



SITZUNGSVORLAGE

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 19.10.2020

TOP 4a **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und ELW, Ziegelstädele, Flst. 126/18, Gemarkung Gutenzell**

Sachverhalt

Es handelt sich um ein

- Baugesuch im vereinfachten Verfahren
- Baugesuch im Kenntnissgabeverfahren
- Nachtrags-Baugesuch
- Bauvoranfrage

Das Bauvorhaben liegt

- im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Ziegelstädele"
- im Geltungsbereich der Abrundungssatzung "....."
- im Bebauungsplan "....." in Aufstellung (§ 33 BauGB)
- im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)
- im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes ist

- erforderlich (Dachneigung 23° anstatt 28° - 45° – wurde bereits mehrfach befreit)
- nicht erforderlich

Beschlussvorschlag

- Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.