel liegen?

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



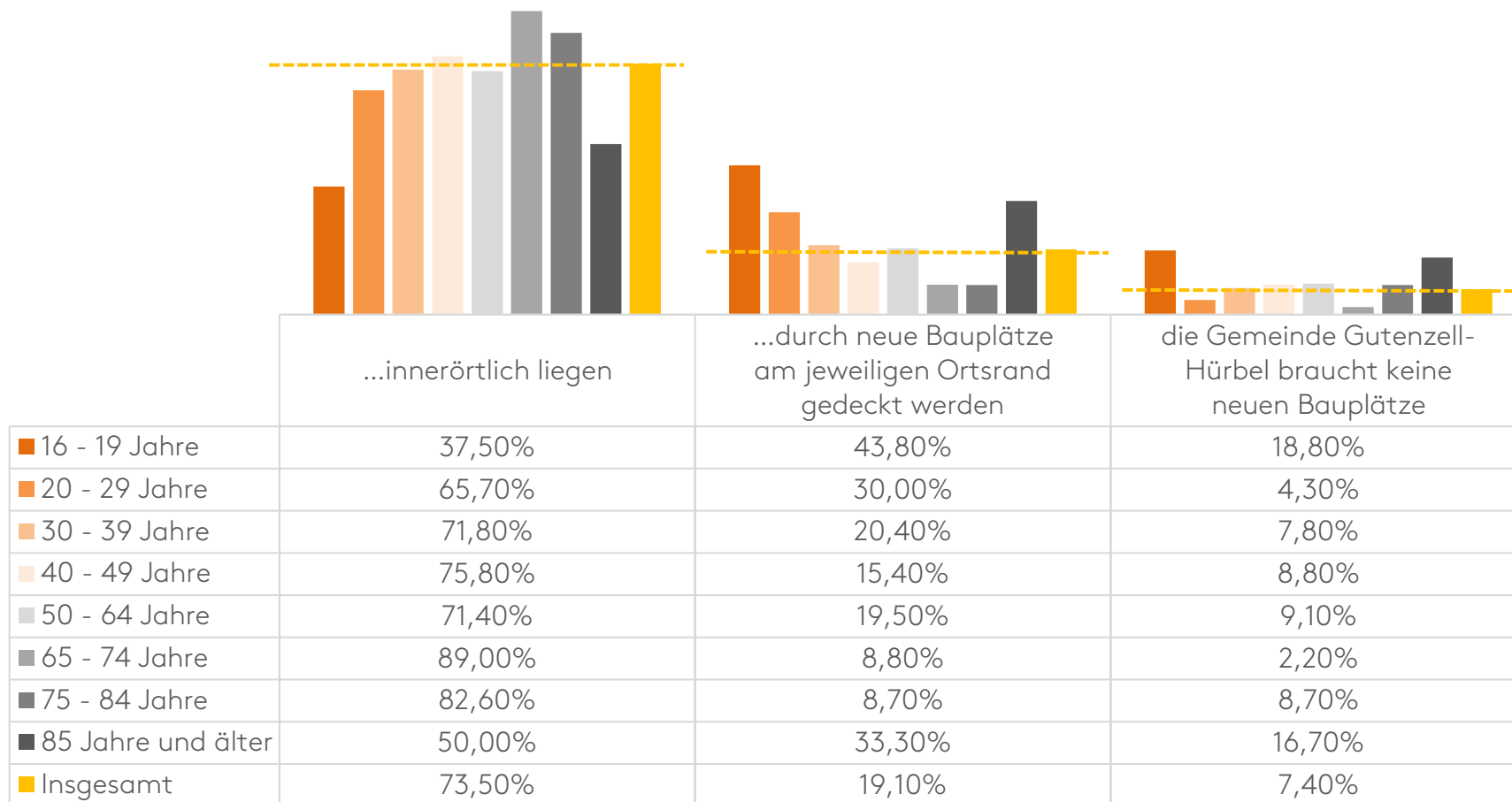
**Insgesamt**

555

100%

### Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in Gutenzell-Hürbel liegen? Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...

- nach Altersgruppe -



**Insgesamt**

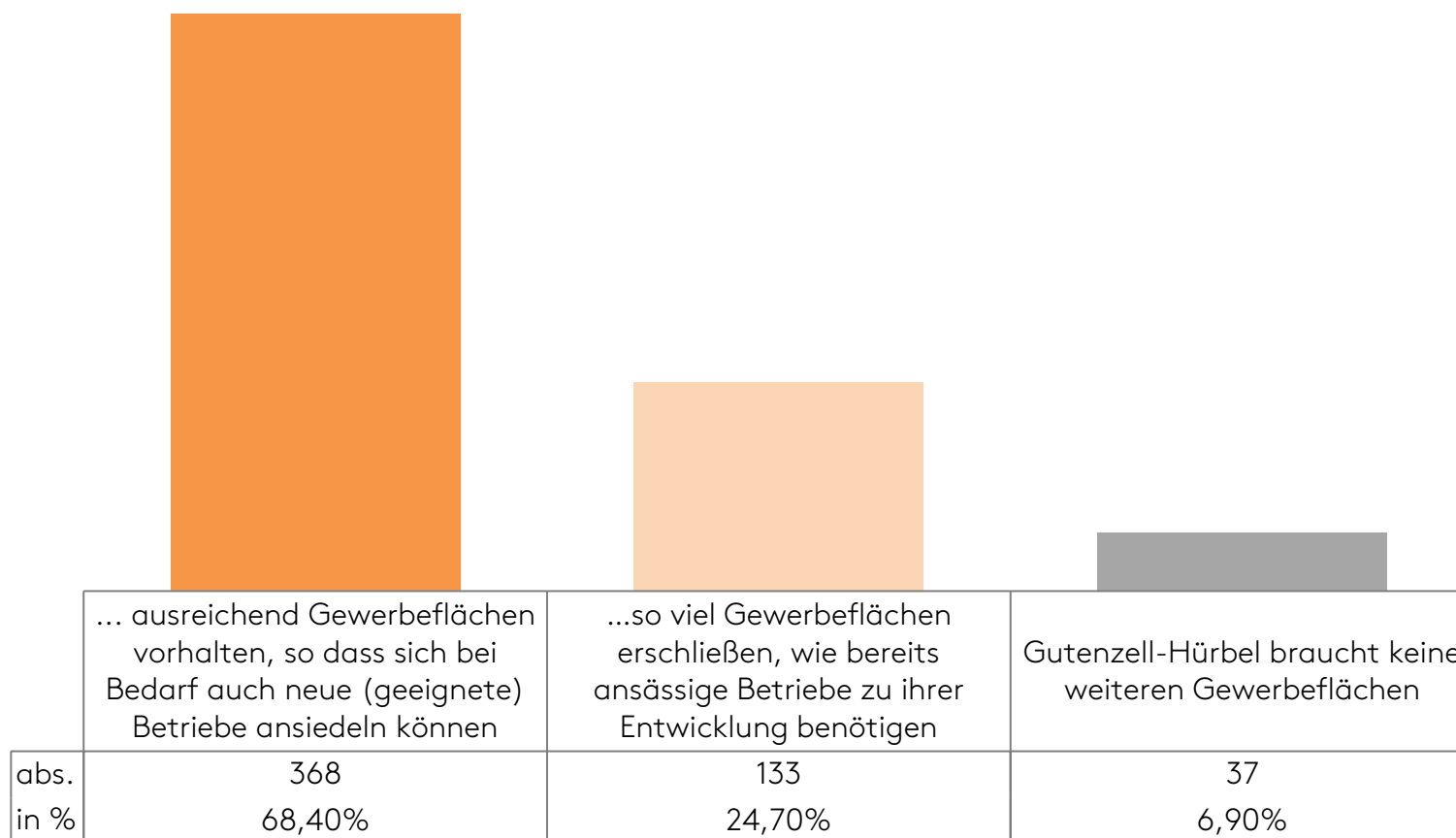
555

100%



### Frage 9: Wie sollte die zukünftige Gewerbeentwicklung in Gutenzell-Hürbel angesprochen werden?

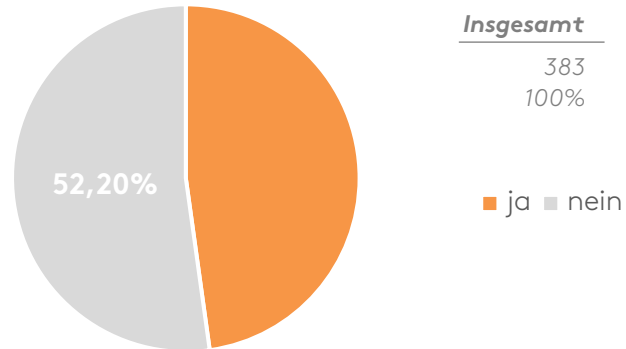
Gutenzell-Hürbel sollte in Zukunft ...



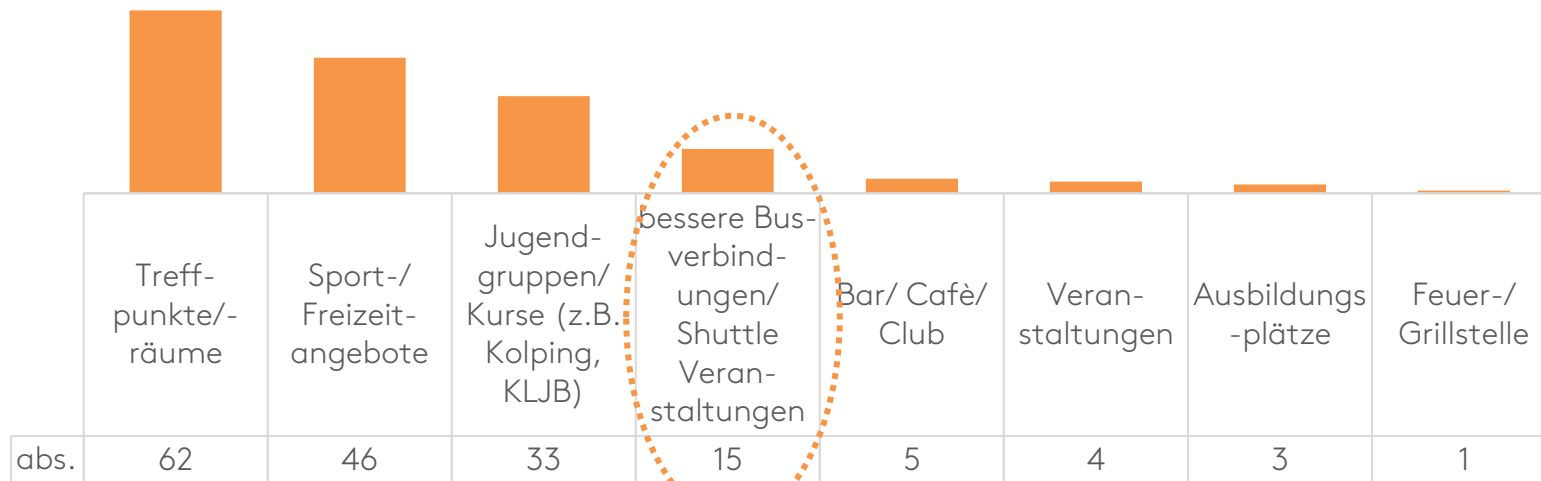
**Insgesamt**

538  
100%

### Frage 10: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in Gutenzell-Hürbel?

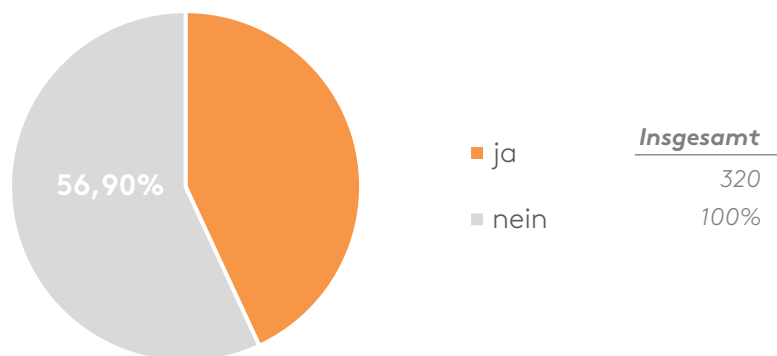


### Frage 10: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?

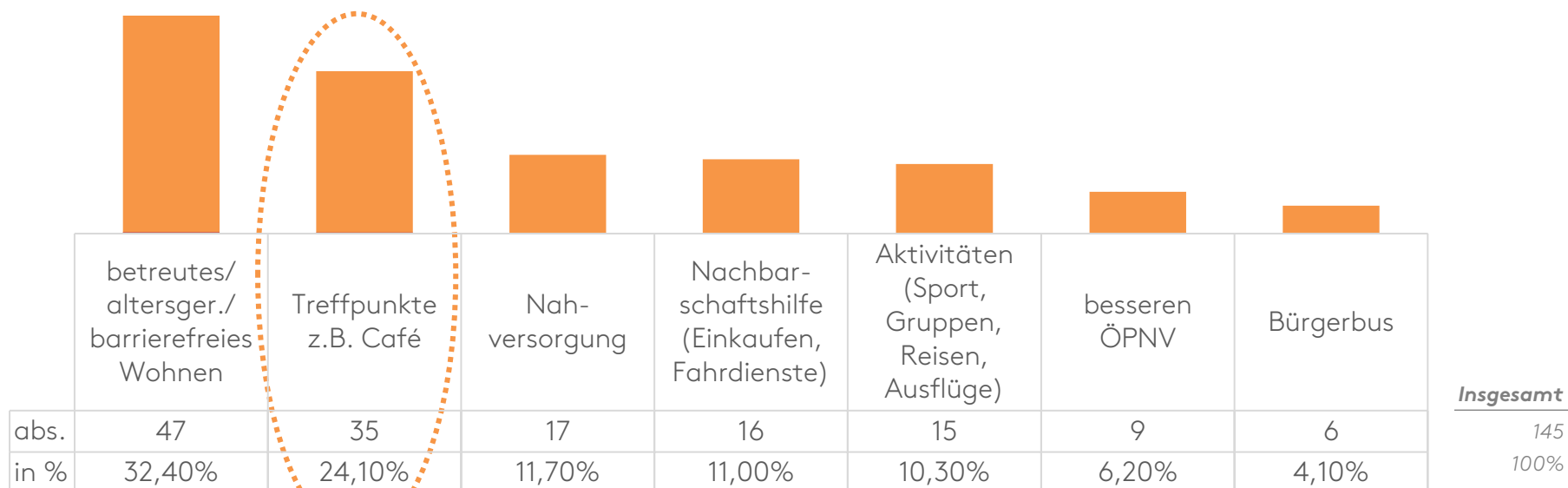


**Insgesamt**  
169  
100%

### Frage 11: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Seniorinnen und Senioren in Gutenzell-Hürbel?

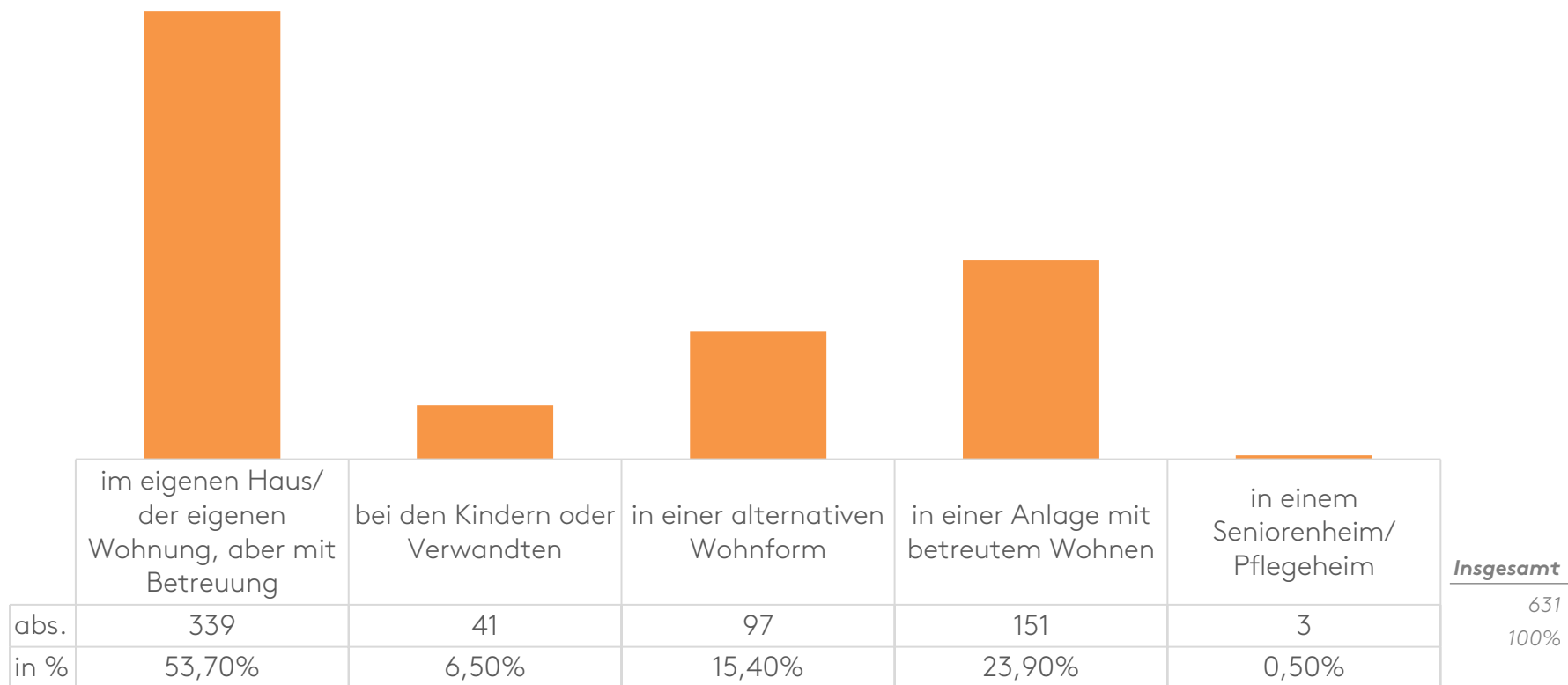


### Frage 11: Welche Angebote für Seniorinnen und Senioren vermissen Sie?

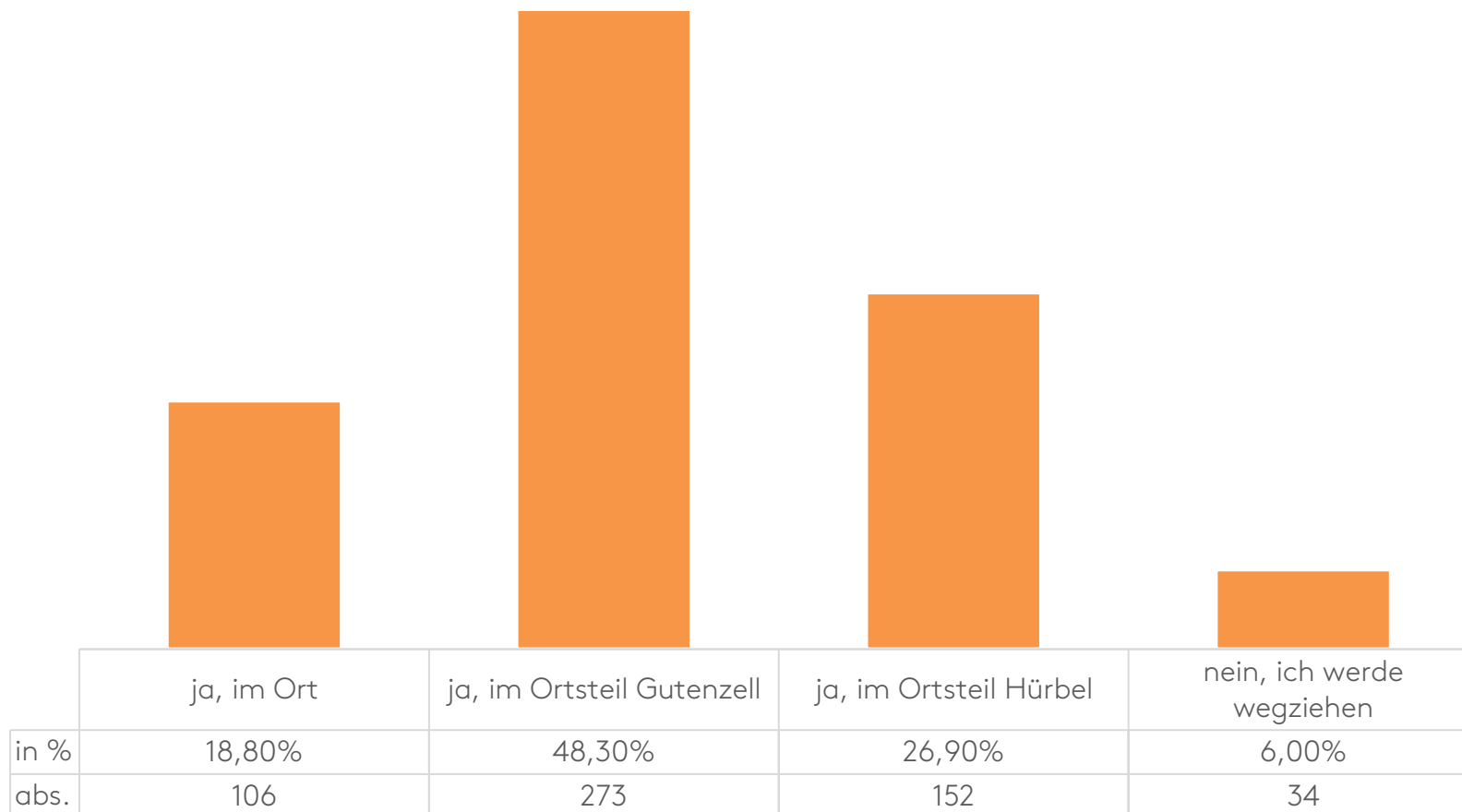




**Frage 12: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?**



## Frage 13: Wollen Sie in der Gemeinde Gutenzell-Hürbel alt werden?

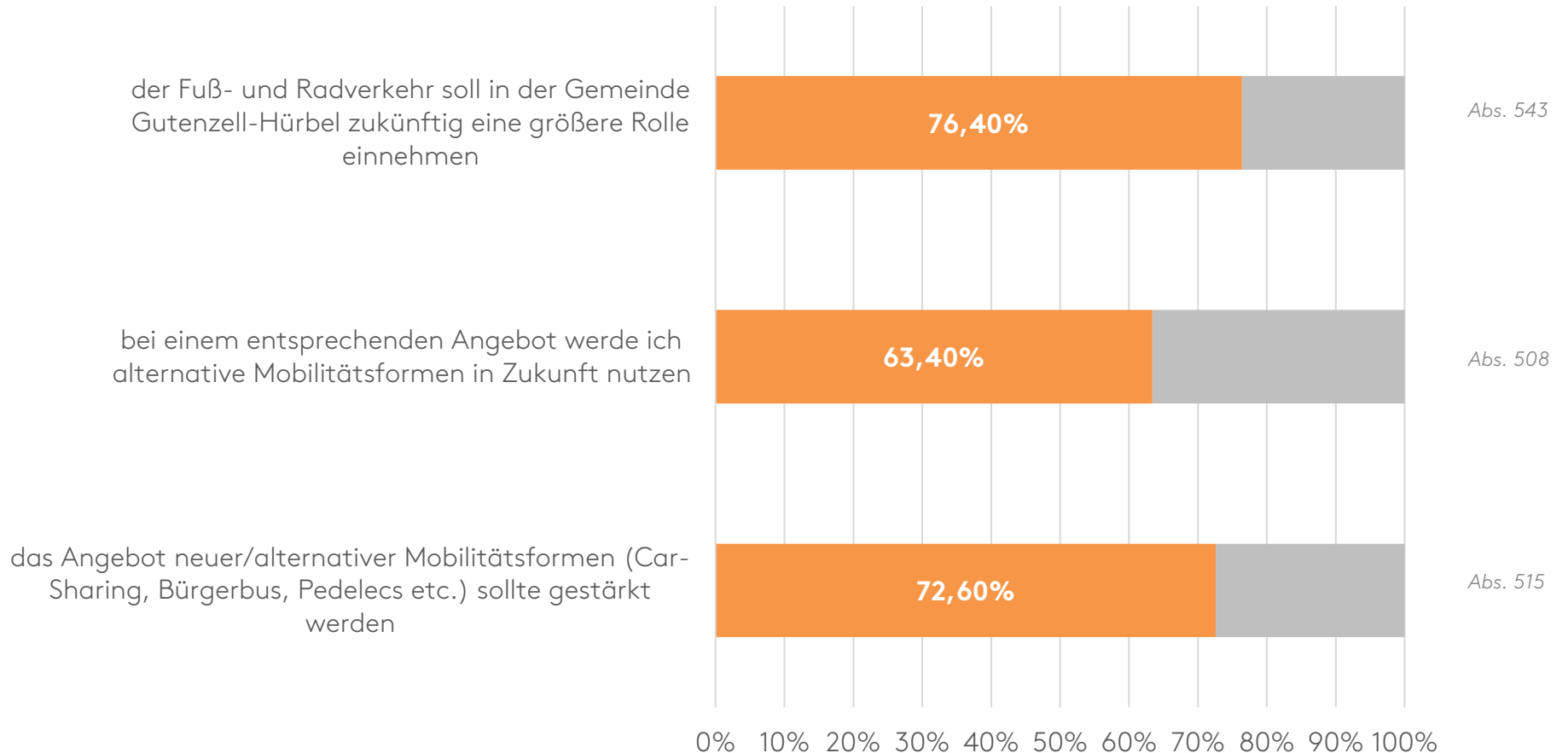
**Insgesamt**

565

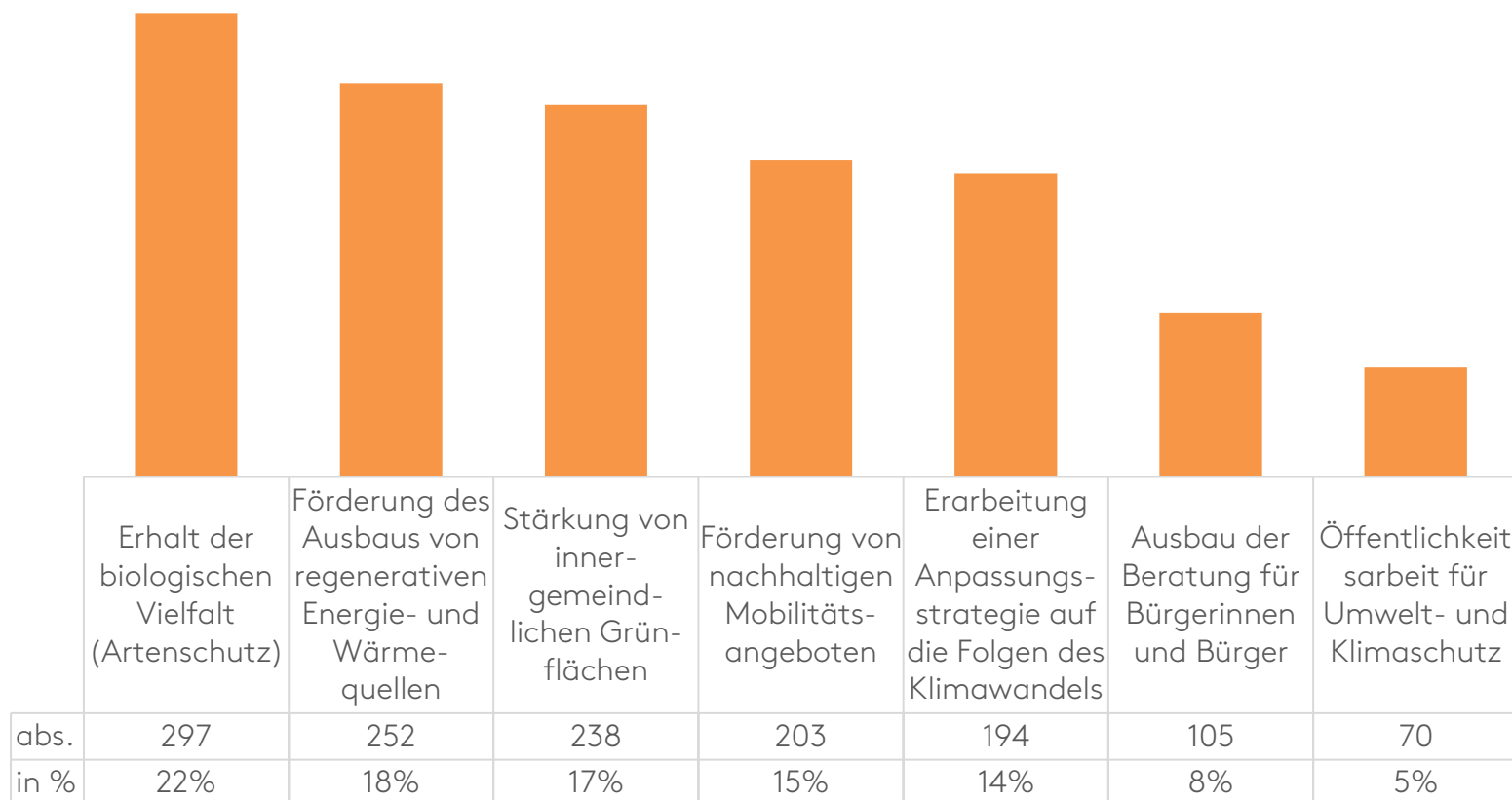
100%

## Frage 14: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu    ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



### Frage 15: Wo sehen Sie die (zukünftigen) Schwerpunkte zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutzes in Gutenzell-Hürbel?



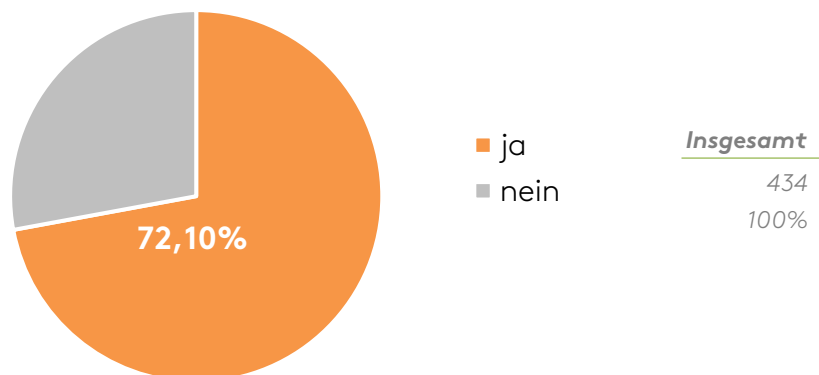
Insgesamt

1.373

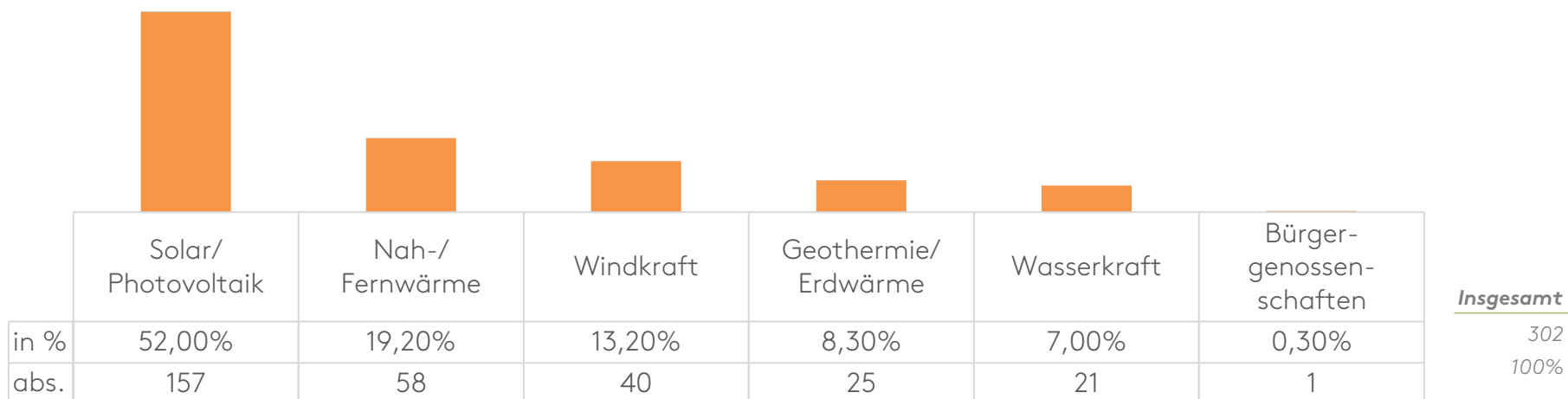
100%



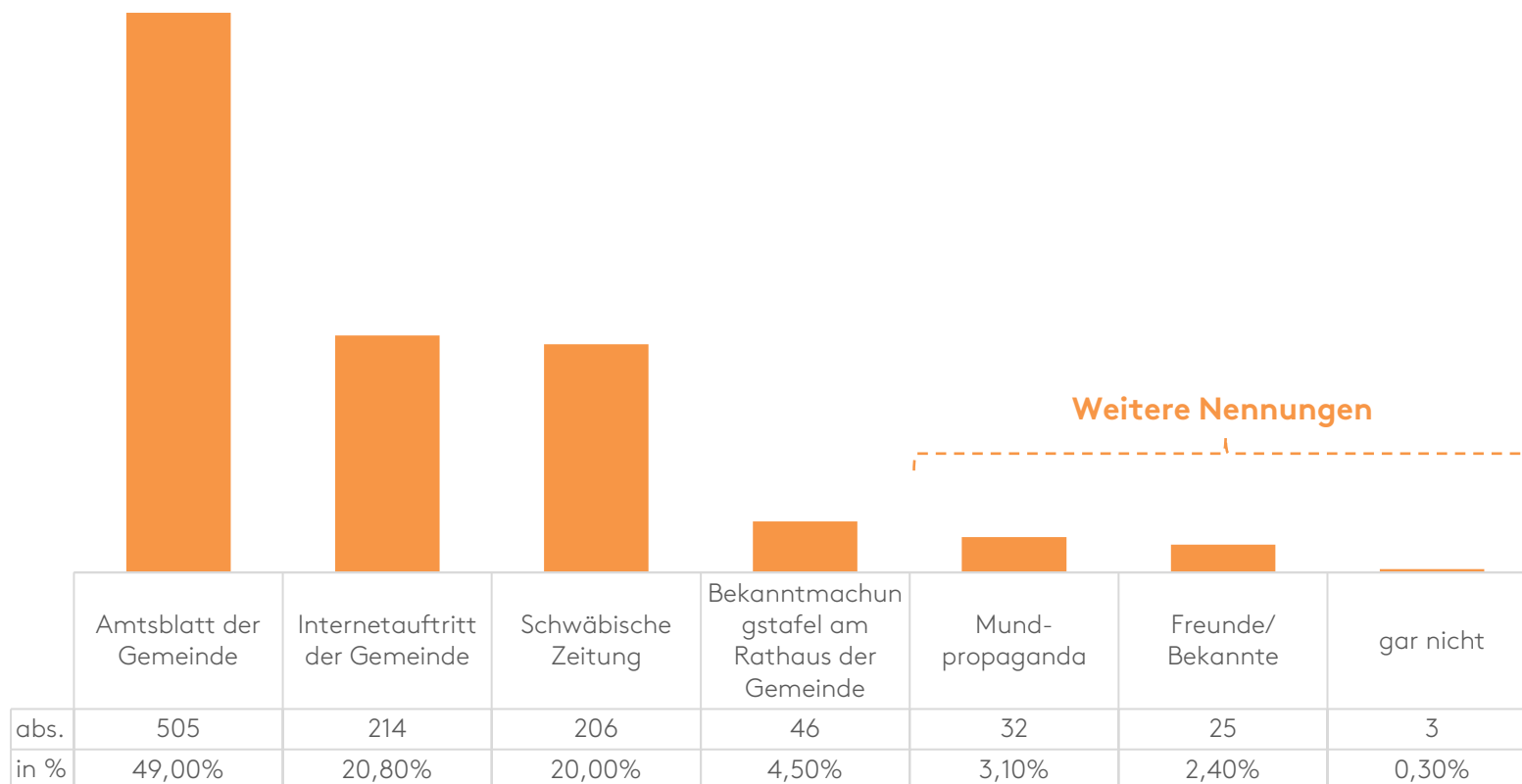
**Frage 16: Soll die Gemeinde Gutenzell-Hürbel den Ausbau erneuerbarer Energien in zukünftige Planungen einbeziehen?**



**Frage 16: Welche Art erneuerbarer Energien soll die Gemeinde Gutenzell-Hürbel in zukünftige Planungen einbeziehen?**



### Frage 17: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Gemeinde?

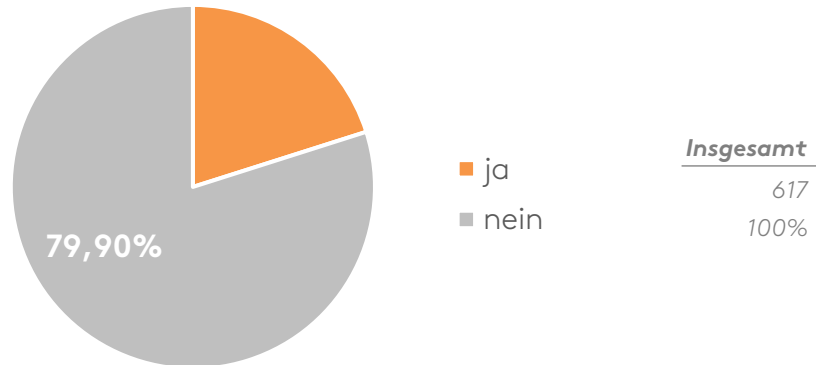


Insgesamt

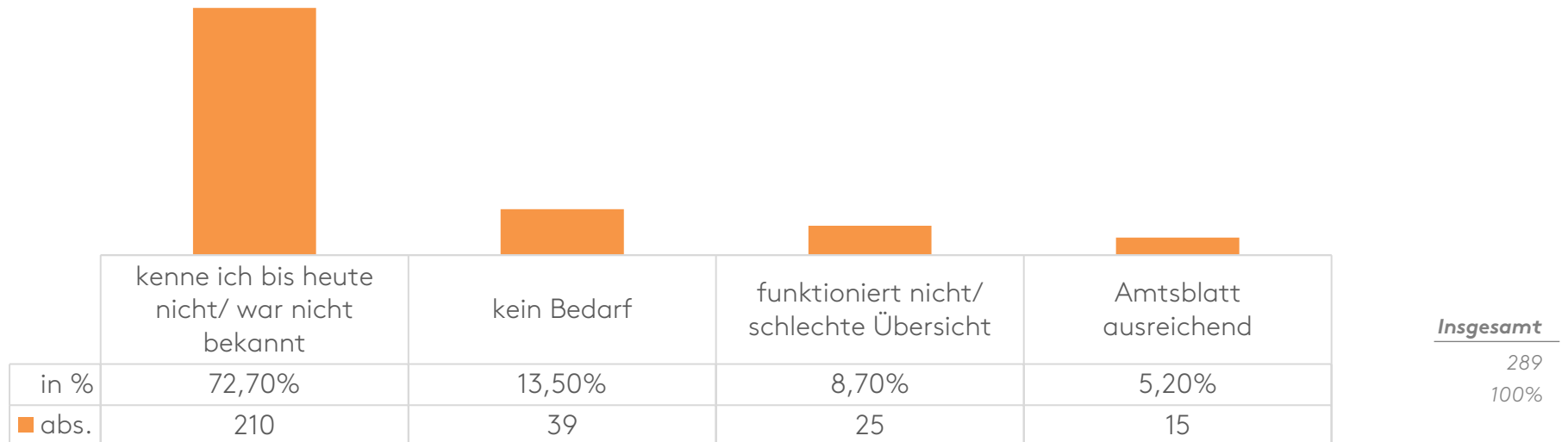
1.031

100%

## Frage 18: Nutzen Sie das Ratsinformationssystem der Gemeinde?



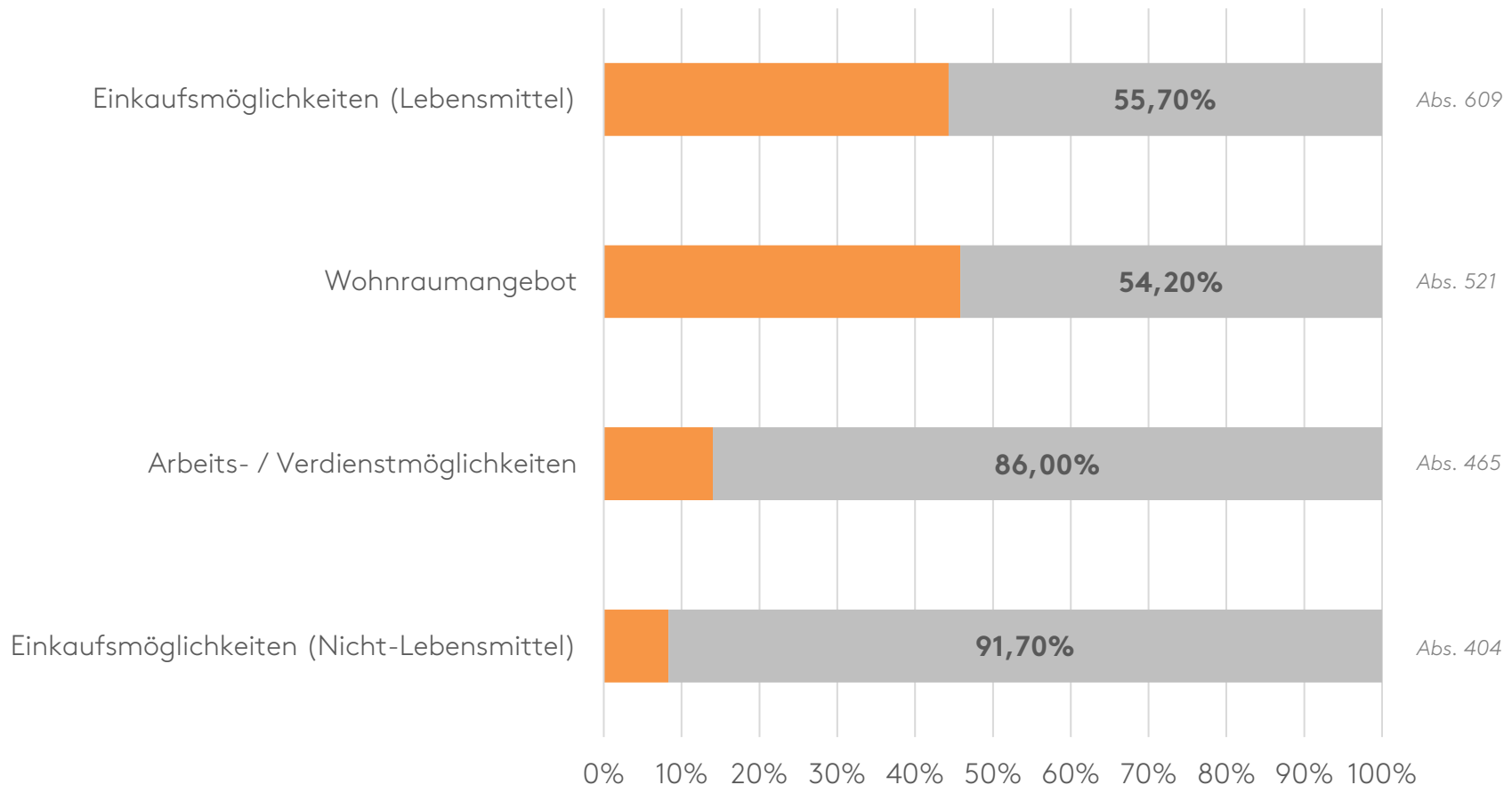
## Frage 18: Gibt es Gründe warum Sie das Ratsinformationssystem der Gemeinde nicht nutzen?



## Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Einkaufen, Arbeiten und Wohnen -

■ sehr gut / gut    ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

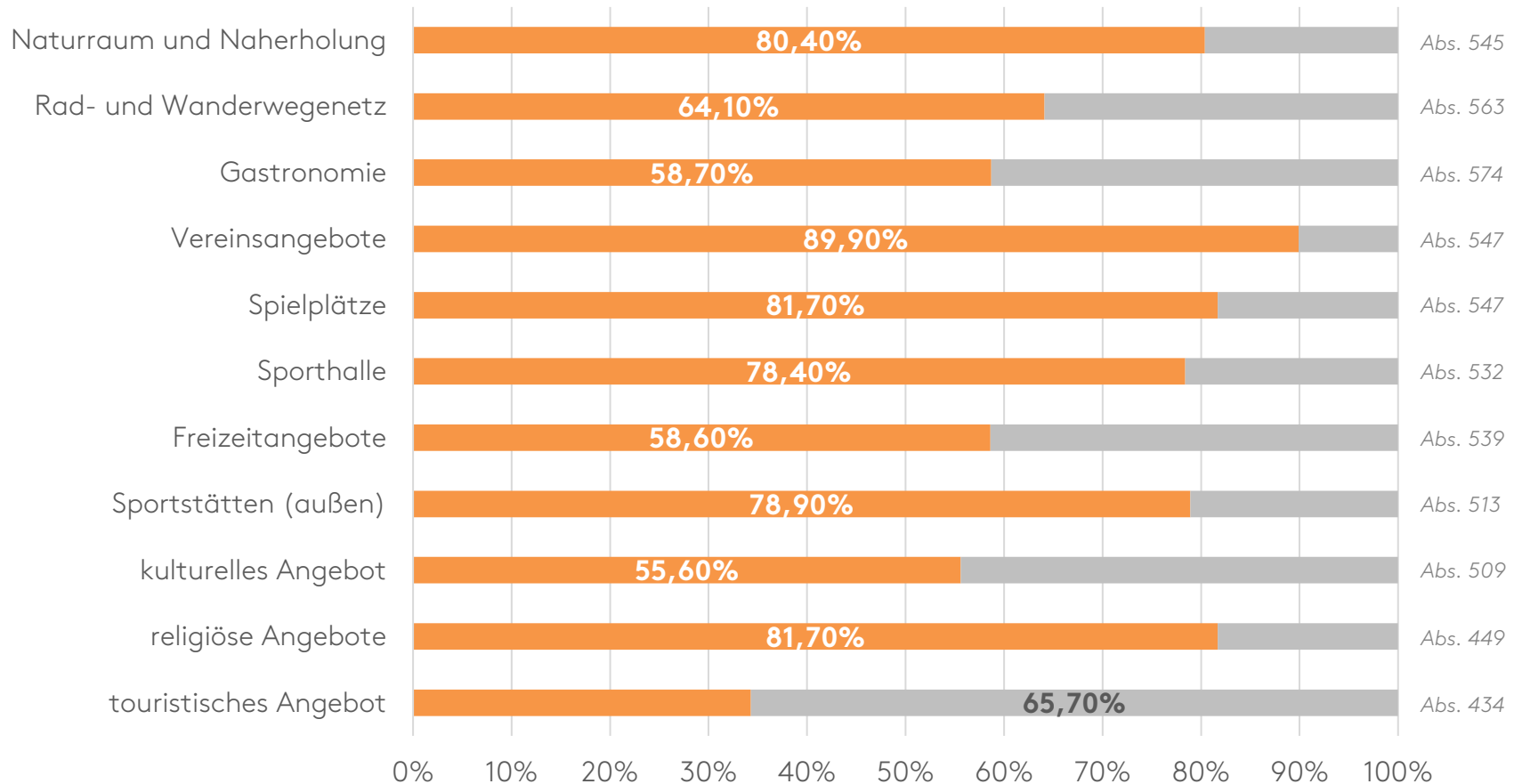


Wichtigkeit

## Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Kultur, Freizeit, Tourismus -

■ sehr gut / gut    ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

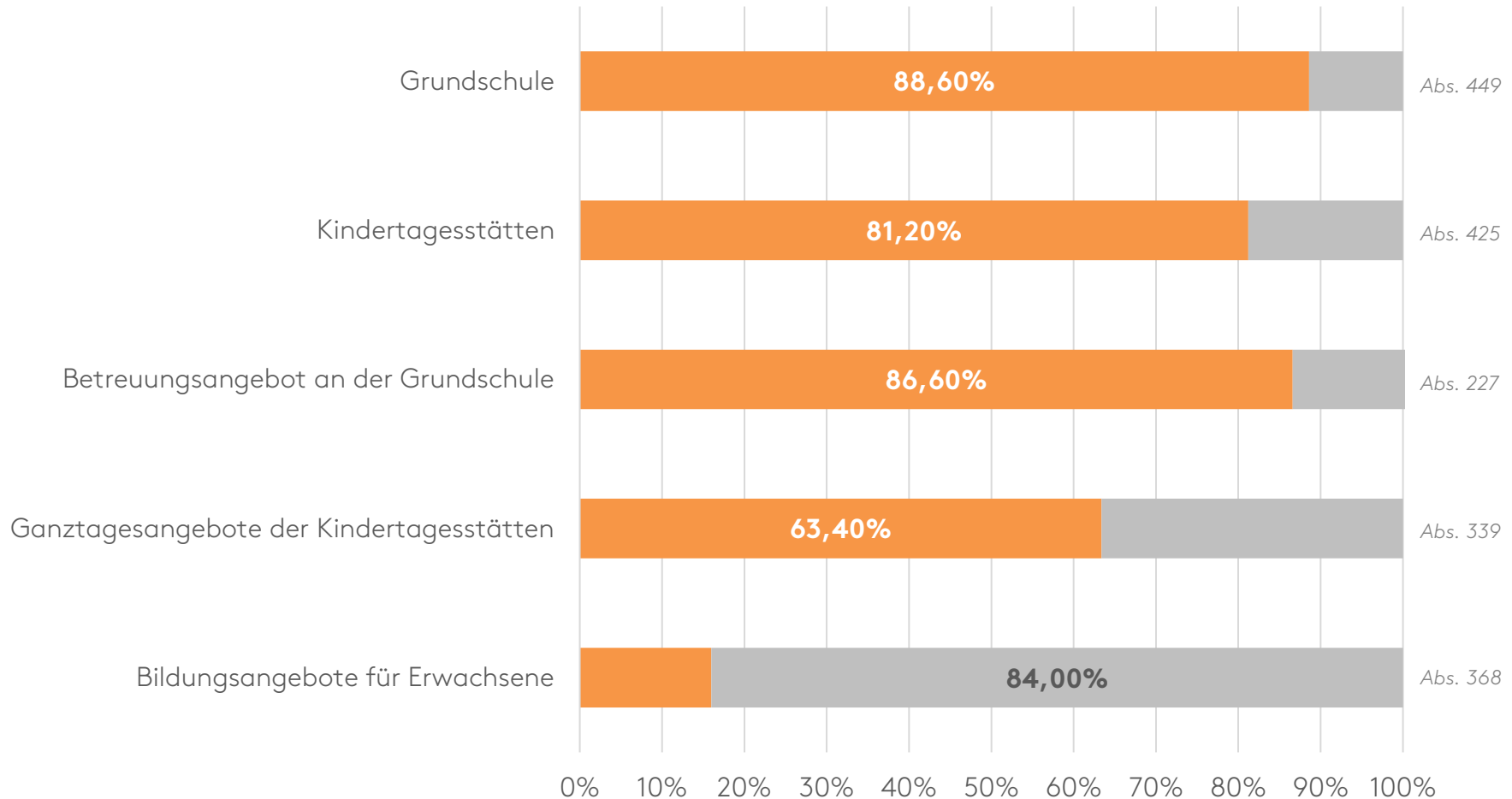




## Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Bildung und Betreuung -

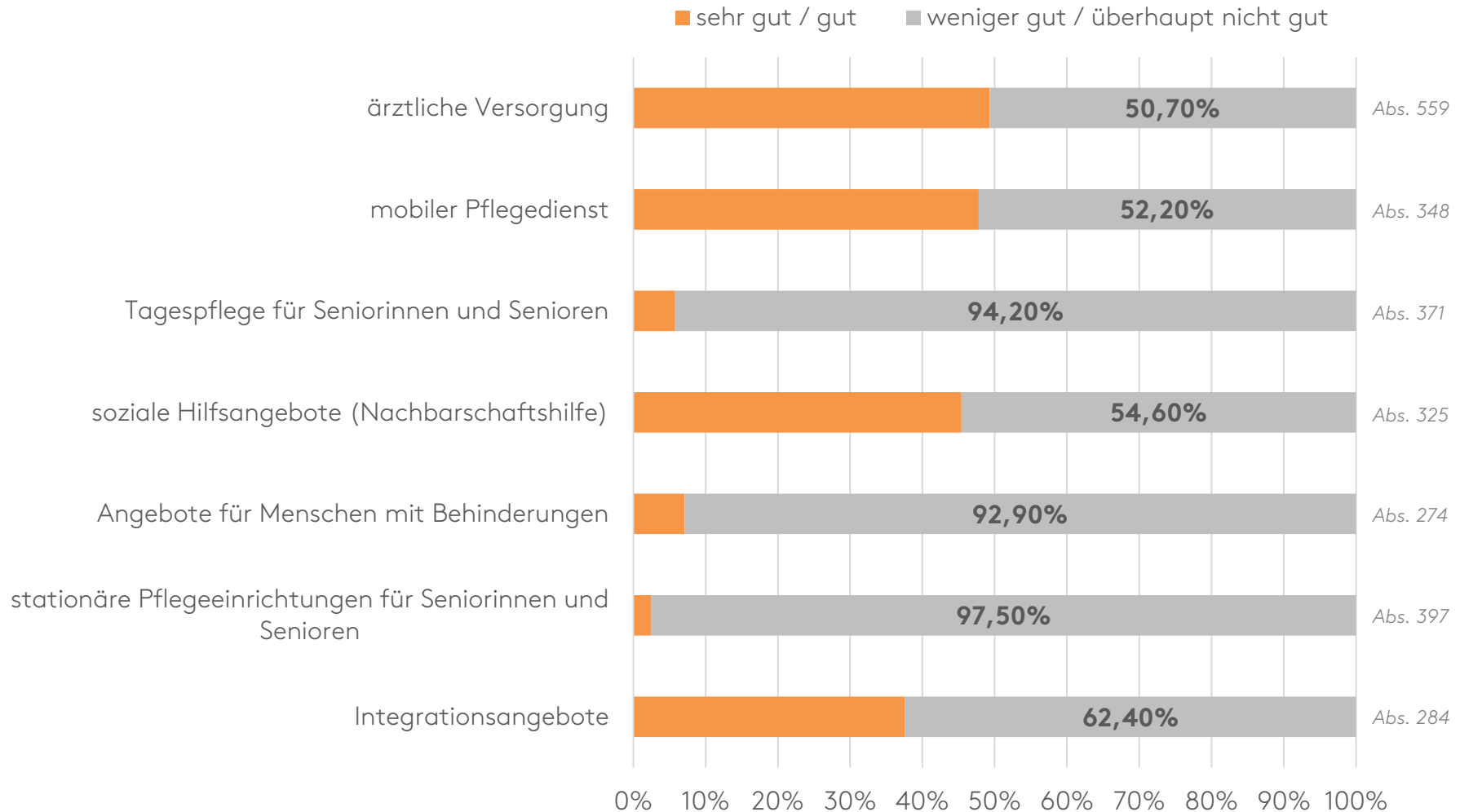
■ sehr gut / gut    ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



Wichtigkeit

## Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

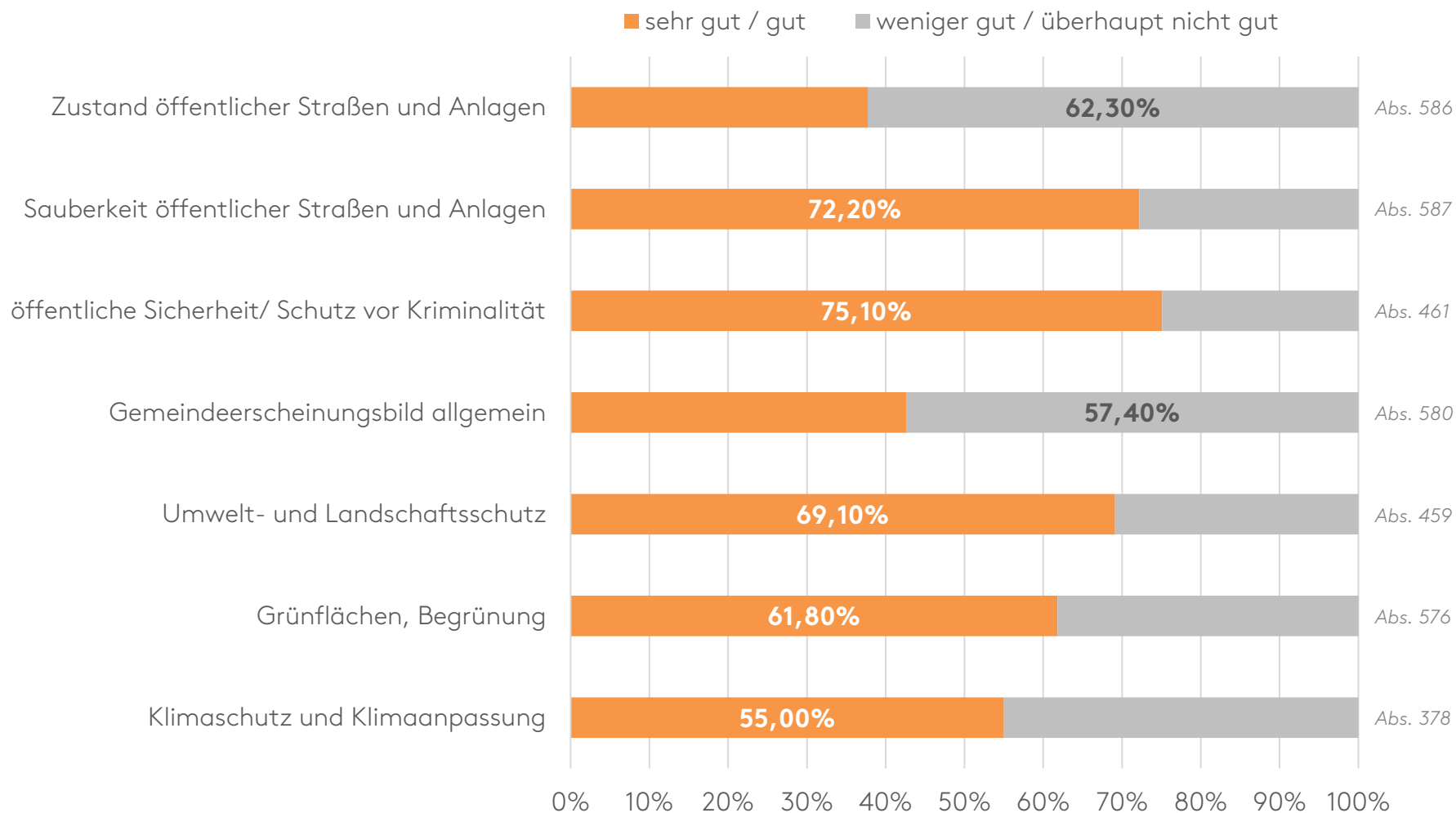
- hier: Themenbereich Soziales -



Wichtigkeit

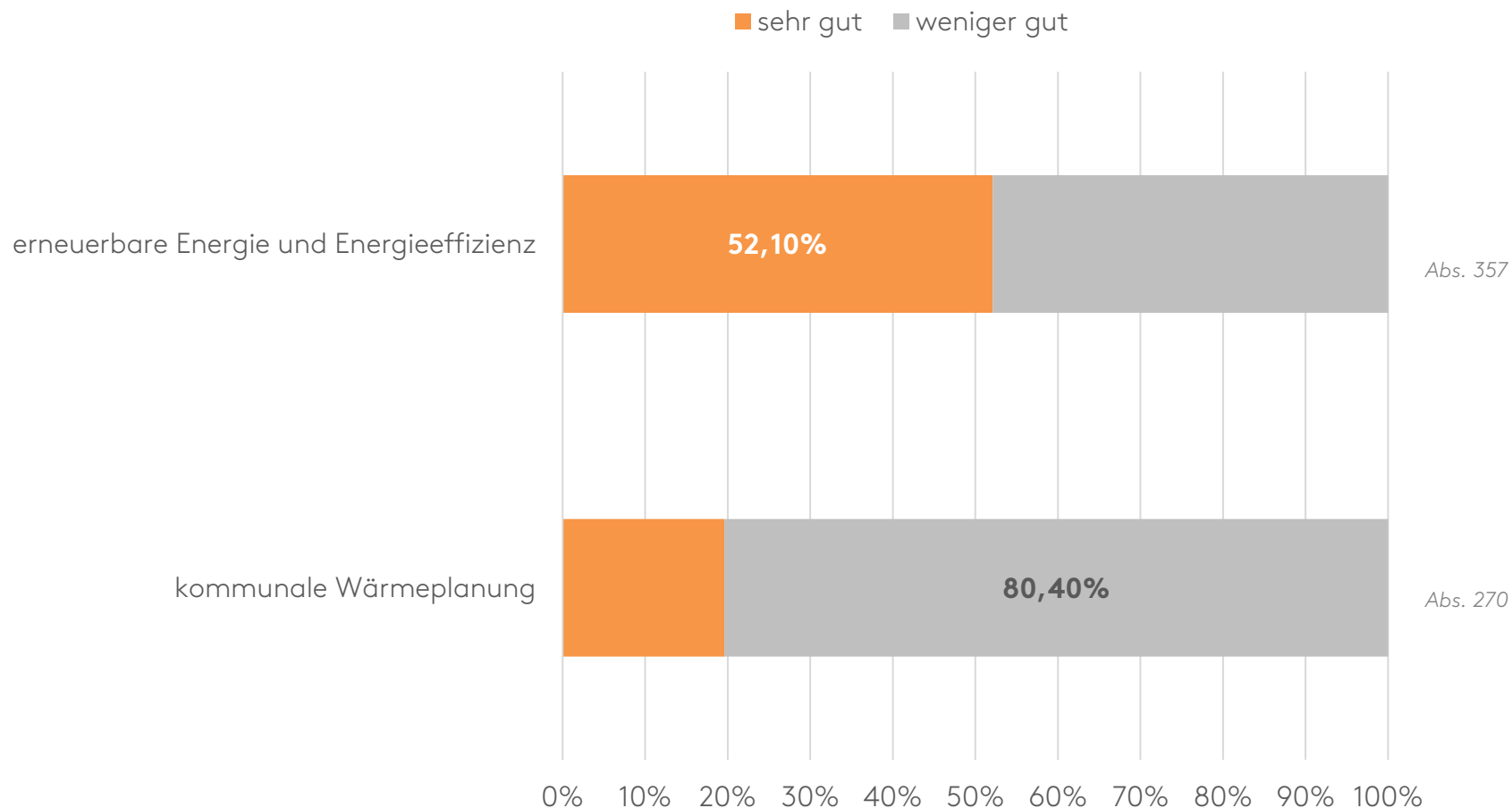
## Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Ortsbild und Umwelt -



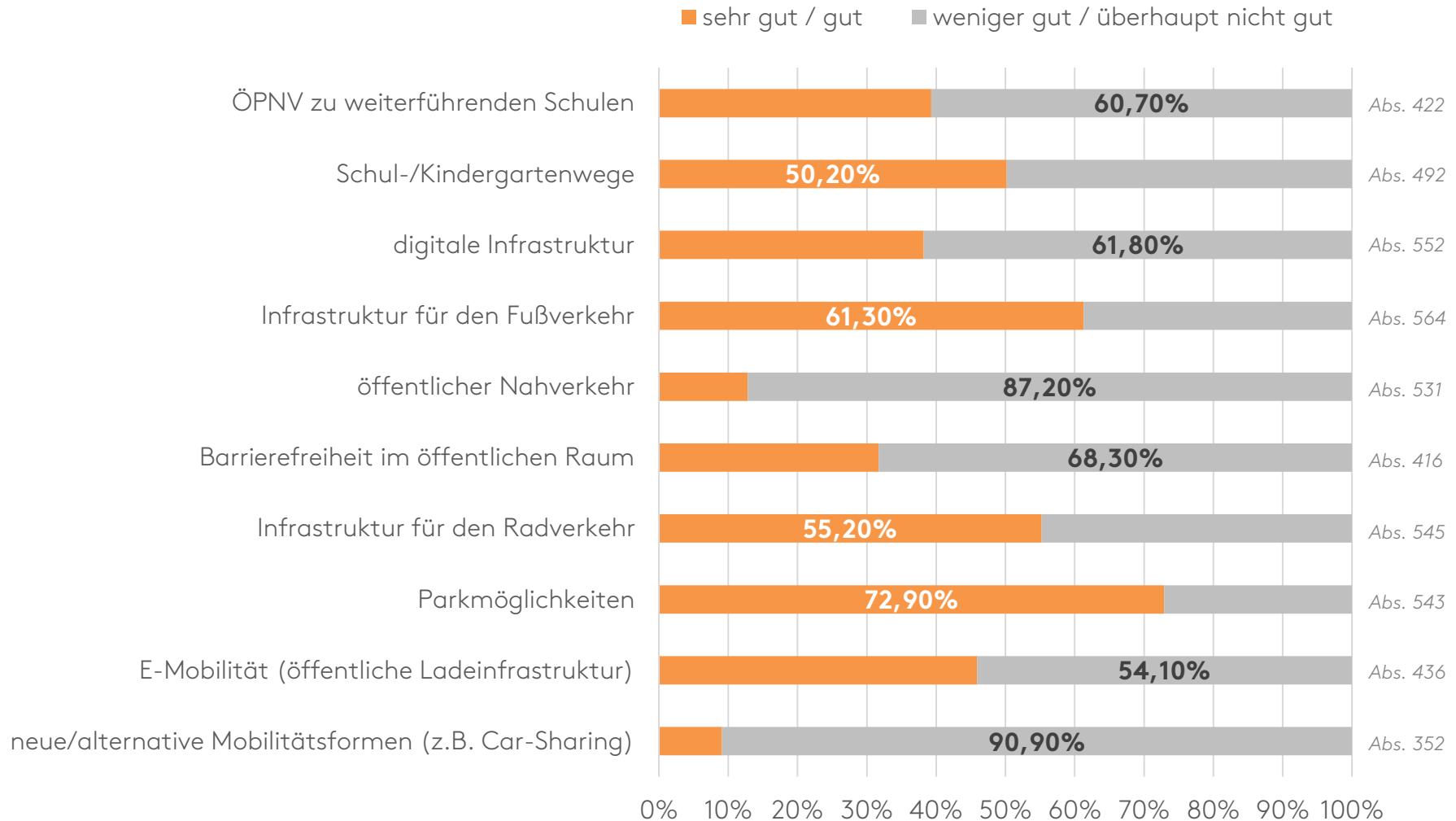
**Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?**

- hier: Themenbereich Energiewende -



## Frage 19: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Gutenzell-Hürbel?

- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr -

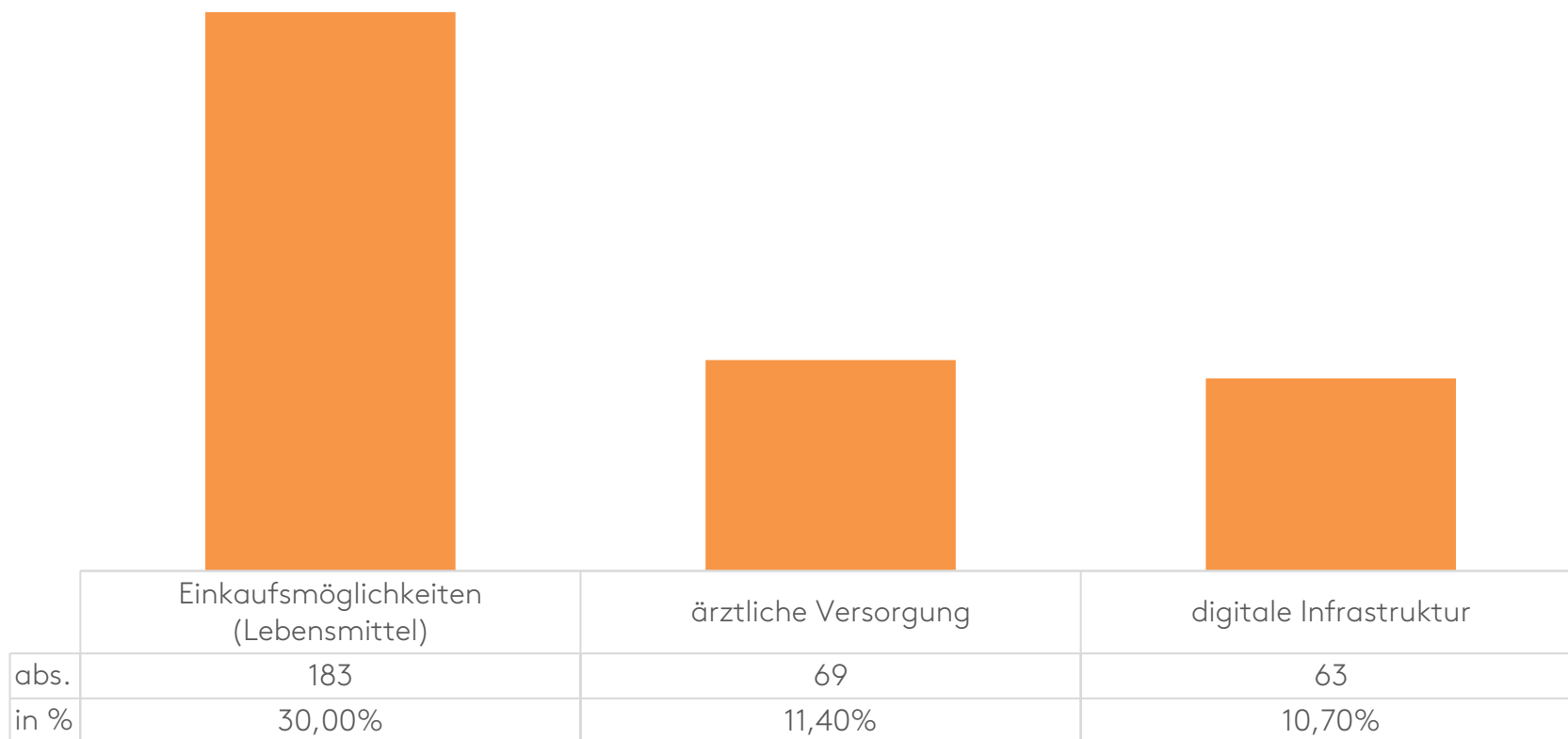


Wichtigkeit



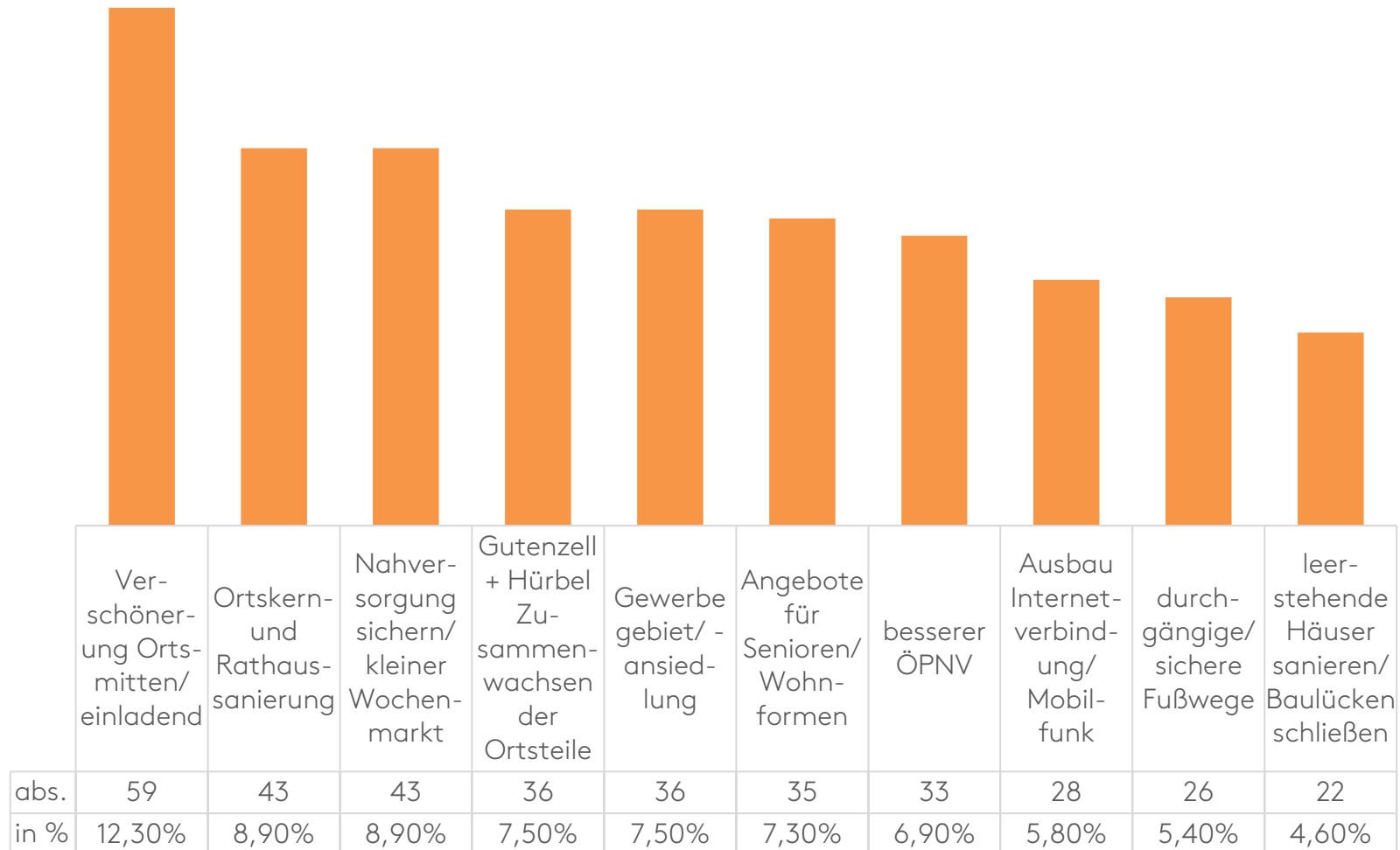
**Frage 20:** In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Angebote nach ihrer Wichtigkeit bewerten.

**Welche der Angebote halten Sie für die drei wichtigsten?**



### Frage 21: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Gesamtgemeinde Gutenzell-Hürbel?

- hier die Plätze 1 bis 10 -



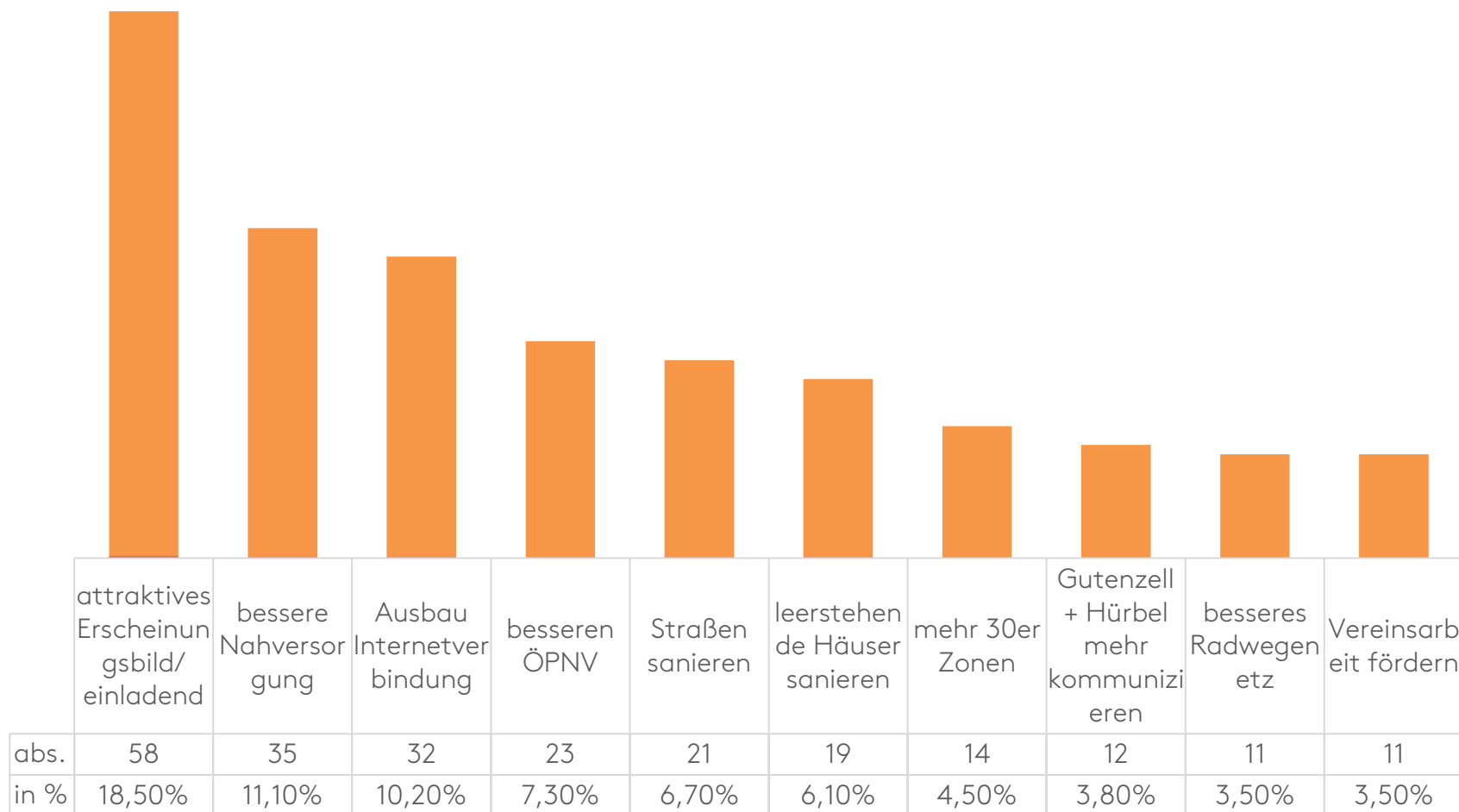
**Insgesamt**

481

100%

## Frage 22: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Ortsteile und Weiler?

- hier die Plätze 1 bis 10 -



**Insgesamt**

314

100%



Ihre Meinung ist uns wichtig!  
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER

## GUTENZELL-HÜRBEL

### Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten  
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt  
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung  
Gemeindeentwicklung Gutenzell-Hürbel  
Persönliche Angaben



### Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:  
[www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel](http://www.perspektive-gemeinde.de/gutenzell-huerbel)  
Passwort: <Passwort>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl  
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

### Identität bewahren und pflegen

- Bessere Kommunikation zwischen Gutenzell und Hürbel („Zusammenwachsen“ der Ortsteile)
- Ländlich, Nähe zu größeren Städten
- Nachbarschaft, Vereinsleben, Feste

### Angebote und Infrastruktur absichern und weiterentwickeln

- Nahversorgung sichern
- Angebote für Seniorinnen und Senioren ausbauen
- Verschiedene Wohnformen anbieten
- Verbesserung des ÖPNVs
- Ausbau des Internet- und Mobilfunknetzes

### Die „großen Themen“

- Aufwertung der Ortsmitten (Erscheinungsbild - Leerstand, Baulücken, Grünflächen)
- Sanierung des Rathauses
- Gewerbeentwicklung

# Ergebnis?

# GUTENZELL-HÜRBEL

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept



Gebietsbezogenes  
integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
(GISEK)

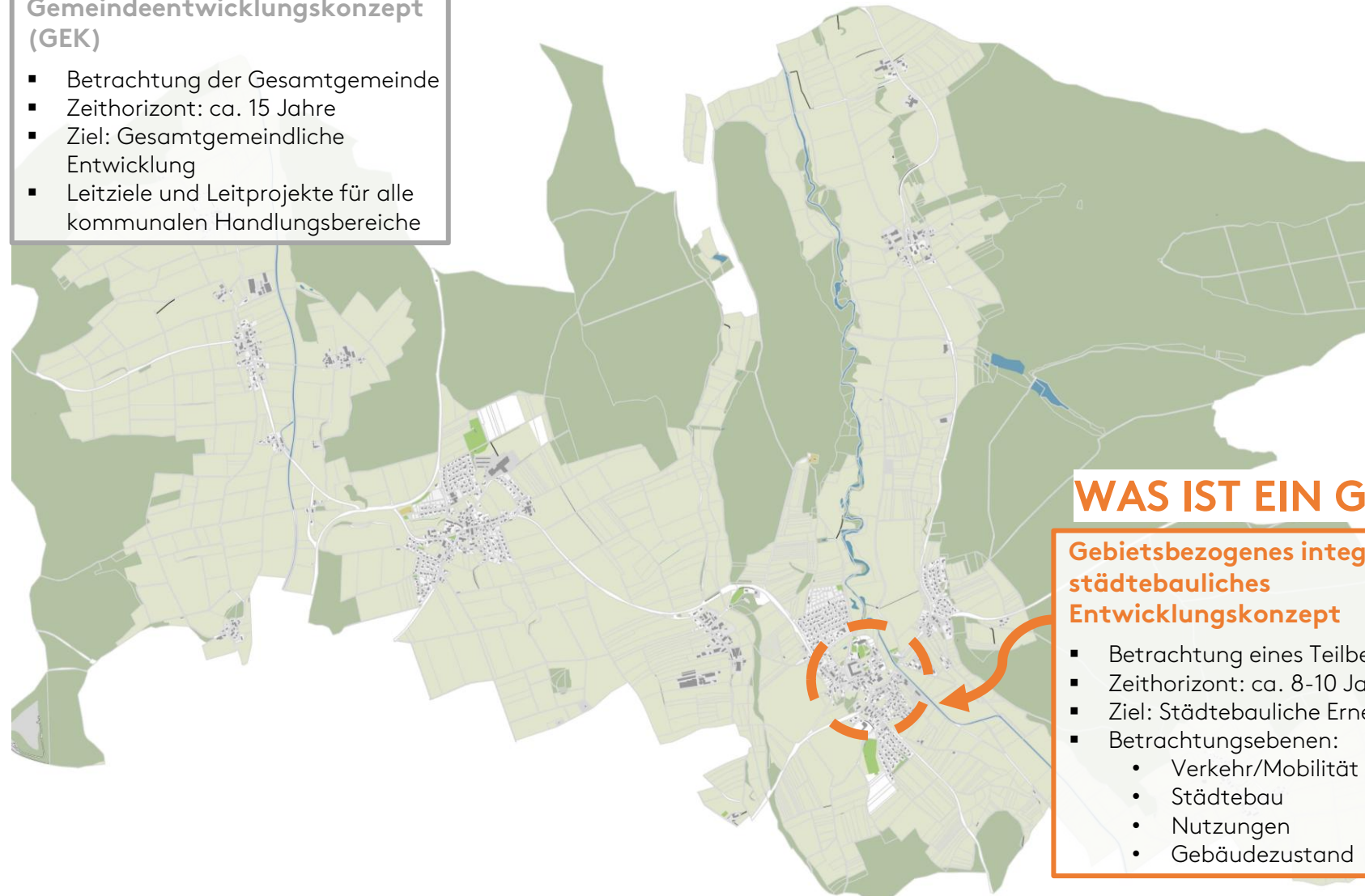
2040





**Gemeindeentwicklungskonzept  
(GEK)**

- Betrachtung der Gesamtgemeinde
- Zeithorizont: ca. 15 Jahre
- Ziel: Gesamtgemeindliche Entwicklung
- Leitziele und Leitprojekte für alle kommunalen Handlungsbereiche

**WAS IST EIN GISEK?****Gebietsbezogenes integriertes  
städtebauliches  
Entwicklungskonzept**

- Betrachtung eines Teilbereichs
- Zeithorizont: ca. 8-10 Jahre
- Ziel: Städtebauliche Erneuerung
- Betrachtungsebenen:
  - Verkehr/Mobilität
  - Städtebau
  - Nutzungen
  - Gebäudezustand

## WELCHE VORTEILE BIETET DIE STÄDTEBAUFÖRDERUNG?

Die **Städtebauförderung** bietet zahlreiche Vorteile, insbesondere durch das besondere Städtebaurecht nach dem **Baugesetzbuch (BauGB)**. Die verschiedenen Maßnahmen tragen zur nachhaltigen Gemeindeentwicklung bei.

- **Sanierung & Entwicklung:** Verbesserung bestehender Stadtstrukturen, Modernisierung historischer Bauten und Schaffung neuer Quartiere zur nachhaltigen Stadtgestaltung.
- **Planung & Steuerung:** Langfristige Entwicklungsstrategien zur Vermeidung von Spekulationen und gezielte Flächenentwicklung für Wohnraum und Arbeitsplätze.
- **Stadtumbau & Anpassung:** Revitalisierung ungenutzter Flächen, Umgestaltung leerstehender Gebäude und Förderung klimaresilienter Stadtstrukturen.

## WAS WIRD KONKRET GEMACHT?

- Definition eines Gebiets
- Analyse der Stärken und Schwächen
- Definition von Leitzielen und Leitideen
- Erarbeitung von Maßnahmen und Projekten



### BETEILIGTE

GEMEINDERAT

VERWALTUNG

EINWOHNERINNEN UND  
EINWOHNER

EXTERNE BÜROS

ZIEL:  
**STÄDTEBAUFÖRDERUNG**

### Direkte und indirekte Förderung öffentlicher und privater Projekte

- Von den förderfähigen Kosten werden nur 40% von der Gemeinde getragen – 60% vom Land/Bund
- Förderung sowohl für kommunale Maßnahmen (z. B. öffentliche Gebäude, Straßen und Plätze, etc.) wie auch private Maßnahmen
- Erhöhte steuerliche Abschreibung für private Maßnahmen
  - § 7h EStG (bei Vermietung) 100% der Herstellungskosten auf 12 Jahre
  - § 10f EStG (bei Eigennutzung) 90% der Herstellungskosten auf 10 Jahre

Voraussetzung eines  
Sanierungsverfahrens

- **Städtebauliche Misstände** (funktional/baulich)
- **Gebietsbezug:** Abgrenzung Sanierungs-/Fördergebiet
- **Zügigkeitsgebot:** Zügige Verfahrensdurchführung
- Kommune trägt die **Gesamtverantwortung** der Umsetzung



GEK



GISEK



- **Bestandserhebung und Analyse**
- **Bürgerbeteiligung / Planungswerkstatt:** Ergebnisse der Bestandserhebung und Analyse, SWOT-Analyse...
- **Neuordnungskonzept & Kosten- und Finanzierungsübersicht**
- **Termin mit Regierungspräsidium:** Vorstellung des Antragsgebiets (Vorort)
- **GISEK-Beschluss**

- **Antragsfrist: 06.10.2025** → ggfs. Zuwendungsbescheid i.d.R. April/Mai im Folgejahr
- **Beschluss über die Durchführung der Voruntersuchung (VU)** → Beauftragung Sanierungsträger
- **VU inkl. Beteiligung TÖBs/Privater** (ca. 4 Wochen)
- **Vorstellung VU und Infoveranstaltung** zum Thema Sanierung / Verfahrenswahl / Fördersätze...
- **Beschluss Sanierungsgebiet** als Satzung

NEUANTRAG  
Städtebau-  
förderung

## STÄRKEN UND SCHWÄCHEN?

## BETRACHTUNGSEBENEN:

STÄDTEBAU UND ORTSBILD

ÖFFENTLICHER RAUM

GRÜN UND FREIRAUM

VERKEHR

NUTZUNGEN



## ZIELE UND MAßNAHMEN?



# GUTENZELL-HÜRBEL

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

# D

Ideen für die  
Gemeindeentwicklung

Rundlauf an Marktständen mit  
Fokusthemen



D

## IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG

Bausteine Bürgerbeteiligung

Gutenzell-  
Hürbel 2040

### JETZT SIND SIE GEFRAGT!

Wo befinden sich Ihre  
**Liebings- und Unorte?**

Was sind Ihre  
**Herzensthemen?**

GISEK  
Ortsmitte  
Gutenzell

Wohnen und  
Betreuung

Demografie

Herzens-  
themen

Liebingsorte-  
und Unorte

Engagement und  
Miteinander

Mobilität,  
Digitalisierung und  
Gewerbe

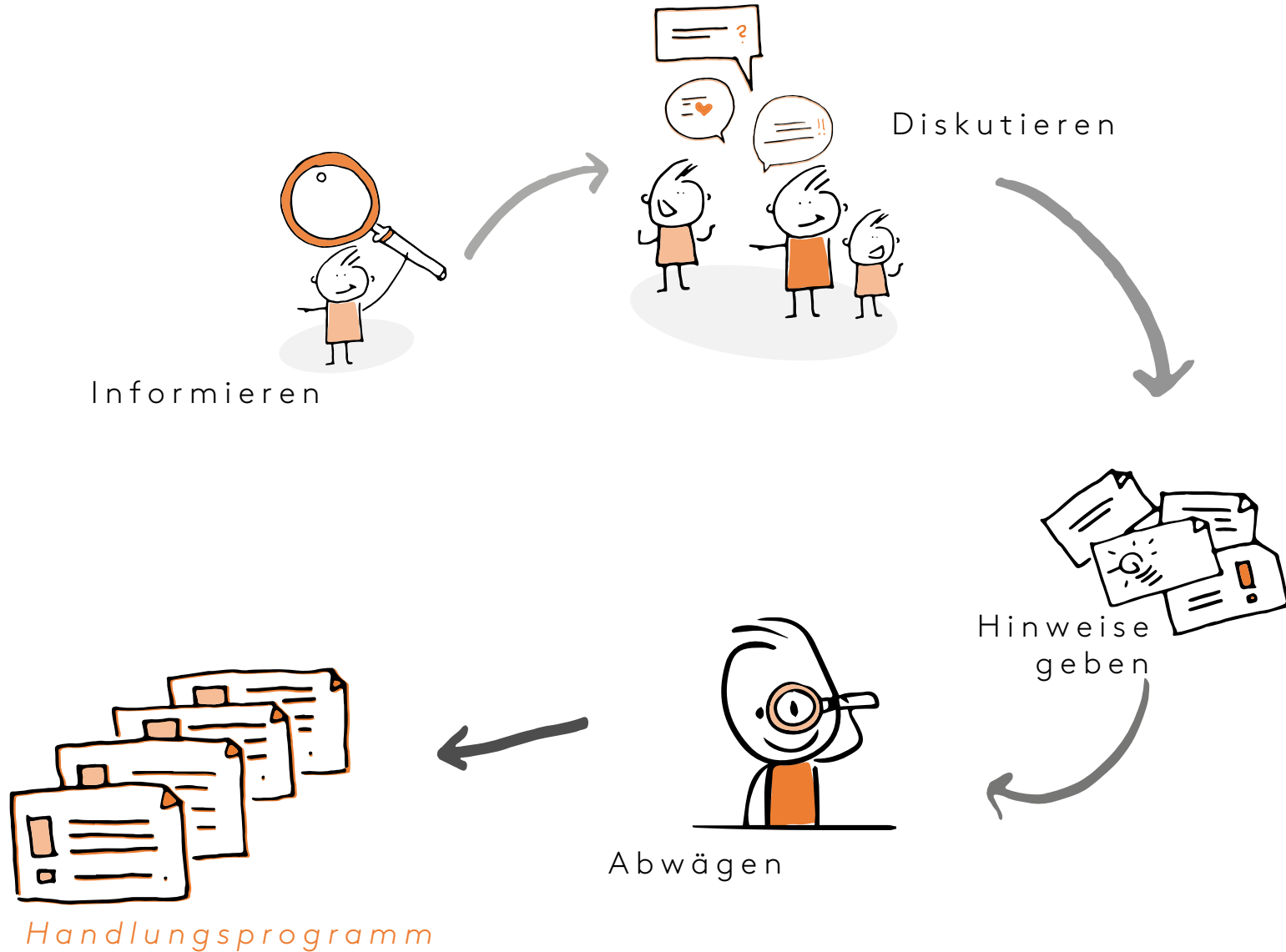
Sitzplätze

Leinwand

Welche Ideen haben Sie für die Ortsmitte Gutenzell?

**60 Minuten**  
Mitreden und -gestalten

|||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl  
|||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



**Wohnen und Betreuung**

Welche Angebote fehlen derzeit,  
um altersgerechten Wohnraum zu  
schaffen?

In welchen Bereichen soll  
nachverdichtet werden? Wo fehlt es an  
Grünraum?  
Was kann die Gemeinde unterstützend  
tun, um Baulücken zu beleben?

**Seniorenwohnen**

- Mit offenen Plätzen und Räumen
  - Mit sozialen Angeboten: Sport, Feste, Unternehmungen etc.
  - Seniorenwohnen so attraktiv gestalten, dass Einfamilienhäuser frei werden, bzw. an junge Menschen übergeben werden.
- Gegen Flächenfrass  
→ Gegen Vereinsamung im Alter  
→ Gegen Wohnraumangel für Familien  
→ Für schönere Ortskerne

Welche Akteure, Wohntypen und  
Zielgruppen sollen in Gutenzell-Hürbel  
bedient werden?

- Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftsraum
- Wohnen plus, z.B. mit Pflegemöglichkeiten
- Tiny-Häuser
- Gemeinschaftliches Wohnen
- Ehemalige Genoba als Senioren-Wohnanlage

## Wohnen und Betreuung

**2040 Gutenzell-Hürbel**  
Gemeindeentwicklungskonzept

**Fokusthema WOHNEN UND BETREUUNG**

**Qualität**

**Bildung & Betreuung**

**Innovationsentwicklung**

**Gehäusehypothek**

Welche Angebote fehlen derzeit, um altersgerechten Wohnraum zu schaffen?

In welchen Bereichen soll nachverdichtet werden? Wo fehlt es an Grünraum? Was kann die Gemeinde unterstützend tun, um Baulücken zu beleben?

Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftsraum

Wohnen plus z.B. Pflege-möglichkeit

SENIORENWOHNEN SO ATTRAKTIV GESTALTEN  
- DASS EINFAMILIENHÄUSER FREI WERDEN BZW. AN JUNGE MENSCHEN ÜBERGEBEN WERDEN. DAS HILFT:  
- GEGEN FLÄCHENSTRESS  
- VEREINWÄHNUNG IM ALTER  
- WOHNRAUMMANGEL (FÜR FAMILIEN)  
- FÜR SCHWIERIGE ORTSVERWEI

SENIORENWOHNANGEBOT:  
- MIT OFFENEN PLÄTZEN + RÄUMLN  
- MIT SOZIALEN ANGEBOTEN: GARTEN, FESTE, UNTERNEHMUNGEN  
- "N, DASS ES DEM LEBEN (MIT PFLEGEKRAFT) IM LAUS VORZUZIEHEN IST

Tiny-Häuser/  
Gemeinschaftswohnraum

ehemalige Genobas als Senioren-Wohnanlage

Welche Akteure, Wohntypen und Zielgruppen sollen in Gutenzell-Hürbel bedient werden?

Reschl  
Stadtentwicklung

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040

**Mobilität, Digitalisierung und Gewerbe**

Welche Rolle sollen ÖPNV, Sharing-Angebote und weitere alternative Mobilitätsformen in Gutenzell-Hürbel spielen?

- Carsharing kann jederzeit reaktiviert werden, wenn Bedarf da

Wie kann sich der Gewerbestandort zukunftsfähig weiterentwickeln?  
Welche Infrastruktur braucht es?

Was muss verändert werden, damit der Umstieg auf andere Mobilitätsformen gelingen kann?

Wie und wo können attraktive Fuß- und Radwege geschaffen werden?

- Mehr Bäume entlang von Kirchenweg pflanzen
- Mehr Bäume entlang von Radwegen  
→ Klimawandel und Hitze in künftigen Jahren hindern den Umstieg zum Fahrrad hin. Wer fährt gern in praller Sonne bei 35°C?



## Mobilität, Digitalisierung und Gewerbe

**2040 Gutenzell-Hürbel**  
Gemeindeentwicklungskonzept

**Fokusthema MOBILITÄT, DIGITALISIERUNG UND GEWERBE**

**Welche Rolle sollen ÖPNV, Sharing-Angebote und weitere alternative Mobilitätsformen in Gutenzell-Hürbel spielen?**

*Alternative Mobilitätsangebote*

**Was muss verändert werden, damit der Umstieg auf andere Mobilitätsformen gelingen kann?**

*Car Sharing kann jederzeit reaktiviert werden wenn Bedarf da.*

**Wie und wo können attraktive Fuß- und Radwege geschaffen werden?**

*MEHR BÄUME AN FAHRRADWEGEN  
DANNU KLIMAWANDEL BEW. HITZE IN  
KÜNFSTIGEN JAHREN HINDERN DEN  
UMSTIEG ZUM FAHRRAD HIN.  
WER FÄHRT GERN IN PRALLER  
SONNE BEI 35°C!*

*Bäume entlang dem  
Kirchenweg*

**Wie kann sich der Gewerbestandort zukunftsfähig weiterentwickeln? Welche Infrastruktur braucht es?**

*Shopping*

*Radverkehr*

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040



**Engagement und Miteinander**

Wie kann das Kultur- und  
Freizeitangebot gesichert und  
erweitert werden?

Welche Treffpunkte sollen wie  
verbessert werden?  
Fehlen Treffpunkte?

Wie kann das Vereinsleben vor Ort  
gestärkt werden?  
Welche Rolle soll die Gemeinde dabei  
einnehmen

## Engagement und Miteinander

**2040 Gutenzell-Hürbel**  
Gemeindeentwicklungskonzept

**Fokusthema ENGAGEMENT UND MITEINANDER**

Wie kann das Kultur- und Freizeitangebot gesichert und erweitert werden?

Welche Treffpunkte sollen wie verbessert werden? Fehlen Treffpunkte?

Wie kann das Vereinsleben vor Ort gestärkt werden? Welche Rolle soll die Gemeinde dabei einnehmen?

Lebensqualität für Kinder & Jugendliche  
Freizeitaktivitäten für Senioren  
Treffpunkte  
Gemeinschaft  
Vertrauen und Engagement

Reschl  
Stadtentwicklung

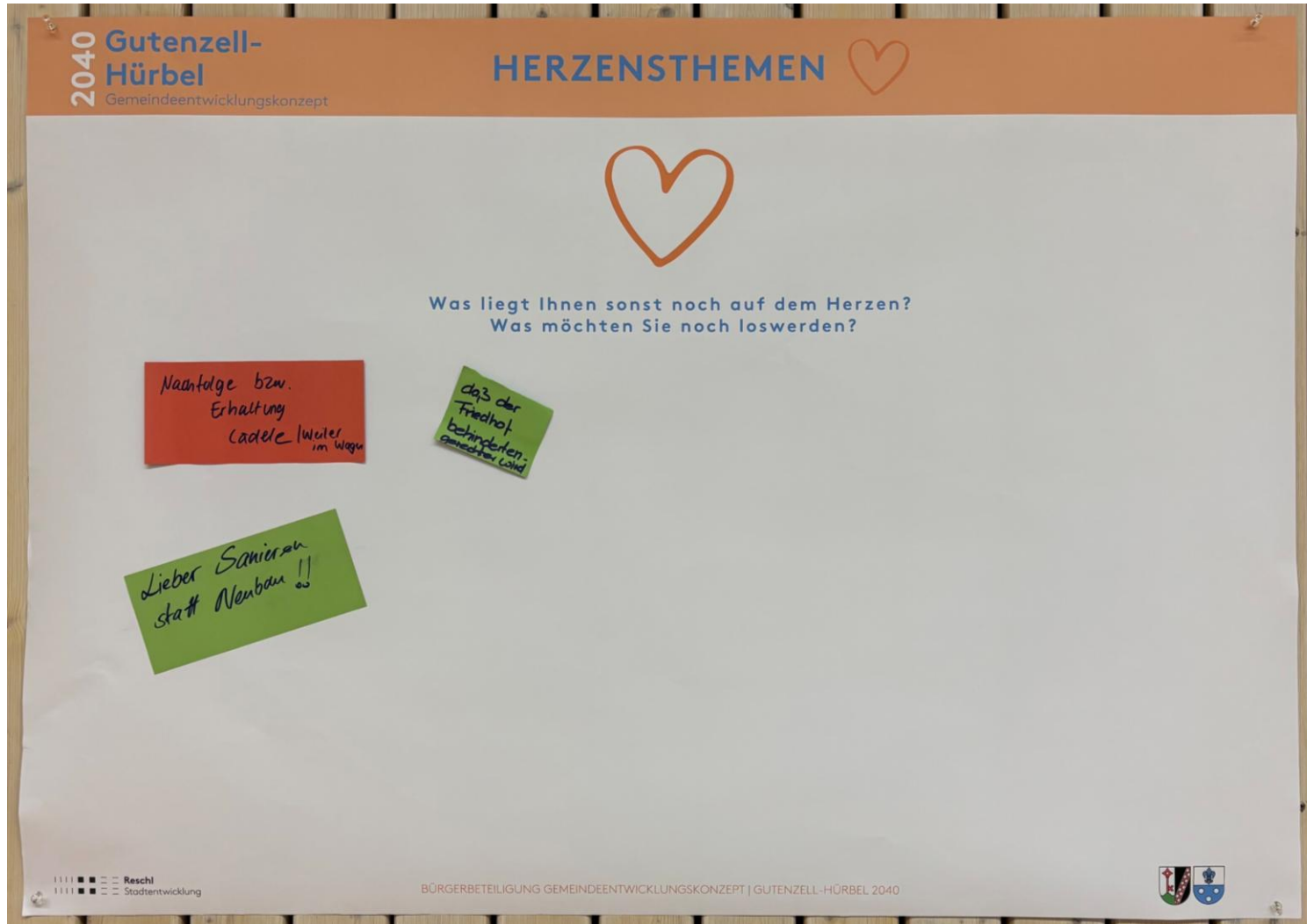
BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040

**Herzensthemen**

**Was liegt Ihnen sonst noch auf dem Herzen?  
Was möchten Sie noch loswerden?**

- Nachfolge, bzw. Erhalt Lädle/ Weiler im Wagen
- Lieber sanieren statt Neubau!!
- Dass der Friedhof behindertengerecht wird

## Herzensthemen



## Lieblings- und Unorte

Wo befinden sich Ihre  
**Lieblingsorte?**  
**Warum?**

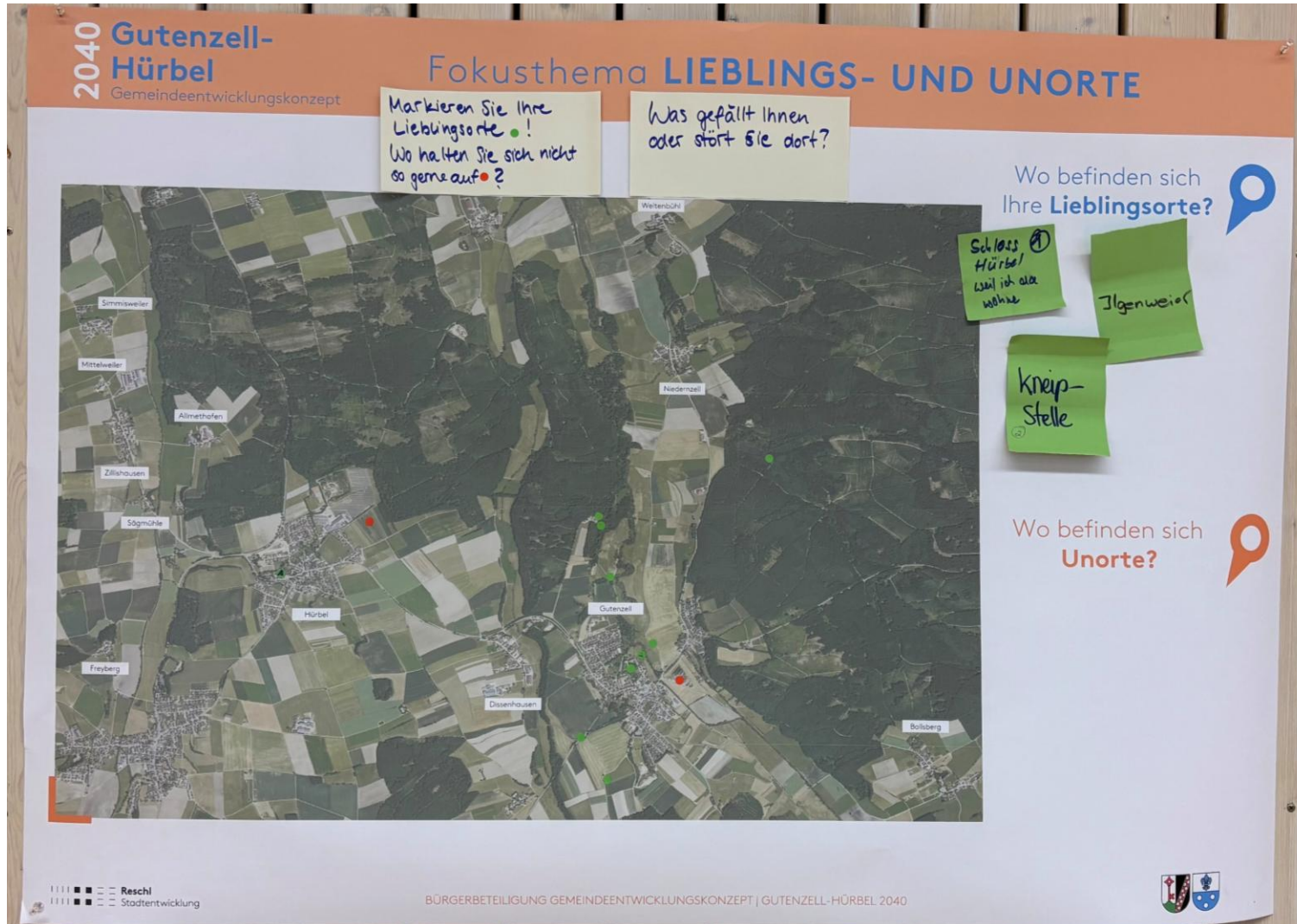
- 1 Schloss Hürbel, weil ich da wohne
- 2 Kneipstelle
- Ilgenweiler

Wo befinden sich  
**Unorte? Warum?**

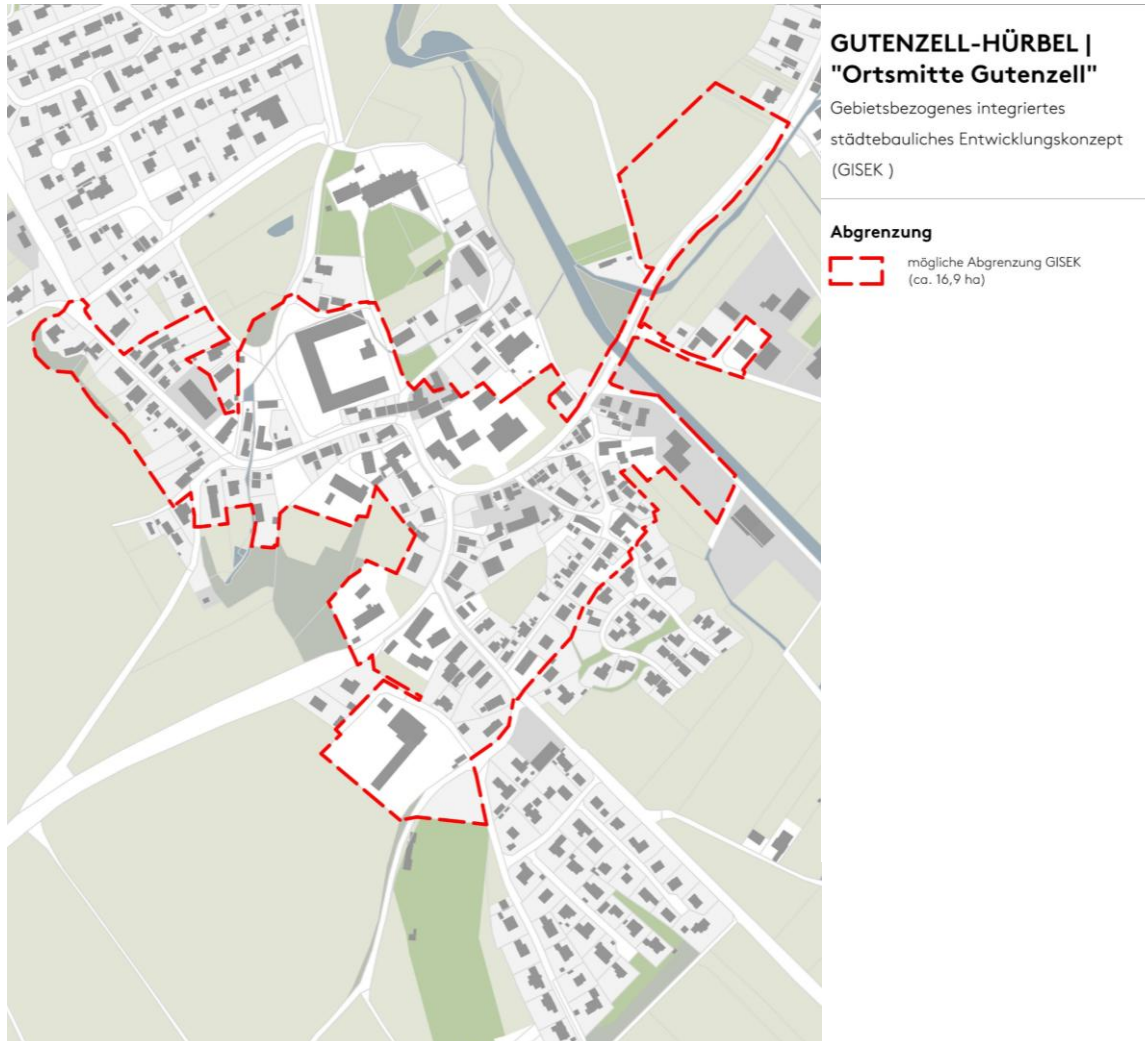




## Lieblings- und Unorte



## GISEK „Ortsmitte Gutenzell“



## ÖFF. RAUM + VERKEHR

## Stärken (+) und Schwächen (-)

## Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

- Fahrdienst organisieren → Fahrer App statt ÖPNV

## NUTZUNGEN

## Stärken und Schwächen

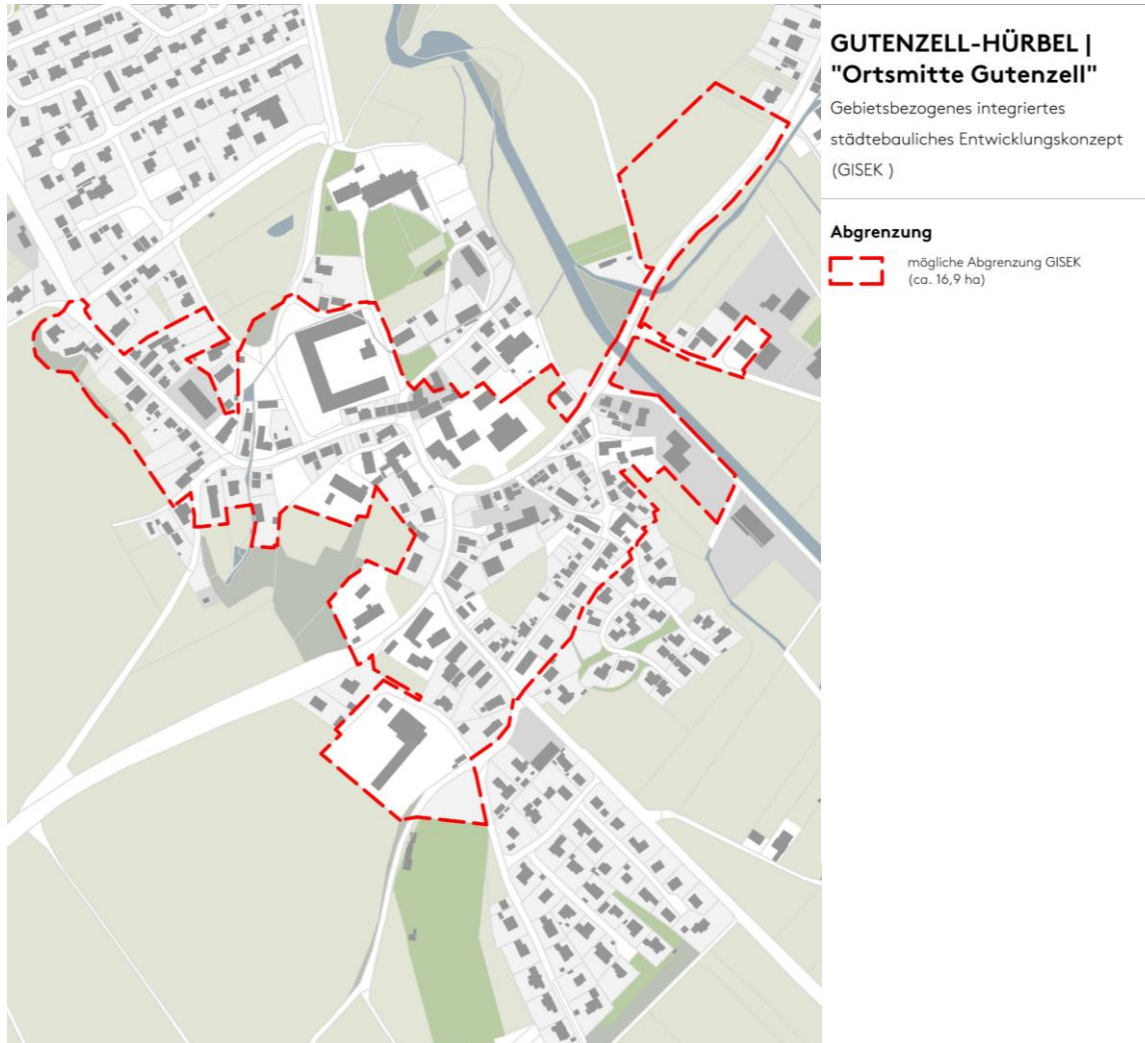
## Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?



## GISEK „Ortsmitte Gutenzell“



## GISEK „Ortsmitte Gutenzell“



## GRÜN- UND FREIRAUM

## Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

- Ortsdurchfahrt/ Ortsmitte: Bäume, Bänke, Farbgestaltung
- Auf Anwohner direkt zugehen
- Hilfen/ Ideen anbieten
- Wir haben große Aufgaben, können aber klein anfangen und Bewohner so motivieren

## STÄDTEBAU + ORTSBILD

## Stärken (+) und Schwächen (-)

– Leerstehende Häuser


## Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

- Leerstände aufkaufen und entwickeln
- Altersgerechten Wohnraum schaffen
- Klosterbräuhaus zu Altenheim umbauen (s. Sofi-Weishaupt-Altenheim, Schwendi)
- Seniorenwohnen im Gutshof (Familie Schön)

## GISEK „Ortsmitte Gutenzell“

**GISEK | ORTSMITTE GUTENZELL**

**Definition der STÄRKEN und SCHWÄCHEN | Erstellung PROJEKTE und MAßNAHMEN**



**GRÜN- UND FREIRAUM**

Stärken und Schwächen?!

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

**STÄDTEBAU UND ORTSBILD**

Stärken und Schwächen?!

Leerstehende Häuser  
abbauen und entwickeln

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

altersgerechten  
Wohnraum schaffen

**(SENIOREN) WOHNUNGEN**  
→ GUTSHOP?  
FRAGE AN FAM. SCHÖN

Wohnung hat in Silber der  
loft-Wohn- Altkerker  
Weich. fragen, ob es in  
Gtz aus dem ehem. Kleriker  
bräuhaus etwas ähnliches  
macht m. z.B. von Scherndl aus

Ortsdurchfahrt / Ortsmitte  
→ Räume, Plätze, Freizeitanlage  
→ auf Anwohner direkt zugehen  
→ Hilfen / Ideen anbieten  
wir haben große Aufgaben können  
aber klein anfangen u. Bewohner so  
motivieren

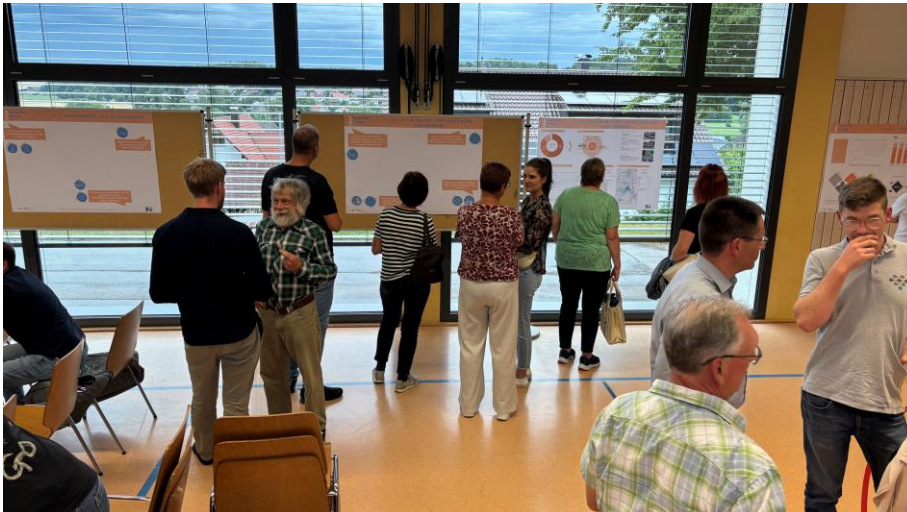
Reschl  
Stadtentwicklung

BÜRGERBETEILIGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | GUTENZELL-HÜRBEL 2040



# IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG

Impressionen Beteiligungsveranstaltung am 16. Juli 2025



|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung  
[www.reschl-stadtentwicklung.de](http://www.reschl-stadtentwicklung.de)