



---

## SITZUNGSVORLAGE

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 22.11.2021

TOP 4a    Neubau Freisitz, Flst. 2071, Niedernzell, Gemarkung Gutenzell

---

### Sachverhalt

Es handelt sich um einen

- Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung
- Baugesuch im vereinfachten Verfahren
- Baugesuch im Kenntnissgabeverfahren
- Nachtrags-Baugesuch
- Bauvoranfrage

Das Bauvorhaben liegt

- im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans
- im Geltungsbereich der Abrundungssatzung "....."
- im Bebauungsplan "....." in Aufstellung (§ 33 BauGB)
- im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)
- im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes ist

- erforderlich nach § 56 Abs. 5 LBO
- nicht erforderlich

### Beschlussvorschlag

- Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt, da keine Privilegierung vorliegt.